

ДОГОВОР № 104

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2013 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «УК «Содружество Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Единая диспетчерская система» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Магаршак Бориса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Предметом настоящего Договора является предоставление Исполнителем услуги по обеспечению возможности размещения и функционирования телекоммуникационного оборудования сетей связи Заказчика (далее – «Оборудование») на конструктивных элементах здания/помещения (стенах, чердаках, крышах, подвальных помещениях, внутридомовой кабельной канализации, придомовой тлф. канализации и т.п.) в здании, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 113 корп. 3

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Согласовать место размещения Оборудования в здании/помещениях.
- 2.1.2. Обеспечить Оборудование стабилизированным круглосуточным непрерывным электропитанием с напряжением в электросети 220 В.
- 2.1.3. По возможности уведомлять о плановых отключениях от сети электропитания здания/помещений в которых размещено Оборудование не менее чем за 3 (три) рабочих дня до момента отключения.
- 2.1.4. В случае возникновения каких-либо неисправностей/аварий в здании/помещениях, или прилегающей территории, в т.ч. на внутридомовых сетях (канализации, водоснабжении, электрических сетях, сетях связи и т.д.), способных повлиять на работоспособность и сохранность Оборудования, незамедлительно сообщать о данных неисправностях/авариях в техническую службу Заказчика по тел.: +79218822271, +79213675093 и принять все необходимые меры к устранению неисправностей/аварий и их последствий.
- 2.1.5. Обеспечить работникам Заказчика возможность доступа к Оборудованию для проведения ремонтно-регламентных работ, в том числе для вноса и выноса устанавливаемого либо демонтируемого Оборудования в порядке, указанном в Приложении №1 к договору.
- 2.1.6. Не препятствовать Заказчику в размещении согласованных с Исполнителем информационных буклетов и листовок, содержащих информацию о Заказчике и оказываемых им услугах, на предназначенных для этого местах (досках объявлений, информационных стендах и т.п.) в здании и прилегающей территории.
- 2.1.7. Ежемесячно, в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику на утверждение и оплату Акт сдачи-приемки услуг, счет и счет-фактуру за оказанные услуги. Отчетным периодом является один календарный месяц.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Согласовать с Исполнителем место размещения Оборудования.
- 2.2.2. Выполнить монтаж Оборудования в согласованном с Исполнителем месте своими силами и за свой счет. При производстве работ по установке и обслуживании Оборудования соблюдать правила пожарной безопасности, соблюдать нормы по санитарному содержанию помещений, принимать меры по обеспечению сохранности инженерного оборудования зданий/помещений и его работоспособности.
- 2.2.3. Надлежаще оплачивать оказываемые услуги согласно разделу 3 настоящего Договора.
- 2.2.4. Своевременно устранять неисправности Оборудования и элементов его размещения (технологические подвесы, крепления и т.п.).

3. ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Величина ежемесячной платы за оказание услуг по размещению Оборудования, составляет 10 000,00 (десять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения Исполнителя.
- 3.2. Величина указанной в п. 3.1. платы включает в себя компенсацию Исполнителю стоимости электроэнергии, потребленной Оборудованием за отчетный период.
- 3.3. Услуги подлежат оплате с момента фактического размещения Оборудования в помещениях/здании. Неполный календарный месяц оказания услуг оплачивается исходя из количества дней, в течение которых услуга фактически оказывалась.
- 3.4. Оплата услуг производится Заказчиком ежемесячно безналичным путем на основании Акта сдачи-приемки услуг, счета и счет-фактуры, представленных Исполнителем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Заказчик несет ответственность за виновное документально подтвержденное причинение вреда зданию/помещению (элементам здания/помещения), вызванное ненадлежащей установкой/демонтажем, либо неисправностью Оборудования.

4.3. Исполнитель несет ответственность за виновное причинение вреда Оборудованию Заказчика.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, указанной в преамбуле Договора.

5.2. Срок действия Договора не ограничен.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. Исполнитель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, если Заказчик:

- умышленно ухудшает состояние помещения, относительно состояния, указанного в акте сдачи-приемки помещения и не предпринимает никаких действий по восстановлению нанесенных повреждений в течение 20 (Двадцати) дней после предъявления претензий Исполнителем;
- допустил просрочку более одного раза в течение срока действия договора по арендной плате свыше 25 (Двадцати пяти) дней;

6.3. Исполнитель и Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии направления Исполнителю письменного уведомления о намерении расторгнуть Договор не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента выполнения Сторонами всех существующих на этот момент обязательств по Договору и подписания Акта демонтажа оборудования.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней.

