

ДОГОВОР N P-05-Д-7-26Н  
аренды рекламного места



г. Санкт-Петербург

"11" декабря 2013 г.

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЮТА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кольцовой Юлии Евгеньевны, действующий на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

#### СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: г. СПб, Дунайский пр., д. 7, корп. 3, (далее - "Объект").

1.2. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции размером 0,415x0,300; 0,25x1,60, 0,215x1,600, 0,36x2,00, 0,60x0,60, общей площадью 1,949 кв. м

1.3. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

#### СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 мес. ("срок аренды"), с "11" декабря 2013 г. по "11" ноября 2014 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "11" декабря 2013г.

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

#### СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **1715 ( Одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

#### СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

#### СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (баннера) в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

## СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламной конструкции на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

## СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на заключение нового договора аренды.

## СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.3. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

9.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

## СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

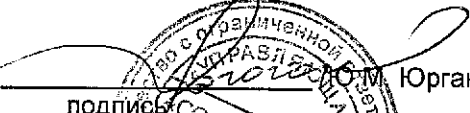
10.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп. 1, пом. 7Н.  
ИНН 7805503641 КПП 780501001  
ОГРН 1097847304961  
р/с 40702810355240001052  
к/с 30101810500000000653  
Северо-Западный банк Сбербанка РФ  
Красносельское ОСБ № 1892  
БИК 044030653  
Телефон 8(812) 755-23-42

Генеральный директор  
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»

подпись  М. Юрганов/

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  
М.П. КОМПАНИЯ»  
Санкт-Петербург \* Ограниченной ответственности

Арендатор:

ООО «ЮТА»  
196158, Санкт-Петербург,  
Дунайский пр., д. 7, к. 3, лит. А, пом. 26 Н  
ИНН 7810410270 КПП 781001001  
ОГРН 1137847052750  
р/с 40702810560000003643  
к/с 30101810000000000920  
БИК 044030920  
в Ст-Петербургском филиале  
ОАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург  
Телефон 616-03-44

Генеральный директор  
ООО «ЮТА»

подпись  О. Е. Кольцова./

ООО «ЮТА»  
М.П.  
ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» \* Ограниченной ответственности  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