

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Содружество», в лице Генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эстафета», в лице Генерального директора Коновалова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

учитывая, что Сторона-1 является управляющей организацией, оказывающей услуги по управлению и эксплуатации многоквартирных жилых домов в пос. Мурино,

а также принимая во внимание те обстоятельства, что передача Стороной-1 Стороне-2 объектов недвижимого имущества не производится и имущество из владения и пользования собственников не выбывает,

заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 за плату предоставляет Стороне-2 услуги, предусмотренные п.1.2. Договора, направленные на установку (размещение) и поддержание работоспособности принадлежащих Стороне-2 постаматов (далее – Оборудование). Оборудование предназначено для хранения и выдачи интернет заказов.

1.2. Сторона-1 обязуется оказывать следующие услуги по Договору:

- предоставить возможность установки Оборудования в месте свободного доступа (общего пользования) в многоквартирном жилом доме, и возможность возврата Оборудования по окончании срока действия договора и в других случаях, установленных настоящим Договором;
- поддерживать чистоту около Оборудования;
- обеспечить снабжение Оборудования электрической энергией;
- не допускать расположения рядом с Оборудованием устройств, генерирующих электрические шумы и электромагнитные импульсы;
- обеспечить противопожарную безопасность помещения.

1.3. Срок оказания услуг по настоящему договору: с «10» марта 2017 г. по «01» января 2018 г.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Адреса размещения Оборудования, ежемесячная сумма вознаграждения за возможность установки одного Оборудования и общая сумма вознаграждений указывается в Приложении № 1 к Договору. Оплата осуществляется Стороной-2 в рублях.

2.2. При дальнейшем увеличении количества Оборудования сумма вознаграждения за установку дополнительных единиц Оборудования определяется в процессе переговоров соглашением Сторон, и оформляется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

2.3. Начисление вознаграждения по Договору производится с момента подписания Сторонами Акта установки Оборудования, по форме согласно Приложению № 2.

2.4. Финансовая сторона Договора является коммерческой тайной, которую стороны обязуются не разглашать, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Порядок изменения расчета вознаграждения оформляется дополнительным соглашением.

2.6. Сторона-2 вносит вознаграждение в следующем порядке:

2.6.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора Сторона-2 вносит вознаграждение за месяц, в котором заключен настоящий договор, пропорционально количеству дней оказываемых услуг, и обеспечительный платеж в размере 100% за один месяц оказания услуг в размере 1000,00 руб. (тысяча руб.) за одну единицу Оборудования, на основании предоставляемого Стороной-1 счета.

2.6.2. В последующие месяцы Сторона-2 перечисляет вознаграждение не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца в сумме согласно Приложения № 1 к Договору.

2.7. Сторона-1 вправе использовать обеспечительный платеж в счет погашения задолженности по оплате оказываемых услуг Стороне-2 за текущий месяц.

2.8. В случае отсутствия задолженности по оплате – обеспечительный платеж используется для оплаты последнего месяца действия настоящего Договора.

2.9. В случае использования обеспечительного платежа в счет погашения текущей задолженности, Сторона-1 уведомляет об использовании обеспечительного платежа Сторону-2.

2.10. Сторона-2 обязуется внести обеспечительный платеж повторно не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об использовании обеспечительного платежа.

2.11. Днем осуществления платежа Стороны считают день поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует **по 01 января 2018 г.**

3.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по взаимному соглашению Сторон,
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств одной из Сторон,
- в одностороннем внесудебном порядке по инициативе одной из сторон путем направления уведомления.

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона, инициирующая расторжение обязана уведомить другую сторону минимум за 10 календарных дней до даты расторжения Договора.

3.4. Уведомление считается полученным не позднее 5 (пяти) дней с момента его отправки инициирующей Стороной.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона-1 обязана:

4.1.1. Предоставить возможность установки Оборудования Стороне-2 в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения Договора, обеспечить контроль за подключением Оборудования к сети электропитания 220В с заземлением в соответствии с правилами и условиями пожарной безопасности. По окончании установки силами Стороны-2 Оборудования Стороны подписывают Акт установки Оборудования.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Стороны-2 (24 часа в сутки), согласно списку допущенных лиц (Приложение № 3), к Оборудованию для обслуживания, ремонта, замены или демонтажа Оборудования в период действия настоящего Договора.

