

**ДОГОВОР № Р-Г-113-17Н**  
на размещение информационных вывесок

г. Санкт-Петербург

29 мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» (ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Ханты-Мансийский банк Открытие» (ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя Регионального директора по малому бизнесу Северо-Западной региональной дирекции розничных продаж и управления сети ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» Смолиной Елены Павловны, действующего на основании доверенности от 12 ноября 2014г., зарегистрированной в реестре за № 3д-1208, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется за плату предоставить возможность Заказчику разместить и эксплуатировать информационные вывески на фасаде здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 113, корп. 3, лит. А (далее – «Фасад»). Общая площадь информационных вывесок составляет 9,37 кв.м.

1.2. Исполнитель вправе заключать Договор на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников многоквартирного дома.

1.3. На фасаде размещены 3 информационные вывески Заказчика с размерами: 3,52\*1,0 кв.м., 4,00\*0,83 кв.м., 2,53\*1,00 кв.м.

Фотофиксация размещения информационных вывесок представлена в Приложении №1 к Договору.

1.4. Подсветка информационных вывесок, в случае потребления ими электроэнергии, осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства), подключенного к помещению 17Н.

**СТАТЬЯ 2. СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ**

2.1. Договор заключается на 11 (Одиннадцать) месяцев.

2.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на следующие 11 (Одиннадцать) месяцев на тех же условиях.

**СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Плата за размещение информационных вывесок по настоящему Договору, с учетом потребленной электроэнергии, составляет **8 250 (Восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек** ежемесячно.

Плата НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 10-го числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

3.3. Плата по Договору начинает исчисляться с момента фактического возникновения отношений между Сторонами, т.е. с 01 июля 2013г.

3.4. Плата за период с 01 июля 2013г. по 31 мая 2015г. выплачивается Заказчиком в срок до 15 июня 2015г.

**СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Письменно сообщить Заказчику о проведения капитального ремонта фасада за 1 месяц до начала работ, в случае проведения текущего ремонта - за 1 неделю для временного демонтажа информационных вывесок.

4.1.2. Информировать Заказчика о сроках проведения работ по очистке с кровли от снега и наледи в зимний период, с целью обеспечения Заказчиком сохранности информационных вывесок.

## СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Использовать фасад по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию информационных вывесок в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать фасад в исправности и надлежащем санитарном состоянии в течение всего срока действия Договора.

5.1.4. Выплачивать плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Исполнителю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении фасада, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Исполнителя о признаках аварийного состояния фасада.

## СТАТЬЯ 6. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид информационных вывесок, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

## СТАТЬЯ 7. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

7.1. Заказчик имеет право:

7.1.1. По согласованию с исполнителем за свой счет и своими силами устанавливать информационные вывески на фасаде при условии, что их дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Исполнителя об этом за 30 (Тридцать) дней.

7.2. Заказчик пользуется преимущественным правом на продление Договора на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора на размещение информационных вывесок.

## СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения информационной вывески Заказчик несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.4. В случае если фасад в результате действий Заказчика или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Заказчик восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

## СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному согласению Сторон. Любые изменения оформляются дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами

10.2. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Реорганизация организации-заказчика, организации-исполнителя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие с 01 июля 2013г.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.6. к настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1: Размещение информационных вывесок на Объекте

Исполнитель:

**ООО «УК «Содружество Сервис»**

198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.

ИНН 7805503641 КПП 780501001

ОГРН 1117847613861

р/с 40702810355240001053

к/с 30101810500000000653

в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк  
России»

БИК 044030653

Телефон 8(812) 755-23-42

Заказчик:

**ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»**

119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д.11,стр.13  
ОГРН 1028600001880

Ф-л ПТР ПАО «Ханты-Мансийский банк  
Открытие»

