

**Протокол № 01/24**  
**внеочередного общего собрания**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«26» ноября 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Экосити» (ОГРН: 1187847217359, ИНН: 7807208200), собственники квартир №1145, 250, 337.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки собрания: 03 сентября 2024 г. с 18:00 до 19:00 часов по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1, в помещении 972Н (помещение управляющей компании).

Начало регистрации участников – с 17 ч. 30 мин.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с 03 сентября 2024 г. с 18:00 часов.

Дата начала проведения общего собрания: 03 сентября 2024 года с 19:00 часов.

Дата начала голосования: 03 сентября 2024 года с 19:00 часов.

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 17 ноября 2024 года в 19 часов.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1, в помещении в помещении 972Н (помещение управляющей компании).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей компании ООО «Экосити» (ИНН 7807208200) в многоквартирном доме по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1, в помещении в помещении 972Н (помещение управляющей компании).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 77 471,10 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 47316,16 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 77 471,10 квадратный метр.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 61,07 % (47316,16) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**Повестка дня:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об установке дополнительных IP-камер видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской, в кабины лифтов, в МОП проходных парадных, в помещениях технического подвала за счет целевого взноса и утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».  
Предлагается:  
- утвердить целевой сбор в размере 39 руб. 15 коп. с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых

помещений и машино-мест (Приложение № 1 – расчет целевого сбора);

- включить целевой сбор в размере 39 руб. 15 коп. с 1 кв. метра в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 13 руб. 05 коп. с кв. метра в месяц) в течение 3-х календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками положительного решения и оформления протокола общего собрания собственников помещений МКД,

- приобрести оборудование и выполнить работы по установке дополнительных IP-камер видеонаблюдения

в кабины лифтов, в МОП проходных парадных, в помещениях технического подвала согласно схеме установки камер, с выводом сигнала в помещение диспетчерской (приложение № 2 – схема установки видеокамер), при достижении сбора более 85% от общей суммы целевого взноса.

-включить вновь смонтированное оборудование IP-камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;

-утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 00 руб.75 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию дополнительных IP-камер видеонаблюдения,

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

3. Принятие решения об установке шлагбаума с подключением к системе контроля удаленного доступа на центральном проезде (в границах придомовой территории со стороны ул. Тимофея Федорова) за счет средств из статьи «Текущий ремонт общего имущества» (Приложение № 3 – схема размещения элементов благоустройства).

Предлагается:

- согласовать расходование средств в размере 170 000 рублей из средств статьи «Текущий ремонт общего имущества» на приобретение и установку шлагбаума с подключением к системе контроля удаленного доступа,

- приобрести материалы и выполнить работы по установке и подключению шлагбаума к системе контроля удаленного доступа,

- включить шлагбаум с установленным оборудованием в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Принятие решения по устройству контейнерной площадки закрытого типа для твердых коммунальных отходов на придомовой территории за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение № 3 – схема размещения элементов благоустройства)

Предлагается:

- утвердить расходование денежных средств, в размере 1 519 100 рублей, полученных от сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного жилого дома на приобретение и устройство контейнерной площадки закрытого типа для твердых коммунальных отходов на придомовой территории

- приобрести материалы и выполнить работы по устройству контейнерной площадки закрытого типа для твердых коммунальных отходов;

- включить смонтированную контейнерную площадку закрытого типа для твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома.

- 5\* Принятие решения об изменении проекта благоустройства и озеленения внутридворовой территории многоквартирного дома по выполнению работ по дополнительному озеленению за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается:

- разработать и согласовать проект на выполнение работ по дополнительному благоустройству и озеленению внутридворовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 по внесению изменений в план благоустройства МКД\* (Приложение № 3 - схема размещения элементов благоустройства)

- согласовать расходование денежных средств в размере 170 000 рублей, полученных от сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного жилого на разработку и согласование проекта выполнения работ по благоустройству и озеленению внутридворовой территории;

- включить объекты благоустройства и озеленения, согласно внесенным изменениям, в состав общего имущества МКД.

(\*разработка и согласование внесенных изменений в проект озеленения и благоустройства будет осуществляться по всем вносимым изменениям в существующий проект, по вопросам повестки дня № 3, 4, 5 (установка шлагбаума, установка контейнерной площадки закрытого типа, дополнительное озеленение).

6. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание придомовой территории».
- Предлагается:
- утвердить размер платы по статье «Содержание придомовой территории» в размере 04 руб. 56 коп. в месяц с 1 кв. метра общей площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;
  - включить ежемесячную плату по статье «Содержание придомовой территории» в размере 04 руб. 56 коп. с 1 кв. метра площади собственникам жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;
  - утвердить, что размер платы по статье «Содержание придомовой территории» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
7. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка МОП».
- Предлагается:
- утвердить размер платы по статье «Уборка МОП» в размере 05 руб. 15 коп. в месяц с 1 кв. метра общей площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;
  - включить ежемесячную плату по статье «Уборка МОП» в размере 05 руб. 15 коп. с 1 кв. метра площади собственникам жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;
  - утвердить, что размер платы за услуги «Уборка МОП» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием
- 8\* Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка машино-мест».
- Предлагается:
- утвердить размер платы по статье «Уборка машино-мест» в размере 26 руб. 40 коп. в месяц с 1 кв. метра площади машино-места;
  - включить ежемесячную плату по статье «Уборка машино-мест» в размере 26 руб. 40 коп. с 1 кв. метра площади машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников машино-мест;
  - утвердить, что размер платы за услугу «Уборка машино-мест» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием. \* по вопросу № 8 голосуют только собственники машино-мест.
9. Принятие решения о выборе Совета дома и его председателя из членов Совета Дома.
- Предлагается:
- утвердить Совет дома из числа собственников помещений многоквартирного дома,
  - утвердить кандидатуру Председателя Совета дома из членов Совета дома,
- 10\* Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)\*.
- \*Для принятия данного вопроса необходимы положительные результаты голосования по вопросам №№ 10.1-10.8
- 10.1. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга,
- 10.2. Принятие решения о выборе ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), осуществляющее управление многоквартирным домом, в качестве владельца специального счета в кредитной организации,
- 10.3. Принятие решения о выборе кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «СБЕРБАНК»
- 10.4. Принятие решения о выборе ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), как лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете,
- 10.5. Уполномочить владельца специального счета переводить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытого в ПАО «СБЕРБАНК» на специальный депозит в ПАО «СБЕРБАНК» по мере их накопления с надением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.

- 10.6. Принятие решения о выборе ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), как лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- 10.7. Принятие решения об утверждении порядка и стоимости выставления платежных квитанций отдельной квитанцией. Утвердить, что платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет будут выставляться отдельной квитанцией, размер расходов, связанных с представлением отдельной квитанции, будет составлять ежемесячно – 18 руб. 00 коп. с каждого лицевого счета и будет включен в общую квитанцию за ЖКУ отдельной строкой (в данную услугу будет включено ежемесячное ведение расчетов, отчетность по запросам, претензионная работа, размещение информации в системе).
- 10.8. Выбрать ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), как лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
11. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 972Н (помещение управляющей компании) по адресу:  
РФ, г Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрать:

- председателя общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «Экосити» Матрова Артема Анатольевича и
- секретаря общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «Экосити» на основании доверенности Хабарову Янину Геннадьевну., наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 70,18% (33206,80) голосов;

«Против» 6,76% (3199,65) голосов;

«Воздержался» - 23,06% (10909,71) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать:

- председателя общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «Экосити» Матрова Артема Анатольевича и
- секретаря общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «Экосити» на основании доверенности Хабарову Янину Геннадьевну, наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Принятие решения об установке дополнительных IP-камер видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской, в кабины лифтов, в МОП проходных парадных, в помещениях технического подвала за счет целевого взноса и утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

- утвердить целевой сбор в размере 39 руб. 15 коп. с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест (Приложение № 1 – расчет целевого сбора);
- включить целевой сбор в размере 39 руб. 15 коп. с 1 кв. метра в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 13 руб. 05 коп. с кв. метра в месяц) в течение 3-х календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками положительного решения и оформления протокола общего собрания собственников помещений МКД,
- приобрести оборудование и выполнить работы по установке дополнительных IP-камер видеонаблюдения в кабины лифтов, в МОП проходных парадных, в помещениях технического подвала согласно схеме установки камер, с выводом сигнала в помещение диспетчерской (приложение № 2 – схема установки видеокамер), при достижении сбора более 85% от общей суммы целевого взноса.
- включить вновь смонтированное оборудование IP-камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 00 руб.75 коп.

в месяц с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию дополнительных IP-камер видеонаблюдения.

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 74,76% (35373,92) голосов;

«Против» - 19,16% (9065,94) голосов;

«Воздержался» - 6,08% (2876,30) голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение об установке дополнительных IP-камер видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской, в кабины лифтов, в МОП проходных парадных, в помещениях технического подвала за счет целевого взноса и утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

- утвердить целевой сбор в размере 39 руб. 15 коп. с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест (Приложение № 1 – расчет целевого сбора);

- включить целевой сбор в размере 39 руб. 15 коп. с 1 кв. метра в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 13 руб. 05 коп. с кв. метра в месяц) в течение 3-х календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками положительного решения и оформления протокола общего собрания собственников помещений МКД,

- приобрести оборудование и выполнить работы по установке дополнительных IP-камер видеонаблюдения в кабины лифтов, в МОП проходных парадных, в помещениях технического подвала согласно схеме установки камер, с выводом сигнала в помещение диспетчерской (приложение № 2 – схема установки видеокамер), при достижении сбора более 85% от общей суммы целевого взноса.

