

V 907 P/02 2/1246

ДОГОВОР № 118-СП-ОМ

аренды части фасада здания для установки и эксплуатации рекламной конструкции

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ», в лице Генерального директора Нор-Аревяна А.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», руководствуясь действующим законодательством, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование площадь (определённую в Приложении № 1 к Договору, далее – Рекламное место) под установку и эксплуатацию рекламной конструкции на части общего имущества многоквартирного дома - фасаде жилого дома № 7, корпус № 3 по Дунайскому проспекту в городе Санкт-Петербурге, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Тип рекламной конструкции: световая вывеска.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору Рекламное место в течение 2 (двух) дней с момента подписания Договора, в состоянии, соответствующем целям, предусмотренным настоящим Договором.

2.1.2. Оказывать консультативную помощь в целях наиболее эффективного использования Рекламного места.

2.1.3. Не предоставлять Рекламное место другим заинтересованным лицам для целей, которые могут сделать невозможным установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции Арендатора.

2.1.4. Обеспечить сохранность имущества Арендатора при выполнении фасадных работ, уборке кровли от снега, наледи и иных работ, проведение которых может повредить и (или) уничтожить имущество Арендатора.

2.1.5. Обеспечить возможность электроснабжения рекламной конструкции Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

2.2.2. Осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции в сроки, установленные Договором.

2.2.3. В трехдневный срок по окончании срока разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции произвести её демонтаж.

2.2.4. Ежемесячно вносить плату на расчётный счёт Арендодателя в безналичном порядке.

2.2.5. Обеспечить соответствие рекламной конструкции требованиям действующего законодательства РФ.

2.2.6. Предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя возможность контроля за эксплуатацией рекламной конструкции (допуск, осмотр, представление документации т.д.).

3. Платежи и расчёты по Договору

3.1. Размер арендной платы по настоящему Договору составляет 28 089 (двадцать восемь тысяч восемьдесят девять) рублей 60 копеек в квартал, НДС не облагается (упрощённая система налогообложения – ст. 346.11 НК РФ).

3.2. Оплата производится Арендатором ежеквартально в срок до 14 (четырнадцатого) числа первого месяца оплачиваемого квартала на основании выставленного Арендодателем счёта. Счёт на оплату выставляется Арендодателем в срок до 4 (четвёртого) числа первого месяца оплачиваемого квартала.

3.2.1. Первый счёт на оплату по Договору выставляется Арендодателем в срок до 04.07.2012 г. Оплата Арендатором по данному счёту производится в срок до 14.07.2012 г. Последующее выставление счетов на оплату и платежи по ним, производятся в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты является дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в рублях путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 февраля 2012 года и действует 11 (одиннадцать) месяцев.

4.2. Настоящий Договор считается продлённым на тех же условиях и на тот же срок, если не менее чем за 60 календарных дней до окончания срока его действия Арендатор не направит Арендодателю письменное заявление о расторжении Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. В случае несоблюдения сроков внесения платы по настоящему Договору Арендатор обязан уплатить за каждый день просрочки исполнения обязательства пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа.

6. Изменение, расторжение Договора и порядок урегулирования споров

6.1. Настоящий договор может быть изменён или расторгнут по взаимному соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

6.2.1. По соглашению Сторон.

6.2.2. При аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признании его недействительным.

6.2.3. По истечению срока, на который выдано разрешение на установку рекламной конструкции.

6.2.4. При не выполнении Арендатором обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.5. При совершении любой из Сторон какого-либо нарушения условий настоящего Договора, если нарушившая условия настоящего Договора Сторона не устранил такое

нарушение в течение 30 дней после направления письменного требования другой Стороны исправить данное нарушение.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются путём составления дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

7.2. При изменении адресов и банковских реквизитов Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о данных изменениях. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платёж не были произведены надлежащим образом.

7.3. Данный Договор не является разрешением на установку рекламной конструкции. После заключения настоящего договора Арендатору необходимо получить разрешение на установку рекламной конструкции в установленном законом порядке.

