**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: **РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения и ОГРН юр. лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер записи о собственности в ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата регистрации права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ помещения (квартиры, нежилого помещения)** | **S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)** | **S помещения (общая площадь помещения собственника)** | **Количество голосов собственника**  **(1 кв.м.=1 голос)** |
|  | **58 270,6 кв. м** |  |  |

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант!***

**1.** Принятие решения овыборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

**Избрать:**

- **председателя** общего собрания собственников помещений в лице представителя

ООО «Экосити» Матрова Артема Анатольевича и

- **секретаря** общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «Экосити» на основании доверенности, наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.** Принятие решения об устройстве дополнительных пешеходных дорожек в соответствии с Приложением №1 за счет денежных средств из статьи «Текущий ремонт общего имущества».

Предлагается:

- разработать и согласовать проект на выполнение работ в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 по устройству на придомовой территории дополнительных пешеходных дорожек;

- приобрести материалы для устройства пешеходных дорожек;

- выполнить работы по устройству пешеходных дорожек в соответствии с Приложением №1;

- включить дополнительные пешеходные дорожки в состав общего имущества многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3.** Принятие решения о переносе поста контролеров в помещение управляющей компании №15Н (перенести оборудования СКД и СОТ, перенести шлагбаум и переговорные устройства) за счет денежных средств из статьи «Текущий ремонт общего имущества».

Предлагается:

- разработать и согласовать проект на выполнение работ в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 по переносу шлагбаума и переговорных устройств на въезде в МКД со стороны Лиговского проспекта;

- приобрести материалы и выполнить работы по переносу СКД (системы контроля доступа) и СОТ (системы охранного телевидения);

- демонтировать и установить в соответствии с Приложением №2 имеющийся шлагбаум, включить в состав общего имущества.

Демонтировать КПП и выполнить восстановление благоустройства за счёт средств ООО «Экосити».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**4.** Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание придомовой территории».

Предлагается:

- утвердить размер платы по статье «Содержание придомовой территории» в размере 04 руб. 96 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;

- включить ежемесячную плату по статье «Содержание придомовой территории» в размере 04 руб. 96 коп. с 1 кв. метра площади собственникам жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;

- утвердить, что размер платы за услугу «Содержание придомовой территории» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5.**  Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка МОП». Предлагается:

- утвердить размер платы по статье «Уборка МОП» в размере 04 руб. 44 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;

- включить ежемесячную плату по статье «Уборка МОП» в размере 04 руб. 44 коп. с 1 кв. метра площади собственникам жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;

- утвердить, что размер платы за услуги «Уборка МОП» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**6.**  Принятие решения об утверждении услуги «Садовник». Предлагается:

- утвердить услугу «Садовник» в размере 01 руб. 12 коп. с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;

- включить ежемесячную плату за услугу «Садовник» в размере 01 руб. 12 коп. с 1 кв. метра площади собственникам жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;

- утвердить, что размер платы за услугу «Садовник» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**7.**  Принятие решения о заключении с 01.09.2024 года собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**8.**  Принятие решения о заключении с 01.09.2024 года собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**9.**  Принятие решения о заключении с 01.09.2024 года собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт – Петербурге.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**10.**  Принятие решения о внесении изменений в «Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования» (Приложение №3 к Протоколу № 01/21 Общего собрания собственников от 12.04.2021 г.) Предлагается:

Изложить пп. 1.3, 1.6, 1.7 пункта 1 правил в следующей редакции:

- 1.3. Стоянка автомобиля на территории двора допускается только для погрузочно-разгрузочных работ и не должна превышать 3 часа.

- 1.6. Соблюдается одностороннее движение транспортных средств по часовой стрелке.

- 1.7. Не допускается нахождение на территории внутреннего двора более 30 (тридцати) автомобилей одновременно.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**11.** Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении управляющей компании (№ 15Н) по адресу: РФ,   
Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**12.** Принятие решения об утверждении целевого сбора на установку камер видеонаблюдения в кабины лифтов и утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Предлагается:

- утвердить целевой сбор в размере 10 руб. 34 коп. с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест сроком на 3 месяца;

- включить целевой сбор в размере 10 руб. 34 коп. с 1 кв. метра сроком на 3 месяца в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;

- приобрести материалы и выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах;

- включить вновь смонтированное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере   
00 руб. 51 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**13.** Принятие решения об увеличении размера платы по статье «Уборка машино-мест». Предлагается:

- утвердить размер платы по статье «Уборка машино-мест» в размере 19 руб. 37 коп. в месяц с 1 кв. метра площади машино-места;

- включить ежемесячную плату по статье «Уборка машино-мест» в размере 19 руб. 37 коп. с 1 кв. метра площади машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников машино-мест;

- утвердить, что размер платы за услугу «Уборка машино-мест» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

\*По вопросу №13 голосуют только собственники машино-мест.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

Настоящим предоставляю свое согласие на обработку моих персональных данных лицам, указанным в п.1 настоящего Решения и сотрудникам ООО «Экосити». Даю согласие на обработку следующих персональных данных: Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, сведения о принадлежащем помещении в многоквартирном доме, о количестве проживающих, номер контактного телефона и адрес электронной почты, при необходимости иные персональные данные. Целью обработки персональных данных является подведение итогов внеочередного общего собрания и надлежащее выполнение сторонами обязательств по договору управления многоквартирным домом. Операторы вправе осуществлять с персональными данными любые действия, предусмотренные ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных**».**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

***ПОЯСНЕНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ РЕШЕНИЯ***

*1) В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:*

*1) сведения о лице, участвующем в голосовании;*

*2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;*

*3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».*

*В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».*

*В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.*

*2) Оформленные Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу:*

***РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект,   
дом 232, строение 1, в помещении 15-Н (помещение Управляющей компании).***

*3) Начало приема Решений собственников помещений:* ***«17» мая 2024 г. с 19:00 часов.***

*4)**Последний день приема заполненных Решений собственников помещений:* ***«15» июля 2024 г.***

***до 19:00 часов.***

*С ознакомительными материалами к общему собранию собственников можно ознакомиться по адресу:* ***РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект,   
дом 232, строение 1, в помещении 15 -Н (помещение Управляющей компании)*** *в период с****«17» мая 2024 г. до «15» июля 2024 г. Время ознакомления: с 9.00 до 17.30 часов,*** *по будням* *или в группе ВК.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить* ***только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».***