

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Содружество»**, в лице Генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Эстафета»**, в лице Генерального директора Коновалова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

учитывая, что Сторона-1 является управляющей организацией, оказывающей услуги по управлению и эксплуатации многоквартирных жилых домов в пос. Мурино,

а также принимая во внимание те обстоятельства, что передача Стороной-1 Стороне-2 объектов недвижимого имущества не производится и имущество из владения и пользования собственников не выбывает,

заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 за плату предоставляет Стороне-2 услуги, предусмотренные п.1.2. Договора, направленные на установку (размещение) и поддержание работоспособности принадлежащих Стороне-2 постаматов (далее – Оборудование). Оборудование предназначено для хранения и выдачи интернет заказов.

1.2. Сторона-1 обязуется оказывать следующие услуги по Договору:

- предоставить возможность установки Оборудования в месте свободного доступа (общего пользования) в многоквартирном жилом доме, и возможность возврата Оборудования по окончании срока действия договора и в других случаях, установленных настоящим Договором;
- поддерживать чистоту около Оборудования;
- обеспечить снабжение Оборудования электрической энергией;
- не допускать расположения рядом с Оборудованием устройств, генерирующих электрические шумы и электромагнитные импульсы;
- обеспечить противопожарную безопасность помещения.

1.3. Срок оказания услуг по настоящему договору: с «10» марта 2017 г. по «01» января 2018 г.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Адреса размещения Оборудования, ежемесячная сумма вознаграждения за возможность установки одного Оборудования и общая сумма вознаграждений указывается в Приложении № 1 к Договору. Оплата осуществляется Стороной-2 в рублях.

2.2. При дальнейшем увеличении количества Оборудования сумма вознаграждения за установку дополнительных единиц Оборудования определяется в процессе переговоров соглашением Сторон, и оформляется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

2.3. Начисление вознаграждения по Договору производится с момента подписания Сторонами Акта установки Оборудования, по форме согласно Приложению № 2.

2.4. Финансовая сторона Договора является коммерческой тайной, которую стороны обязуются не разглашать, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Порядок изменения расчета вознаграждения оформляется дополнительным соглашением.

2.6. Сторона-2 вносит вознаграждение в следующем порядке:

2.6.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора Сторона-2 вносит вознаграждение за месяц, в котором заключен настоящий договор, пропорционально количеству дней оказываемых услуг, и обеспечительный платеж в размере 100% за один месяц оказания услуг в размере 1000,00 руб. (тысяча руб.) за одну единицу Оборудования, на основании предоставляемого Стороной-1 счета.

2.6.2. В последующие месяцы Сторона-2 перечисляет вознаграждение не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца в сумме согласно Приложения № 1 к Договору.

2.7. Сторона-1 вправе использовать обеспечительный платеж в счет погашения задолженности по оплате оказываемых услуг Стороне-2 за текущий месяц.

2.8. В случае отсутствия задолженности по оплате – обеспечительный платеж используется для оплаты последнего месяца действия настоящего Договора.

2.9. В случае использования обеспечительного платежа в счет погашения текущей задолженности, Сторона-1 уведомляет об использовании обеспечительного платежа Сторону-2.

2.10. Сторона-2 обязуется внести обеспечительный платеж повторно не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об использовании обеспечительного платежа.

2.11. Днем осуществления платежа Стороны считают день поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует **по 01 января 2018 г.**

3.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по взаимному соглашению Сторон,
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств одной из Сторон,
- в одностороннем внесудебном порядке по инициативе одной из сторон путем направления уведомления.

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона, инициирующая расторжение обязана уведомить другую сторону минимум за 10 календарных дней до даты расторжения Договора.

3.4. Уведомление считается полученным не позднее 5 (пяти) дней с момента его отправки инициирующей Стороной.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Сторона-1 обязана:**

4.1.1. Предоставить возможность установки Оборудования Стороне-2 в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения Договора, обеспечить контроль за подключением Оборудования к сети электропитания 220В с заземлением в соответствии с правилами и условиями пожарной безопасности. По окончании установки силами Стороны-2 Оборудования Стороны подписывают Акт установки Оборудования.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Стороны-2 (24 часа в сутки), согласно списку допущенных лиц (Приложение № 3), к Оборудованию для обслуживания, ремонта, замены или демонтажа Оборудования в период действия настоящего Договора.

