

Договор № 2

г. Санкт-Петербург

«01» января 2018 года

ООО «УК «Содружество», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны,

ООО «Телепорт», в лице Генерального директора Васильева С.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право размещения и эксплуатации на возмездной основе постаментов для хранения и выдачи интернет заказов (далее по тексту «Оборудование») на территории Стороны 1, по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Сторона 2 вправе использовать места, предоставленные Стороной 1, для размещения Оборудования. При этом Сторона 2 вправе по своему усмотрению менять размещаемое Оборудование после согласования со Стороной 1.

1.3. Сторона 1 обязуется предоставить возможность Стороне 2 подключиться к системе электросети.

1.4. Расходы по установке, содержанию и текущему ремонту Оборудования несет Сторона 2.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

2.1. Предоставить в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора Стороне 2:

2.1.1. Место, указанное в п. 1.1. Договора, под установку Оборудования.

2.1.2. Техническую возможность для подключения к электросети 220V.

2.2. Обеспечить снабжение Оборудования электрической энергией после подписания Актов его установки (Приложение 1).

2.3. Не препятствовать представителю Стороны 2, согласно списку допущенных лиц (Приложение 2), в обслуживании, ремонте, замене или демонтаже оборудования в период действия Договора.

2.4. Ежемесячно в срок не ранее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Стороне 2 счет и акт оказанных услуг.

2.5. Не препятствовать Стороне 2 демонтировать оборудование по окончании срока действия Договора и в других случаях, установленных Договором.

2.6. Сторона 1 не несет ответственность за установленное оборудование.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

3.1. Своевременно и в полном объеме выплачивать вознаграждение за оказанные услуги.

3.2. Поставить и смонтировать Оборудование своими силами и за свой счет.

3.3. Предоставить Стороне 1 Акт установки оборудования в срок до 5 дней с момента установки.

3.4. Возвращать Стороне 1 подписанные акты оказанных услуг в течение 5 рабочих дней с момента их получения.

3.5. Ежеквартально предоставлять Стороне 1 или подписывать представленный Стороной 1 акт сверки.

При этом Сторона 2 вправе размещать на Оборудовании собственный товарный знак (знак обслуживания), фирменное наименование, наименование производимой (реализуемой) продукции в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. Соблюдать требования СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм.

3.7. Демонтировать и вывезти Оборудование в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения с подписанием Акта демонтажа Оборудования по форме, согласно Приложению 3.

3.8. По окончании действия договора и демонтажа оборудования, привести места установки Оборудования в первоначальный вид.

3.9. Сторона 2 выполняет любые предписания надзорных государственных органов, вынесенные в адрес Стороны 1 и/или Стороны 2, связанные с размещением Оборудования Стороной 2, в том числе демонтаж Оборудования.

3.10. При неисполнении предписания надзорного органа о демонтаже Оборудования в установленный срок, Стороны согласовали, что Сторона 1 вправе самостоятельно произвести его демонтаж и потребовать от Стороны 2 компенсации документально подтвержденных расходов на производство работ по демонтажу и по отправке Оборудования в адрес Стороны 2 (в случае если Сторона 2 не вывезет Оборудования).

3.11. Сторона 2 гарантирует возмещение документально подтвержденного ущерба, причиненного имуществу Стороны 1, и/или имуществу третьих лиц в период размещения Оборудования, по вине сотрудииков Стороны 2, при условии доказанности вины Стороны 2.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Вознаграждение составляет 1000 (Одна тысяча) рублей ежемесячно за 1 (одно) место, предоставленное Стороной 1, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения Стороной 1.

4.2. Вознаграждение оплачивается Стороной 2 ежемесячно после даты подписания Акта установки Оборудования.

Вознаграждение оплачивается Стороной 2 в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счета на оплату и подписания Акта оказанных услуг, путем перечисления средств на расчетный счет Стороны 1. Сторона 1 обязана направить Стороне 2 счет на оплату и Акт оказанных услуг в срок не ранее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. По соглашению Сторон сумма вознаграждения может быть пересмотрена, но не чаще одного раза в течение календарного года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Сторона 1 не несет ответственности за размещенное Оборудование Стороной 2.

5.4. В случае не оплаты оказываемых услуг Стороной 2 в течение 3-х месяцев, Сторона 1 имеет право отключить от электросети подключенное Оборудование.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Размещение Оборудования на территории Стороны 1 не влечет перехода права собственности на него к Стороне 1. Оборудование является уникальным и право имущественной и интеллектуальной собственности, а также право на извлечение прибыли в процессе его эксплуатации принадлежит Стороне 2.