7.4. Все вопросы, которые не регламентированы Сторонами в настоящем Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Приложение № 1 - Индивидуализация части фасада здания, предоставляемого для размещения рекламных конструкций Арендатора.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, корп. 1, лит. А2, пом. 7Н
ИНН 7805503641 КПП 780501001
ОГРН 1097847304961
Телефон 8(812) 755-23-42
Р/с 40702810855240000907
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
Красносельское ОСБ №1892
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел/факс 755-23-42

Генеральный директор
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»
_____/Ю.М. Юрганов/



Арендатор:

ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»
198095, г. Санкт-Петербург,
Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 7, лит. А
ИНН 7826029045
КПП 785050001
ОГРН 1027810320174
ОКАТО 40262565000
Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России»
в г. Санкт-Петербург,
Центральное ОСБ № 1991/0786
Р.с.ч. 40702810455230160228
К.с.ч. 30101810500000000653
БИК 44030653

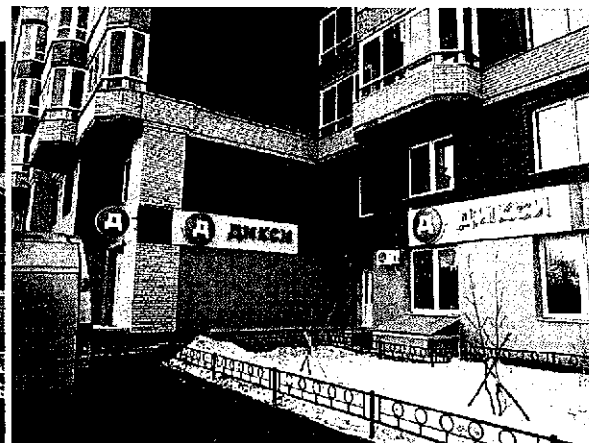
Генеральный директор
ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»
_____/А.Е. Нор-Ареван/



Индивидуализация части фасада здания, предоставляемого для размещения рекламных конструкций Арендатора.

Магазин Д-78656, г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 7, корп. 3.

1. Количество рекламоносителей:
Фасадная вывеска – 2 шт.
Консольная вывеска – 2 шт.
Итого: 4 (четыре) шт.
2. Фото рекламоносителей:



АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»
Юридический адрес:
198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 114,
корп. 1, лит. А2, пом. 7Н
ОГРН 1097847304961
ИНН 7805503641 КПП 780501001
Р/с 40702810855240000907
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
Красносельское ОСБ № 1892
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Арендатор:

ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»
Юридический адрес:
198095, г. Санкт-Петербург,
Митрофаньевское ш., д. 2, корпус 7, литера А
ОГРН 1027810320174
ИНН 7826029045/КПП 785050001
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
в г. Санкт-Петербург, Центральное ОСБ № 1991/0786
Р/сч 40702810455230160228
к/сч 30101810500000000653
БИК 44030653

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»

Генеральный директор

/Ю.М. Юрганов

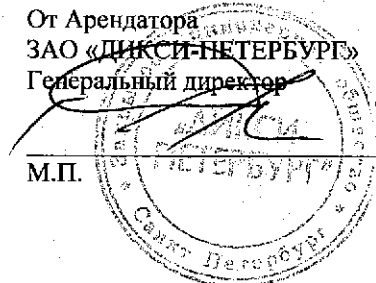
От Арендатора

ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»

Генеральный директор

М.П.

/Нор-Аревян А.Е./



**Дополнительное соглашение №1
к Договору 118-СП-ОМ от «01» февраля 2012г.**

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «ДИКСИ Юг», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Кантиной Е. В., действующей на основании доверенности 01/002 от 01.08.2013г., с другой стороны, принимая во внимание, что:

в связи с реорганизацией ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ» в форме присоединения к ЗАО «ДИКСИ Юг» последнее с «01» октября 2013 г. становится стороной по Договору № 118-СП-ОМ от «01» февраля 2012 г. (далее - Договор),

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора вместо слов «ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ» читать «ЗАО «ДИКСИ Юг».
2. Реквизиты Арендатора читать в следующей редакции:

ЗАО «ДИКСИ ЮГ»

Местонахождение: 142119, Московская область, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. 32а
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 2, корп. 7, лит. А
ИНН 5036045205
КПП 509950001
ОГРН 1035007202460
Р/с 40702810300060022102 в «ОАО БАНК ВТБ», г. Москва
К/с 30101810700000000187
БИК 044525187

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

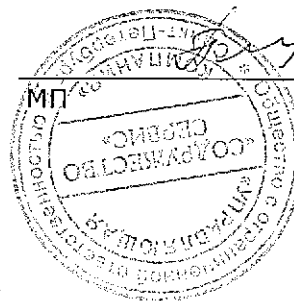
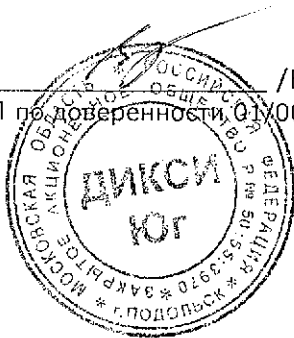
Подписи сторон:

Арендатор:

Арендодатель:

_____/Е.В. Кантина/
МП по доверенности 01/002 от 01.08.2013г.

_____/Ю.М. Юрганов/



Reg. номер 5373/13/СРПЧ
Дата 16.12.13.