

Санкт-Петербург

«13» декабря 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Санкт-Петербургского филиала Тихоновой Виктории Марковны, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности от 21 января 2008 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет Заказчику возможность возмездного пользования нежилым помещением и ресурсами кабельной сети по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 23 (далее - Объект).

Размещение телекоммуникационного оборудования и сетей связи (далее - «Оборудование»), производится на конструктивных элементах здания/помещения (стенах, крышах, чердаках, кабельных закладных, внутридомовой кабельной канализации и т.д.)

Управляющей компанией предоставляется Заказчику в пользование ресурсы Объекта, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги Управляющей компании.

1.2. Монтаж/демонтаж Оборудования производится Заказчиком самостоятельно. Перечень размещаемого Оборудования определяется Актом размещения оборудования, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. В случае изменения Заказчиком состава размещаемого Оборудования Стороны оформляют новый двусторонний Акт размещения оборудования, в котором отражают все произведенные изменения, предыдущий Акт размещения оборудования аннулируется.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Настоящий Договор заключается сроком на один год.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая компания обязуется:

3.1.1. Согласовать проект по размещению Оборудования Заказчика в здании/помещениях Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дня с момента получения Проекта Заказчика. По факту размещения Оборудования Сторонами подписывается двусторонний Акт, с указанием состава размещенного Оборудования и места размещения Оборудования (Приложение № 1).

3.1.2. Предоставить Заказчику ресурсы внутренней распределительной телефонной сети Объекта, для предоставления услуг связи на Объекте.

3.1.3. Обеспечить Оборудование, круглосуточным непрерывным электроснабжением с напряжением в электросети 220 В от городской электрической сети.

3.1.4. В случае аварийного прекращения электропитания Оборудования извещать об этом Заказчика и принимать все меры для восстановления энергоснабжения.

3.1.5. Осуществлять плановое отключение от сети электропитания здания/помещения в которых размещено Оборудование с предварительным уведомлением об этом Заказчика не менее чем за 1 (один) рабочий день.

3.1.6. В случае возникновения каких-либо неисправностей (аварий), в т.ч. на внутридомовых сетях (канализации, водоснабжении, электрических сетях и т.д.), способных повлиять на работоспособность и сохранность Оборудования Заказчика в здании/помещениях, незамедлительно сообщать о данных неисправностях (авариях) в техническую службу Заказчика по тел.: (812) 320-2030 и принять все необходимые меры к устранению аварий (неисправностей) и их последствий за свой счет.

3.1.7. Обеспечивать круглосуточный проход работников Заказчика на Объект для проведения ремонтно-профилактических работ на Оборудовании, в том числе для вноса и выноса устанавливаемого либо демонтируемого Оборудования.

Заказчик:

Исполнитель:

3.1.8. Принимать надлежащие меры для обеспечения сохранности Оборудования, в соответствии с принятым у Управляющей компании охранным режимом.

3.1.9. Ежемесячно, в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, представлять Заказчику Акт сдачи-приемки, счет и счет-фактуру за оказанные услуги.

### 3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Согласовать с Управляющей компанией размещение Оборудования.

3.2.2. Подготовить для подписания Акт размещения Оборудования (Приложение 1).

3.2.3. Выполнить монтаж Оборудования в согласованном с Исполнителем месте своими силами.

3.2.4. Оплачивать предоставляемые услуги согласно разделу 4 настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечивать дистанционный и непосредственный контроль работоспособности размещенного Оборудования и внутренней распределительной телефонной сети Объекта.

3.2.6. Производить ремонтно-профилактическое обслуживание размещенного Оборудования и внутренней распределительной телефонной сети Объекта.

3.2.7. Своевременно устранять неисправности Оборудования и элементов его размещения (технологические подвесы, крепления и т.п.) и внутренней распределительной телефонной сети Объекта.

## 4. ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Величина ежемесячной платы за оказание услуг по размещению Оборудования, составляет 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп., НДС не облагается.

4.2. Величина платы, указанная в п. 4.1., включает компенсацию Управляющей компании за электропотребление Оборудования.

4.3. Услуги подлежат оплате с момента подписания Сторонами Акта приемки нежилого помещения и Акта размещения Оборудования.

4.4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком ежемесячно безналичным расчетом на основании подписанных актов, счета и счет-фактуры, предоставленного Управляющей компанией, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное возникшими после заключения настоящего Договора обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), такими как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в абз. 1 п. 5.2, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.3. Заказчик несет ответственность за виновное причинение вреда зданию/помещению (элементам здания/помещения), вызванное ненадлежащей установкой Оборудования либо неисправностью установленного Оборудования, а также в результате ненадлежащего исполнения обязательств по обслуживанию внутренней распределительной телефонной сети Объекта.

