



г. Санкт-Петербург

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуального предпринимателя Подоплеловой С.Э., именуемой в дальнейшем "Арендатор", действующей на основании устава с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: г. СПб, Лыжный пер., д. 3, пом. 24Н (далее - "Объект").
- 1.2. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденным общим собранием собственников.
- 1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции размерами: 2,3 x 0,4 м, общей площадью 0,92 кв. м.
- 1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.
- 1.5. Подсветка рекламной конструкции, в случае потребления ею электроэнергии, осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства), подключенного к помещению 24Н.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1. Объект сдается в аренду на 11 мес. ("срок аренды").
- 2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "01" мая 2015 г.
Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.
- 2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.
- 2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 810 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек ежемесячно.
- 3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель обязан:
 - 4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.
 - 4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

- 5.1. Арендатор обязан:
 - 5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.
 - 5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.
 - 5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.
 - 5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.
 - 5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
 - 5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение внешний вид рекламной конструкции на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один мес

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней с письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.3. В случае если Объект в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на перезаключение Договора аренды на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810855240001980
к/с 30101810500000000653
«Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
БИК 044030653
Телефон 8(812) 755-23-42

Арендатор:

ИП Подоплелова С.Э.
197345, г. Санкт-Петербург,
ул. Туристская, д. 28, корп. 3, кв. 373
ИНН 632103118243
ОГРН 315784700086083
р/с _____
к/с _____
в _____
Телефон 8 (981) 731-69-64

Генеральный директор
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»
Ю.М. Юрганов/

Индивидуальный предприниматель
/Подоплелова С.Э./

