

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас о подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге,
дом 16, литера А**

Внеочередное общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с ч.3 ст.44.1, ст.45 Жилищного Кодекса РФ приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 16, литера А, в помещении диспетчерской дома с 10 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. ежедневно, а также в часы приема управляющего домом.

Дата начала проведения общего собрания: 24 октября 2022 года.

Обсуждение вопросов повестки дня собрания состоится 24 октября 2022 года в 19 часов на придомовой территории многоквартирного дома, с соблюдением требований, предусмотренных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)".

Согласно Жилищному кодексу РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Оформленные Вами бланки решений по вопросам повестки дня принимаются в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении диспетчерской дома, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 16, литера А.

Начало приема Решений собственников помещений: 24 октября 2022 года.

Последний день приема заполненных Решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 23 января 2023 года, до 17 час. 00мин.

Повестка дня.

1.	Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2.	Принятие решения об установке шлагбаума. Предлагается: <ul style="list-style-type: none">- разработать и согласовать проект на выполнение работ по установке шлагбаума на придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;- утвердить схему размещения установки шлагбаума (Приложение № 1);- установить имеющийся шлагбаум, являющийся общим имуществом многоквартирного дома, согласно схеме (Приложение № 1);- приобрести материалы и оборудование для монтажа шлагбаума и системы санкционированного доступа на въездную группу и выполнить работы по монтажу шлагбаума и указанной системы санкционированного доступа за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;- включить оборудование системы санкционированного доступа въездной группы в состав общего имущества многоквартирного дома;- утвердить услугу «Обслуживание шлагбаума» и размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,60 руб. с 1 кв. м общей площади жилых (квартир) и (или) нежилых помещений (офисов, магазинов и т.д.) в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию шлагбаума с системой контроля доступа; утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом

	(Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
3.	Принятие решения об установлении количества номеров телефонов для включения в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума. Предлагается: - установить, что в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума включается не более двух номеров телефонов на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме; - осуществлять доступ спецтехники на придомовую территорию через диспетчерскую дома.
4.	Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Внимание:

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий право собственности на помещение либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату.

Юридическим лицам: документ, подтверждающий право собственности на помещение либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально. В исключительных случаях возможно голосование по доверенности, удостоверенной организацией по месту работы доверителя, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Инициатор собрания:

Собственник жилого помещения № 58