5.4. За неисполнение Заказчиком обязательств по оплате услуг, оказанных Управляющей компанией в течение одного месяца, Заказчик обязан уплатить Управляющей компании пени в размере 0,1 процента от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки.

5.5. В случае изменения Заказчиком состава размещаемого Оборудования без уведомления Управляющей компании и оформления двустороннего Акта размещения оборудования, в котором отражаются все произведенные изменения, Заказчик обязан в течение суток с момента обнаружения Управляющей компанией, произвести демонтаж Оборудования и/или согласовать с Управляющей компанией произведенные изменения.

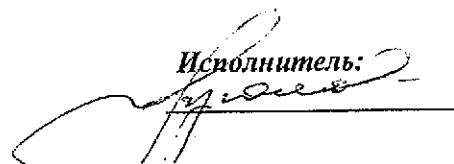
## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

Заказчик:



Исполнитель:



6.2. Настоящий Договор действует с момента его подписания обеими сторонами, в течение срока установленного п. 2.2. Считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать дней до окончания срока настоящего договора не уведомит другую сторону о его расторжении.

6.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям и в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента выполнения Сторонами всех обязательств по Договору и подписания Акта демонтажа Оборудования и Акта сдачи нежилого помещения.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут с предварительным уведомлением Заказчика в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения обязательств по оплате оказанных услуг Заказчиком в течение двух месяцев;
- в случае неисполнения Заказчиком условий, предусмотренных п. 5.5 настоящего Договора.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, а также возможные расхождения в толковании и применении условий настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами.

7.2. Неурегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров Сторонами с обязательным соблюдением претензионного порядка рассмотрения спора. Срок рассмотрения претензии устанавливается равным 30 (тридцати) рабочим дням.

7.3. В случае невозможности разрешения споров с соблюдением претензионного порядка, споры рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 Договора, Стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления их в силу, а об изменении действующей системы налогообложения - не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления об изменении системы налогообложения от налоговых органов.

8.2. Ответственность по претензиям третьих лиц к факту размещения Оборудования на конструктивных элементах здания/помещений Стороны несут солидарно.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ЗАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»  
 Адрес местонахождения: 107045, г. Москва, Пушкинск. переулок, д. 6  
 Адрес местонахождения филиала: 199226, г. Санкт-Петербург, В.О., Галерный проезд, д. 3  
 ИНН 7702167155/КПП 780102001  
 ОГРН 1027739100421  
 ОКПО 45495016  
 р/с 40702810155000100190  
 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ  
 г. Санкт-Петербург  
 к/с 30101810500000000653  
 БИК 044030653  
 ОКВЭД 64.20.11, 64.20.12  
 Тел/факс: (812) 320-05-00/(812) 320-05-05

Управляющая компания:  
 Адрес местонахождения: 198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 1, лит. А2, пом. 7Н  
 Адрес фактического местонахождения: 198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н  
 ИНН 7805503641 / КПП 780501001  
 ОГРН 1097847304961  
 ОКПО 63046747  
 Р/с 40702810855240000907  
 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ Красносельское ОСБ №1892 г. Санкт-Петербурга  
 К/с 30101810500000000653  
 БИК 044030653  
 ОКВЭД 70.32  
 Тел/факс: 755-23-42, 740-20-61

Директор Санкт-Петербургского филиала ЗАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»



/ Тихонова В.М./  
 « » 2009 г.

Нижегородцев А.Б.  
 по доверенности  
 № 022 от 01.01.2009 г.



/ Ю.М. Юрганов /  
 « » 2009 г.

Исполнитель:

**Приложение № 1**  
к Договору оказания услуг  
по размещению оборудования  
№ 26/02 от «23» декабря 2009 г.

**Акт размещения оборудования**

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2010 г.

ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС», именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Санкт-Петербургского филиала Тихоновой Виктории Марксовны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 21 января 2008 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора оказания услуг по размещению оборудования № 26/02 от «23» декабря 2009 г. разместил в здании/помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 23 следующее Оборудование Заказчика:

№ п/п	Наименование Оборудования	Количество размещенного Оборудования
1	Шкаф антивандальный 6U	9
2	Стойка телекоммуникационная 45U	3
3	Телефонная станция Panasonic KX-TDA 200	1
4	Оптический кросс KPC-16	1
5	Полка 19 RCMS 2802-60GE-BL-SS15	1
6	Коммутатор DGS-3612G	1
7	Кросс 110 стиля на 1 000 пар	1

2. Место размещения оборудования: на техническом этаже здания.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**От Заказчика:**

Директор Санкт-Петербургского филиала ЗАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»:

**От Исполнителя:**

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»



/ Тихонова В.М./

Нижегородцев А.Б.  
по доверенности  
№ 128 от 25.12.2009 г.



/ Юрганов Ю.М. /