

ДОГОВОР

Санкт-Петербург

"16" мая 2016 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Организатор конкурса", в лице директора В.И. Терешкина, действующего на основании доверенности администрации Красносельского района от 16.10.15 № 07-74-301/15-0-0 и Положения об администрации района Санкт-Петербурга от 26.08.2008 №1078 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые Стороны, руководствуясь частью 13 ст. 161 ЖК РФ и постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" заключили настоящий договор о следующем:

1. На основании протокола № 3 от 29.04.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 220316/8469966/01 от 22.03.2016 г. Организатор конкурса поручает, а Управляющая организация обязуется осуществлять управление многоквартирными домами по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, лит. А**, на условиях, предусмотренных конкурсной документацией для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами Красносельского района Санкт-Петербурга, утвержденной Администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

2. Управляющая организация обязуется заключить со всеми собственниками помещений в вышеуказанных многоквартирных домах договоры управления по форме и по цене/тарифам, установленным конкурсной документацией.

3. Управление многоквартирными домами осуществляется за счет средств собственников помещений. Жилищные и коммунальные услуги собственники помещений оплачивают в соответствии с нормами ГК РФ, ЖК РФ и договорами управления. Для Организатора конкурса настоящий договор является безвозмездным.

4. В соответствии с условиями конкурса управляющая организация обязана предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет – 626 031,00 рублей.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог денежных средств, в том числе в форме вклада депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения

обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

Приложение № 1 – Обеспечение исполнения обязательств по договорам управления.

Приложение № 2 – Проект договора управления, подписанный Управляющей организацией, в соответствии с п. 18 тома 2 конкурсной документации.

Организатор конкурса

Управляющая организация

**Директор
Красносельского РЖА**

**Генеральный директор
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»**

В.И. Терешкин

Ю.М.Юрганов