4.1.4. Незамедлительно информировать Сторону-2 обо всех случаях, связанных с утратой, повреждением, любым уменьшением стоимости Оборудования и иных аналогичных обстоятельствах по телефону, указанному в списке допущенных лиц.

4.1.5. Ежемесячно в срок не позднее 5-го числа следующего месяца за отчетным предоставлять Стороне-2 акт оказанных услуг и счет-фактуру.

4.1.6. Пресекать действия посторонних лиц (не внесенных в список допущенных лиц), направленных на демонтаж Оборудования, либо другие действия.

4.2. Сторона-2 обязана:

4.2.1. Сторона-2 в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора произвести установку Оборудования под контролем Стороны-1 с составлением Акта установки Оборудования, по форме согласно Приложению №2.

4.2.2. Своевременно и полностью осуществлять расчеты со Стороной-1, согласно п. 2.7 Договора.

4.2.3. При подключении Оборудования соблюдать требования СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм, а также нести ответственность за размещение Оборудования и услуги им оказываемые и в случае наложения ответственности на Сторону-1 любыми надзорными государственными органами.

4.2.4. Своевременно производить техническое обслуживание Оборудования, его ремонт, а в случае необходимости – замену в срок не позднее 5 дней с момента обнаружения неисправности. Данные действия вправе осуществлять лица согласно списку в Приложении № 3.

4.2.5. Демонтировать и вывезти Оборудование в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения с подписанием Акта демонтажа Оборудования, по форме согласно Приложению № 2.

4.2.6. По окончании действия договора и демонтажа оборудования, привести места установки в первоначальный вид.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Стороны несут взаимную материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в том случае, если это неисполнение или

ненадлежащее исполнение вызваны неисполнением или ненадлежащим исполнением другой стороной своих обязательств по Договору.

5.3. За просрочку внесения платежей по договору Сторона-1 вправе требовать от Стороны-2 уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от размера вознаграждения, указанного в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

5.4. Любые неустойки, штрафы и пени по Договору начисляются и оплачиваются только на основании письменного требования (счета) соответствующей Стороны.

5.5. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить убытки другой Стороне в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Сторона-1 не несет ответственности за сохранность Оборудования Стороны-2, его надлежащее обслуживание, за его утрату/повреждение.

5.8. Стороны несут ответственность за сохранение конфиденциальности всей информации, касающейся условий настоящего Договора. Разглашение данной информации или любой ее части допускается исключительно с письменного согласия Сторон.

5.9. Сторона-2 компенсирует суммы штрафов, возникшие в связи с привлечением Стороны-1 или его работников к административной ответственности из-за неисполнения (ненадлежащего исполнения) Стороной-2 любой из обязанностей по Договору, а также уплачивает неустойку в размере 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) за каждый случай привлечения к ответственности.

5.10. Сторона-2 выполняет любые предписания надзорных государственных органов, вынесенные в адрес Стороны-1 и/или Стороны-2, связанные с размещением Оборудования Стороной-2, в том числе демонтаж Оборудования.

5.11. При неисполнении предписания надзорного органа о демонтаже Оборудования в установленный срок, Стороны согласовали, что Сторона-1 вправе лично произвести его демонтаж и потребовать от Стороны-2 компенсации расходов на производство работ по демонтажу и на отправку Оборудования в адрес Стороны-2 (в случае если Сторона-2 не вывезет Оборудование лично).

5.12. При неисполнении предписания надзорного органа, связанного с размещением Оборудования, вынесенного в адрес Стороны -1 и/или Стороны-2 в установленный срок, Сторона-2 уплачивает неустойку в размере 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) за каждый случай неисполнения предписания.

5.13. Сторона-2 гарантирует возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Стороны-1, а также ущерба, причиненного имуществу третьих лиц, в период размещения Оборудования по вине сотрудников Стороны-2, при условии доказанности вины Стороны-2.

По факту причинения ущерба Сторона-2, сторона, которой причинен ущерб, а также представитель Стороны-1 составляют и подписывают соответствующий акт. Сторона-2 обязана обеспечить подписание акта уполномоченным представителем Стороны-2 с возможностью добавления возражений. Сторона-1 вправе подписать акт в одностороннем порядке и направить его Стороне-2".