-включить вновь смонтированное оборудование IP-камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;

-утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 00 руб.75 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию дополнительных IP-камер видеонаблюдения.

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Принятие решения об установке шлагбаума с подключением к системе контроля удаленного доступа на центральном проезде (в границах придомовой территории со стороны ул. Тимофея Федорова) за счет средств из статьи «Текущий ремонт общего имущества» (Приложение № 3 – схема размещения элементов благоустройства).

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решения об установке шлагбаума с подключением к системе контроля удаленного доступа на центральном проезде (в границах придомовой территории со стороны ул. Тимофея Федорова) за счет средств из статьи «Текущий ремонт общего имущества» (Приложение № 3 – схема размещения элементов благоустройства).

- согласовать расходование средств в размере 170 000 рублей из средств статьи «Текущий ремонт общего имущества» на приобретение и установку шлагбаума с подключением к системе контроля удаленного доступа,

- приобрести материалы и выполнить работы по установке и подключению шлагбаума к системе контроля удаленного доступа,

- включить шлагбаум с установленным оборудованием в состав общего имущества многоквартирного дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 59,58% (28191,53) голосов;

«Против» - 26,69% (12628,94) голосов;

«Воздержался» - 13,73% (6495,69) голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решения об установке шлагбаума с подключением к системе контроля удаленного доступа на центральном проезде (в границах придомовой территории со стороны ул. Тимофея Федорова) за счет

средств из статьи «Текущий ремонт общего имущества» (Приложение № 3 – схема размещения элементов благоустройства).

- согласовать расходование средств в размере 170 000 рублей из средств статьи «Текущий ремонт общего имущества» на приобретение и установку шлагбаума с подключением к системе контроля удаленного доступа,
- приобрести материалы и выполнить работы по установке и подключению шлагбаума к системе контроля удаленного доступа,
- включить шлагбаум с установленным оборудованием в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Принятие решения по устройству контейнерной площадки закрытого типа для твердых коммунальных отходов на придомовой территории за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение № 3 – схема размещения элементов благоустройства) закрытого типа для твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома.

##### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

- утвердить расходование денежных средств, в размере 1 519 100 рублей, полученных от сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного жилого дома на приобретение и устройство контейнерной площадки закрытого типа для твердых коммунальных отходов на придомовой территории
- приобрести материалы и выполнить работы по устройству контейнерной площадки закрытого типа для твердых коммунальных отходов;
- включить смонтированную контейнерную площадку

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» - 35,07% (16594,19) голосов;
- «Против» 51,84% (24527,08) голосов;
- «Воздержался» 13,09% (6194,89) голосов

**Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об изменении проекта благоустройства и озеленения внутриворонной территории многоквартирного дома по выполнению работ по дополнительному озеленению за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

##### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

- разработать и согласовать проект на выполнение работ по дополнительному благоустройству и озеленению внутриворонной территории в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 по внесению изменений в план благоустройства МКД\* (Приложение № 3 - схема размещения элементов благоустройства);
- согласовать расходование денежных средств в размере 170 000 рублей, полученных от сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного жилого на разработку и согласование проекта выполнения работ по благоустройству и озеленению внутриворонной территории;
- включить объекты благоустройства и озеленения, согласно внесенным изменениям, в состав общего имущества МКД.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» - 70,99% (33592,61) голосов;
- «Против» 15,23% (7203,95) голосов;
- «Воздержался» 13,78% (6519,60) голосов

##### **РЕШИЛИ:**

Принять решение об изменении проекта благоустройства и озеленения внутриворонной территории многоквартирного дома по выполнению работ по дополнительному озеленению за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

- разработать и согласовать проект на выполнение работ по дополнительному благоустройству и озеленению внутриворонной территории в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 по внесению изменений в план благоустройства МКД\* (Приложение № 3 - схема размещения элементов благоустройства);
- согласовать расходование денежных средств в размере 170 000 рублей, полученных от сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного жилого на разработку и согласование проекта выполнения работ по благоустройству и озеленению внутриворонной территории;
- включить объекты благоустройства и озеленения, согласно внесенным изменениям, в состав общего имущества МКД.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание придомовой территории».

##### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

- утвердить размер платы по статье «Содержание придомовой территории» в размере 04 руб. 56 коп. в месяц с 1 кв. метра общей площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;
- включить ежемесячную плату по статье «Содержание придомовой территории» в размере 04 руб. 56 коп. с 1 кв. метра площади собственникам жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;
- утвердить, что размер платы по статье «Содержание придомовой территории» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» - 55,03% (26038,63) голосов;
- «Против» - 27,89% (13194,44) голосов;
- «Воздержался» - 17,08% (8083,09) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об утверждении размера платы по статье «Содержание придомовой территории».

- утвердить размер платы по статье «Содержание придомовой территории» в размере 04 руб. 56 коп. в месяц с 1 кв. метра общей площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;
- включить ежемесячную плату по статье «Содержание придомовой территории» в размере 04 руб. 56 коп. с 1 кв. метра площади собственникам жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;
- утвердить, что размер платы по статье «Содержание придомовой территории» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка МОП».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

- утвердить размер платы по статье «Уборка МОП» в размере 05 руб. 15 коп. в месяц с 1 кв. метра общей площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;
- включить ежемесячную плату по статье «Уборка МОП» в размере 05 руб. 15 коп. с 1 кв. метра площади собственникам жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;
- утвердить, что размер платы за услуги «Уборка МОП» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» - 54,45% (25763,21) голосов;
- «Против» - 26,66% (12615,49) голосов;
- «Воздержался» - 18,89% (8937,55) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об утверждении размера платы по статье «Уборка МОП».

- утвердить размер платы по статье «Уборка МОП» в размере 05 руб. 15 коп. в месяц с 1 кв. метра общей площади жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест;
- включить ежемесячную плату по статье «Уборка МОП» в размере 05 руб. 15 коп. с 1 кв. метра площади собственникам жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников помещений;
- утвердить, что размер платы за услуги «Уборка МОП» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка машино-мест».

##### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

- утвердить размер платы по статье «Уборка машино-мест» в размере 26 руб. 40 коп. в месяц с 1 кв. метра площади машино-места;

- включить ежемесячную плату по статье «Уборка машино-мест» в размере 26 руб. 40 коп. с 1 кв. метра площади машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания собственников машино-мест;

- утвердить, что размер платы за услугу «Уборка машино-мест» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге

за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**\* по вопросу № 8 голосуют только собственники машино-мест.**

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1,33% (627,45) голосов;

«Против» - 6,19% (2927,90) голосов;

«Воздержался» - 92,49% (43760,81) голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

Принять решения о выборе Совета дома и его председателя из членов Совета Дома.

##### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

- утвердить Совет дома из восьми собственников помещений многоквартирного дома.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1,97% (931,50) голосов;

«Против» - 4,88% (2307,30) голосов;

«Воздержался» - 93,15% (44077,36) голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)\*.

*\*Для принятия данного вопроса необходимы положительные результаты голосования по вопросам №№ 10.1-10.8*

##### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 51,83% (24523,16) голосов, **(31,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**

«Против» - 24,22% (11458,74) голосов;

«Воздержался» - 23,95% (11334,26) голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ.**

#### **По вопросам 10.1 – 10.8 повестки дня:**

- Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

- Принятие решения о выборе ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), осуществляющее управление многоквартирным домом, в качестве владельца специального счета в кредитной организации.

- Принятие решения о выборе кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «СБЕРБАНК».

- Принять решение о выборе ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), как лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

- Уполномочить владельца специального счета переводить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытого в ПАО «СБЕРБАНК» на специальный



депозит в ПАО «СБЕРБАНК по мере их накопления с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.

- Принять решение о выборе ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), как лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

- Принять решение об утверждении порядка и стоимости выставления платежных квитанций отдельной квитанцией. Утвердить, что платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет будут выставляться отдельной квитанцией, размер расходов, связанных с представлением отдельной квитанции, будет составлять ежемесячно – 18 руб. 00 коп. с каждого лицевого счета и будет включен в общую квитанцию за ЖКУ отдельной строкой (в данную услугу будет включено ежемесячное ведение расчетов, отчетность по запросам, претензионная работа, размещение информации в системе).

- Выбрать ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), как лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ.**

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 972Н (помещение управляющей компании) по адресу: РФ, г Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 972Н (помещение управляющей компании) по адресу: РФ, г Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 83,32% (39425,06) голосов;

«Против» - 4,63% (2189,65) голосов;

«Воздержался» - 12,05% (5701,45) голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 972Н (помещение управляющей компании) по адресу: РФ, г Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания: Матров А.А.



Дата: 26 ноября 2024 года

Секретарь общего собрания: Хабарова Я.Г.

Дата: 26 ноября 2024 года