6.2. Началом действия настоящего Договора считается момент его подписания Сторонами, срок действия договора – 1 год.

6.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.4. Стороны вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения.

По требованию Стороны 1 договор может быть расторгнут судом в случае существенного нарушения Договора Стороной 2 и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Сторона 1 обязана предварительно направить Стороне 2 требование об устранении существенных нарушений Договора.

В случае неустранения Стороной 2 существенных нарушений Договора в течение 30 дней с момента получения требования об этом от Стороны 1, Сторона 1 вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении Договора.

6.5. При досрочном расторжении Договора по требованию Стороны 1 или по соглашению сторон Сторона 1 обязана в 5 -дневный срок со дня расторжения Договора беспрепятственно предоставить Стороне 2–возможность осуществить демонтаж и вывоз Оборудования, а Сторона 2 обязана погасить всю имеющуюся задолженность.

6.6. Все споры и претензии, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.8. Все приложения, изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.9. Стороны признают юридическую силу документов, касающихся настоящего Договора, направленных в виде сканкопий по средством электронной почты до получения оригиналов документов. Стороны обязуются признавать такие документы юридически эквивалентными, без каких-либо ограничений, если каждая страница таких документов подписана уполномоченным на то лицом и достоверно можно установить, что документ исходит от стороны по настоящему Договору с адреса электронной почты, указанного в настоящем Договоре.

Стороны пришли к соглашению о закреплении официальных адресов электронной почты для обмена письмами и документами.

Электронная почта Стороны 2:	
Электронная почта Стороны 1:	info@ucsodr.ru

6.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах: по одному для каждой из Сторон и имеет равнозначную юридическую силу для обеих сторон.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить возможными разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: разрушительные силы природы и технологические катастрофы, аварии и повреждения ресурсообеспечивающих инженерных сетей и коммуникаций, а также военные действия, акты или действия государственных органов, другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

7.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств соответствующая Сторона обязана известить другую Сторону в 3-х дневный срок с даты его наступления.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

ООО «УК «Содружество»

Юридич.адрес: 198261, С-Пб, пр.Ветеранов,
д.114, лит. А2, корп. 1, пом. 7Н
Р/счет 40702810555240003013
К/счет 30101810500000000653
БИК 044030653
«Северо – Западный банк ПАО «Сбербанк

Сторона 2

ООО «Телепорт»

Юридический адрес: 198188, Санкт-Петербург,
ул. Зайцева, д. 18/16, лит. А, пом. 3Н, офис ИНН
ИНН 7805719256 / КПП 780501001
р/сч 40702810600000030141
в АО БАНК «ПСКБ», г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/сч 30101810000000000852

России»
ОГРН 1077847487695
ИНН 7805434275
КПП 780501001
ОКАТО 40276562000
ОКВЭД 70.32

БИК 044030852
Тел./факс: (812) 784-09-46


тел. 755-23-42


Генеральный директор



Ю.М. Юрганов/


Генеральный директор



/С.С. Васильев/


Приложение № 1
к Договору №
от «01» __01__ 2018 г.

Перечень Адресов мест для размещения Оборудования Стороной 2:

№ п/п	Адрес	Кол-во, шт.
	ЛО, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 3	3


Сторона 1




/Ю.М.Юрганов/



Сторона 2



/С.С. Васильев /



Акт
установки Оборудования

г. Санкт-Петербург

« 01 » __ 01 __ 2018 г.

ООО «УК «Содружество» в лице генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, **ООО «Телепорт»**, в лице Генерального директора Васильева С.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», настоящим подтверждаем следующее:

На основании и в силу п.2.2. и п.3.3. Договора, Сторона 1 оказала услуги по размещению Оборудования в соответствии со взятыми на себя обязательствами, а Сторона 2 установила Оборудование и проверила его исправность по следующим адресам:


№ п./п.	Наименование	Адрес, размер площади под размещение
1	Постамат TelePort № 174,175,176	ЛО, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 3


Дата «01__» __01__ 2018 г.

Дата «01__» __01__ 2018 г.


Установленное Оборудование исправно.

Сторона 1



Ю.М.Юрганов


Сторона 2



/С.С. Васильев /