4.1.4. Незамедлительно информировать Сторону-2 обо всех случаях, связанных с утратой, повреждением, любым уменьшением стоимости Оборудования и иных аналогичных обстоятельствах по телефону, указанному в списке допущенных лиц.

4.1.5. Ежемесячно в срок не позднее 5-го числа следующего месяца за отчетным предоставлять Стороне-2 акт оказанных услуг и счет-фактуру.

4.1.6. Пресекать действия посторонних лиц (не внесенных в список допущенных лиц), направленных на демонтаж Оборудования, либо другие действия.

#### **4.2. Сторона-2 обязана:**

4.2.1. Сторона-2 в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора произвести установку Оборудования под контролем Стороны-1 с составлением Акта установки Оборудования, по форме согласно Приложению №2.

4.2.2. Своевременно и полностью осуществлять расчеты со Стороной-1, согласно п. 2.7 Договора.

4.2.3. При подключении Оборудования соблюдать требования СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм, а также нести ответственность за размещение Оборудования и услуги им оказываемые и в случае наложения ответственности на Сторону-1 любыми надзорными государственными органами.

4.2.4. Своевременно производить техническое обслуживание Оборудования, его ремонт, а в случае необходимости – замену в срок не позднее 5 дней с момента обнаружения неисправности. Данные действия вправе осуществлять лица согласно списку в Приложении № 3.

4.2.5. Демонтировать и вывезти Оборудование в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения с подписанием Акта демонтажа Оборудования, по форме согласно Приложению № 2.

4.2.6. По окончании действия договора и демонтажа оборудования, привести места установки в первоначальный вид.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Стороны несут взаимную материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в том случае, если это неисполнение или

ненадлежащее исполнение вызваны неисполнением или ненадлежащим исполнением другой стороной своих обязательств по Договору.

5.3. За просрочку внесения платежей по договору Сторона-1 вправе требовать от Стороны-2 уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от размера вознаграждения, указанного в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

5.4. Любые неустойки, штрафы и пени по Договору начисляются и оплачиваются только на основании письменного требования (счета) соответствующей Стороны.

5.5. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить убытки другой Стороне в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Сторона-1 не несет ответственности за сохранность Оборудования Стороны-2, его надлежащее обслуживание, за его утрату/повреждение.

5.8. Стороны несут ответственность за сохранение конфиденциальности всей информации, касающейся условий настоящего Договора. Разглашение данной информации или любой ее части допускается исключительно с письменного согласия Сторон.

5.9. Сторона-2 компенсирует суммы штрафов, возникшие в связи с привлечением Стороны-1 или его работников к административной ответственности из-за неисполнения (ненадлежащего исполнения) Стороной-2 любой из обязанностей по Договору, а также уплачивает неустойку в размере 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) за каждый случай привлечения к ответственности.

5.10. Сторона-2 выполняет любые предписания надзорных государственных органов, вынесенные в адрес Стороны-1 и/или Стороны-2, связанные с размещением Оборудования Стороной-2, в том числе демонтаж Оборудования.

5.11. При неисполнении предписания надзорного органа о демонтаже Оборудования в установленный срок, Стороны согласовали, что Сторона-1 вправе лично произвести его демонтаж и потребовать от Стороны-2 компенсации расходов на производство работ по демонтажу и на отправку Оборудования в адрес Стороны-2 (в случае если Сторона-2 не вывезет Оборудование лично).

5.12. При неисполнении предписания надзорного органа, связанного с размещением Оборудования, вынесенного в адрес Стороны -1 и/или Стороны-2 в установленный срок, Сторона-2 уплачивает неустойку в размере 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) за каждый случай неисполнения предписания.

5.13. Сторона-2 гарантирует возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Стороны-1, а также ущерба, причиненного имуществу третьих лиц, в период размещения Оборудования по вине сотрудников Стороны-2, при условии доказанности вины Стороны-2.

По факту причинения ущерба Сторона-2, сторона, которой причинен ущерб, а также представитель Стороны-1 составляют и подписывают соответствующий акт. Сторона-2 обязана обеспечить подписание акта уполномоченным представителем Стороны-2 с возможностью добавления возражений. Сторона-1 вправе подписать акт в одностороннем порядке и направить его Стороне-2".