7.2. В случае невозможности разрешения спора с соблюдением претензионного порядка, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Об изменении указанных в п. 9 Договора реквизитов, а также об изменении действующей системы налогообложения Стороны письменно уведомляют друг друга в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вступления изменений в силу.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УК «Содружество Сервис»
198261, г. Санкт-Петербург,
пр. Ветеранов, д. 114, корп. 1, лит. А2, пом. 7Н
ИНН 7805503641/КПП 780501001
Р/С № 40702810755240000939
БИК 044030653
«Северо – Западный банк ОАО «Сбербанк России»
К/С № 30101810500000000653
Фактический адрес:
198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов,
д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10Н.

ЗАКАЗЧИК:

ЗАО «Единая диспетчерская система»
195009, г. Санкт-Петербург
Пл. Ленина, дом 3
ИНН 7804146877/ КПП 780401001
Р/С № 40702810926000002163
БИК 044030704
Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в СПб
К/С № 30101810200000000704
Почтовый адрес:
191167, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная,
дом 30, корпус 3

Генеральный директор

ООО «УК «Содружество Сервис»

Юрганов Ю.М.

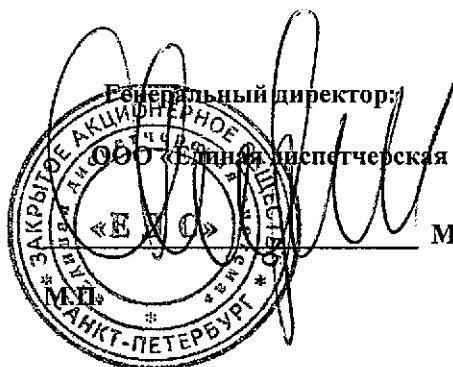
М.П.



Генеральный директор:

ЗАО «Единая диспетчерская система»

Магаршак Б.М.



**Порядок
доступа к установленному в здании/помещениях оборудованию для проведения ремонтно-регламентных работ**

1. Временной режим доступа:

в рабочие дни: время: с 09-00 до 21-00.

в выходные дни или праздничные: с 10-00 до 19-00.

В случае возникновения аварии на оборудовании Заказчика, доступ предоставляется круглосуточно.

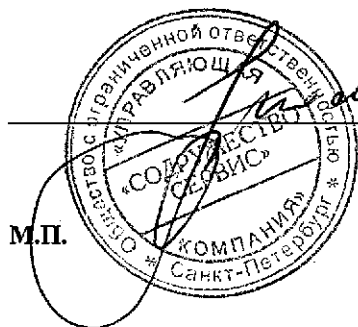
2. Заказчик обязуется выдать своим работникам, осуществляющим работы на территории здания/помещениях удостоверения, обязательные для предъявления Исполнителю при прохождении на территорию здания/помещения.

3. При осуществлении работ по установке, ремонту и обслуживанию оборудования силами организации-подрядчика, работники организации-подрядчика также обязаны иметь при себе соответствующие документы, свидетельствующие о принадлежности их предъявителя к организации-подрядчику, а Исполнитель должен быть заранее уведомлен Заказчиком о времени проведения работ такой организацией.

4. Заказчик самостоятельно выполняет необходимые для размещения оборудования электроустановочные работы (установка электророзетки, протяжка электрического кабеля) на территории Дома.

Генеральный директор

ООО «УК «Содружество Сервис»:

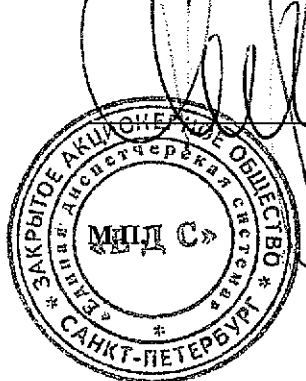


Юрганов Ю.М.

М.П.

Генеральный директор:

ООО «Единая диспетчерская система»



Магаршак Б.М.