5.14. По любым денежным обязательствам/долгам, возникшим у Стороны-1 перед Стороной-2 на основании настоящего Договора, проценты по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры и претензии, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. К данному договору не применимы положения об аренде (гл.34 ГК РФ), а применимы положения о возмездном оказании услуг (гл.39 ГК РФ).

6.3. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих равную юридическую силу экземплярах, один для передачи Стороне-1, один - для Стороны-2.

6.5. Все приложения, изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Стороны признают юридическую силу документов, направленных с помощью средств факсимильной связи, указанной в разделе 11 настоящего Договора, при наличии подтверждения получения Стороной данного сообщения (факсовый отчет).

6.7. Все уведомления, запросы и иные сообщения любой из Сторон по настоящему Договору производятся в письменной форме и передаются по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

6.8. Стороны подтверждают, что все условия настоящего Договора надлежащим образом согласованы Сторонами, полностью приняты Сторонами, соответствуют интересам Сторон, являются приемлемыми для Стороны-2 и исполнимыми. Стороны подтверждают, что они воспользовались правом предложить все соответствующие их интересам условия и изменения в ходе заключения договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить возможными разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: разрушительные силы природы и технологические катастрофы, аварии и повреждения ресурсообеспечивающих инженерных сетей и коммуникаций, а также военные действия, акты или действия государственных органов, другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

7.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств соответствующая Сторона обязана известить другую Сторону в 3-х дневный срок с даты его наступления.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Сторона-2 вправе осуществлять на Оборудовании Стороны-2 по установленным адресам, указанным в приложении к настоящему Договору, размещение рекламы собственного товарного знака (знака обслуживания), фирменного наименования, производимой (реализуемой) продукции в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Сторона-2 вправе осуществлять перемещение ранее установленного Оборудования в пределах места свободного доступа (общего пользования) в многоквартирном жилом доме, где оно было установлено ранее, при условии уведомления Стороны-1 для обеспечения контроля за подключением Оборудования к сети электропитания 220В с заземлением в соответствии с правилами и условиями пожарной безопасности. По окончании установки силами Стороны-2 Оборудования (после подключения и проверки работоспособности Оборудования) Стороны подписывают Акт установки Оборудования.

8.3. При обнаружении неполадок в работе Оборудования клиенты или представители Стороны-1 сообщают в техническую службу Стороны-2 по телефону, указанному в списке допущенных лиц.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

ООО «УК «Содружество»

198261, С-Пб, пр.Ветеранов, д.114, лит. А2,

корп. 1, пом. 7Н

Р/счет 40702810655240182656

К/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

«Северо – Западный банк ПАО «Сбербанк России»

ОГРН 1077847487695

ИНН 7805434275

КПП 780501001

Сторона 2:

ООО «Эстафета»

198188, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, 18/16 литер

А, пом. 3Н

ИНН 7805572042, КПП 780501001

ОГРН 1117847533803

АО Банк «ПСКБ»

РС 40702810700000022651

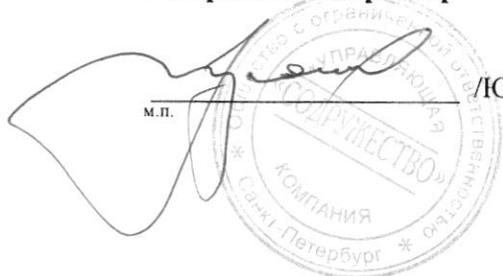
КС 30101810000000000852

БИК 044030852

Тел./факс: (812) 784-09-46

Генеральный директор

м.п.



/Юрганов Ю.М./

Генеральный директор

м.п.



/Коновалов Е.В./

АДРЕСА
установки Оборудования

№ п/п	Адрес	Стоимость услуг (руб.) с 01.01.2017г.
1	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 1	1000 руб./месяц
2	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 2	1000 руб./месяц
3	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 3	1000 руб./месяц
4	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 4	1000 руб./месяц
5	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 в пом. УК	1000 руб./месяц
6	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 1	1000 руб./месяц
7	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 2	1000 руб./месяц
8	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 3	1000 руб./месяц
9	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 1	1000 руб./месяц
10	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 2	1000 руб./месяц
11	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 3	1000 руб./месяц
12	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 4	1000 руб./месяц
В т.ч. НДС 18 %		1 830,51 руб.
Итого:		12 000 руб./месяц