191186 г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.26

ИНН 8601000666 КПП 784143001

К/счет 30101810740300000809

в Северо-Западное ГУ Банка России

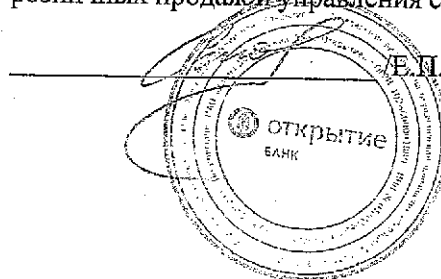
БИК 044030809

Генеральный директор



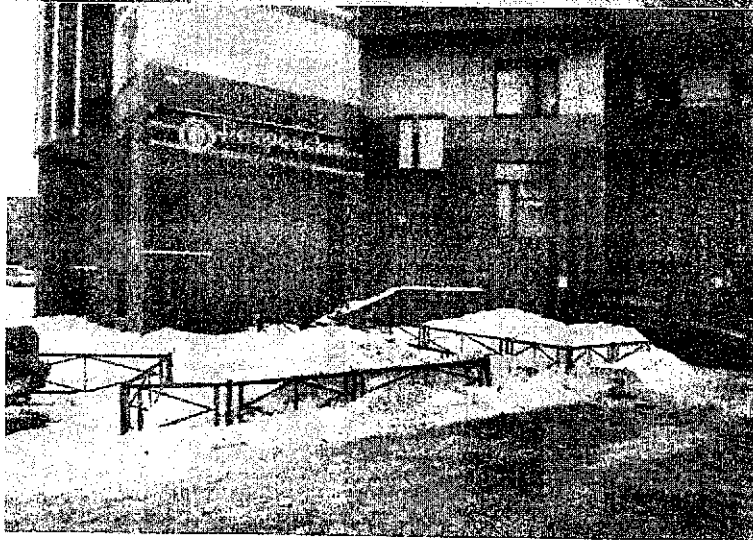
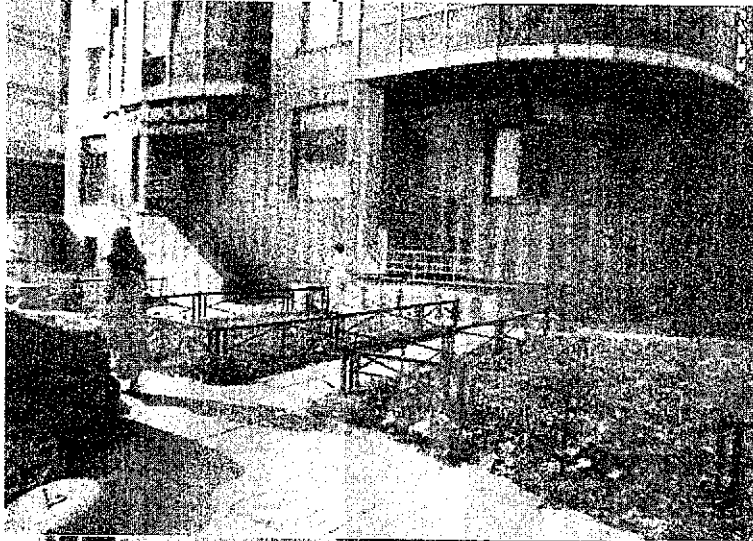
/Ю.М. Юрганов/

Заместитель Регионального директора по малому  
бизнесу Северо-Западной региональной дирекции  
розничных продаж и управления сети



/Е.П. Смолина/

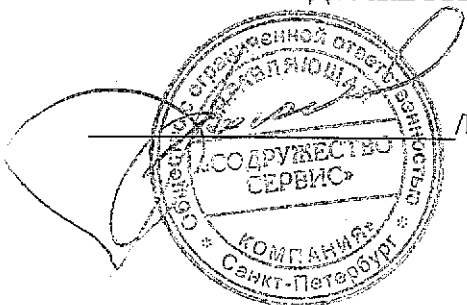
Размещение информационных вывесок:



Подписи Сторон:

От Исполнителя:

Генеральный директор  
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»



/Ю.М. Юрганов/

От Заказчика:

Заместитель Регионального директора по малому  
бизнесу Северо-Западной региональной  
дирекции розничных продаж и управления сети  
ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»



/Е.П. Смолина/