5.14. По любым денежным обязательствам/долгам, возникшим у Стороны-1 перед Стороной-2 на основании настоящего Договора, проценты по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все споры и претензии, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. К данному договору не применимы положения об аренде (гл.34 ГК РФ), а применимы положения о возмездном оказании услуг (гл.39 ГК РФ).

6.3. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих равную юридическую силу экземплярах, один для передачи Стороне-1, один - для Стороны-2.

6.5. Все приложения, изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Стороны признают юридическую силу документов, направленных с помощью средств факсимильной связи, указанной в разделе 11 настоящего Договора, при наличии подтверждения получения Стороной данного сообщения (факсовый отчет).

6.7. Все уведомления, запросы и иные сообщения любой из Сторон по настоящему Договору производятся в письменной форме и передаются по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

6.8. Стороны подтверждают, что все условия настоящего Договора надлежащим образом согласованы Сторонами, полностью приняты Сторонами, соответствуют интересам Сторон, являются приемлемыми для Стороны-2 и исполнимыми. Стороны подтверждают, что они воспользовались правом предложить все соответствующие их интересам условия и изменения в ходе заключения договора.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить возможными разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: разрушительные силы природы и технологические катастрофы, аварии и повреждения ресурсообеспечивающих инженерных сетей и коммуникаций, а также военные действия, акты или действия государственных органов, другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

7.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств соответствующая Сторона обязана известить другую Сторону в 3-х дневный срок с даты его наступления.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Сторона-2 вправе осуществлять на Оборудовании Стороны-2 по установленным адресам, указанным в приложении к настоящему Договору, размещение рекламы собственного товарного знака (знака обслуживания), фирменного наименования, производимой (реализуемой) продукции в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Сторона-2 вправе осуществлять перемещение ранее установленного Оборудования в пределах места свободного доступа (общего пользования) в многоквартирном жилом доме, где оно было установлено ранее, при условии уведомления Стороны-1 для обеспечения контроля за подключением Оборудования к сети электропитания 220В с заземлением в соответствии с правилами и условиями пожарной безопасности. По окончании установки силами Стороны-2 Оборудования (после подключения и проверки работоспособности Оборудования) Стороны подписывают Акт установки Оборудования.

8.3. При обнаружении неполадок в работе Оборудования клиенты или представители Стороны-1 сообщают в техническую службу Стороны-2 по телефону, указанному в списке допущенных лиц.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Сторона 1:

ООО «УК «Содружество»

198261, С-Пб, пр.Ветеранов, д.114, лит. А2,

корп. 1, пом. 7Н

Р/счет 40702810655240182656

К/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

«Северо – Западный банк ПАО «Сбербанк России»

ОГРН 1077847487695

ИНН 7805434275

КПП 780501001

### Сторона 2:

ООО «Эстафета»

198188, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, 18/16 литер

А, пом. 3Н

ИНН 7805572042, КПП 780501001

ОГРН 1117847533803

АО Банк «ПСКБ»

РС 40702810700000022651

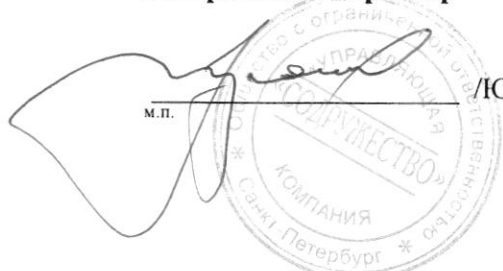
КС 30101810000000000852

БИК 044030852

Тел./факс: (812) 784-09-46

Генеральный директор

м.п.



/Юрганов Ю.М./

Генеральный директор

м.п.



/Коновалов Е.В./

**АДРЕСА**  
установки Оборудования

№ п/п	Адрес	Стоимость услуг (руб.) с 01.01.2017г.
1	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 1	1000 руб./месяц
2	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 2	1000 руб./месяц
3	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 3	1000 руб./месяц
4	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 4	1000 руб./месяц
5	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 в пом. УК	1000 руб./месяц
6	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 1	1000 руб./месяц
7	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 2	1000 руб./месяц
8	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 3	1000 руб./месяц
9	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 1	1000 руб./месяц
10	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 2	1000 руб./месяц
11	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 3	1000 руб./месяц
12	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 4	1000 руб./месяц
В т.ч. НДС 18 %		1 830,51 руб.
Итого:		12 000 руб./месяц