Сторона-1

Сторона-2


/ Юрганов Ю.М./




/ Коновалов Е.В./



ФОРМА

Акт
установки/демонтажа Оборудования

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Содружество», в лице Генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эстафета», в лице Генерального директора Коновалова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», настоящим подтверждаем следующее:

На основании и в силу п.4.1.1. Договора, Сторона-1 предоставила возможность установки/демонтажа Оборудования в соответствии со взятыми на себя обязательствами, а Сторона-2 установила и проверила работоспособность Оборудования по следующим адресам:

<i>№ п./п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Инвентарный №</i>	<i>Заводской №</i>	<i>Адрес</i>
1	Постамат TelePort	169	169	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 1
2	Постамат TelePort	170	170	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 2
3	Постамат TelePort	171	171	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 3
4	Постамат TelePort	172	172	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 4
5	Постамат TelePort	173	173	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 в пом. УК
6	Постамат TelePort	174	174	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 1
7	Постамат TelePort	175	175	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 2
8	Постамат TelePort	176	176	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 3
9	Постамат TelePort	177	177	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 1
10	Постамат TelePort	178	178	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 2
11	Постамат TelePort	179	179	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 3
12	Постамат TelePort	180	180	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 4

Установленное Оборудование исправно.

С условиями эксплуатации Сторона-2 ознакомлена.

Дата «01» марта 2017 г.

Дата «01» марта 2017 г.

Сторона-1

/ Юрганов Ю.М./

Сторона-2

/ Коновалов Е.В /

СПИСОК
сотрудников Стороны-2,
имеющих право вскрытия и обслуживания Оборудования

№ п/п	ФИО	Документ, удостоверяющий личность
1	Матвеев Александр Валентинович	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 40 14, № 229743
2	Беляцкий Максим Валерьевич	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 41 14, № 631599
3	Угрюмов Артем Александрович	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 11 04, № 143922
4	Хабина Ольга Владимировна	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 46 11, № 032057
5	Лопатин Александр Валерьевич	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 40 05, № 368111

Сторона-1



/ Юрганов Ю.М./

Сторона-2



/ Коновалов Е.В /

Акт
установки Оборудования

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Содружество», в лице Генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эстафета», в лице Генерального директора Коновалова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», настоящим подтверждаем следующее:

На основании и в силу п.4.1.1. Договора, Сторона-1 предоставила возможность установки Оборудования в соответствии со взятыми на себя обязательствами, а Сторона-2 установила Оборудование по следующим адресам:

№ п./п.	Наименование	Адрес
1	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 1
2	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 2
3	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 3
4	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 4
5	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 в пом. УК
6	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 1
7	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 2
8	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 3
9	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 1
10	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 2
11	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 3
12	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 4

Сторона-1

Дата « » 2017 г.

Сторона-2

Дата « » 2017 г.

Протокол изменения к договору

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Содружество», в лице Генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эстафета», в лице Генерального директора Коновалова Е. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», настоящим подтверждаем следующее:

Данное приложение является неотъемлемой частью договора и вносит корректировки:

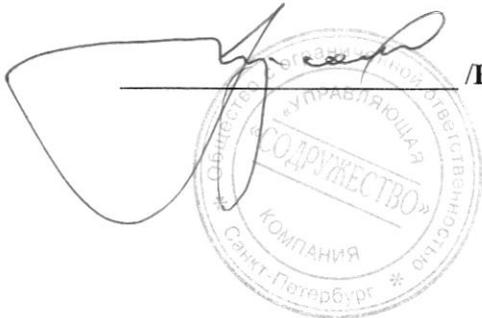
Добавить пункт:

5.15. Сторона-2 компенсирует сумму ущерба нанесенного общедомовому имуществу и производит ремонтные работы за свой счет, если ущерб был нанесен по причине недоступности постамата. Максимальный срок реакции от Стороны-2 составляет 2 календарных дня по истечению которых Сторона-2 и Сторона-1 в присутствии совета дома составляют смету и сроки ремонтных работ.

Дата «__» _____ 2017 г.

Дата «__» _____ 2017 г.

Сторона-1



/Юрганов Ю.М./

Сторона-2



/Коновалов Е.В./