Сторона-1

Сторона-2

  
/ Юрганов Ю.М./



  
/ Коновалов Е.В./



**ФОРМА**

Акт  
установки/демонтажа Оборудования

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Содружество»**, в лице Генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Эстафета»**, в лице Генерального директора Коновалова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», настоящим подтверждаем следующее:

На основании и в силу п.4.1.1. Договора, Сторона-1 предоставила возможность установки/демонтажа Оборудования в соответствии со взятыми на себя обязательствами, а Сторона-2 установила и проверила работоспособность Оборудования по следующим адресам:

<i>№ п./п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Инвентарный №</i>	<i>Заводской №</i>	<i>Адрес</i>
1	Постамат TelePort	169	169	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 1
2	Постамат TelePort	170	170	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 2
3	Постамат TelePort	171	171	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 3
4	Постамат TelePort	172	172	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 4
5	Постамат TelePort	173	173	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 в пом. УК
6	Постамат TelePort	174	174	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 1
7	Постамат TelePort	175	175	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 2
8	Постамат TelePort	176	176	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 3
9	Постамат TelePort	177	177	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 1
10	Постамат TelePort	178	178	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 2
11	Постамат TelePort	179	179	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 3
12	Постамат TelePort	180	180	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 4

Установленное Оборудование исправно.

С условиями эксплуатации Сторона-2 ознакомлена.

Дата «01» марта 2017 г.

Дата «01» марта 2017 г.

Сторона-1

/ Юрганов Ю.М./

Сторона-2

/ Коновалов Е.В /

**СПИСОК**  
сотрудников Стороны-2,  
имеющих право вскрытия и обслуживания Оборудования

№ п/п	ФИО	Документ, удостоверяющий личность
1	Матвеев Александр Валентинович	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 40 14, № 229743
2	Беляцкий Максим Валерьевич	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 41 14, № 631599
3	Угрюмов Артем Александрович	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 11 04, № 143922
4	Хабина Ольга Владимировна	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 46 11, № 032057
5	Лопатин Александр Валерьевич	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 40 05, № 368111

Сторона-1



/ Юрганов Ю.М./

Сторона-2



/ Коновалов Е.В /

Акт  
установки Оборудования

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Содружество»**, в лице Генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Эстафета»**, в лице Генерального директора Коновалова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», настоящим подтверждаем следующее:

На основании и в силу п.4.1.1. Договора, Сторона-1 предоставила возможность установки Оборудования в соответствии со взятыми на себя обязательствами, а Сторона-2 установила Оборудование по следующим адресам:

№ п./п.	Наименование	Адрес
1	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 1
2	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 2
3	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 3
4	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 пар. 4
5	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.1 в пом. УК
6	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 1
7	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 2
8	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, ул. Шувалова д.3 пар. 3
9	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 1
10	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 2
11	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 3
12	Постамат TelePort	Лен. Обл. пос. Мурино, Воронцовский б-р, д.2 пар. 4

Сторона-1

Дата « 01 » 03 2017 г.

Сторона-2

Дата « 01 » 03 2017 г.



Протокол изменения к договору

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Содружество»**, в лице Генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Эстафета»**, в лице Генерального директора Коновалова Е. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», настоящим подтверждаем следующее:

Данное приложение является неотъемлемой частью договора и вносит корректировки:

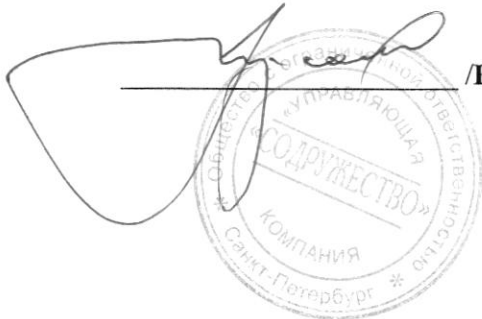
Добавить пункт:

5.15. Сторона-2 компенсирует сумму ущерба нанесенного общедомовому имуществу и производит ремонтные работы за свой счет, если ущерб был нанесен по причине недоступности постамата. Максимальный срок реакции от Стороны-2 составляет 2 календарных дня по истечению которых Сторона-2 и Сторона-1 в присутствии совета дома составляют смету и сроки ремонтных работ.

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

*Сторона-1*



/Юрганов Ю.М./

*Сторона-2*



/Коновалов Е.В./