

207 9K

ДОГОВОР № 4/14 – Куз ВК
о частичном возмещении (компенсации) расходов за поставленную питьевую воду и
отведение сточных вод

г. Всеволожск

« 01 » февраля 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Заместителя генерального директора Пестова Владимира Вениаминовича, действующего на основании доверенности № 08 от 10.01.2014 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем «**Управляющий**», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту «**Договор**») о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Управляющий обязуется возмещать (компенсировать) расходы, понесенные Застройщиком при оплате услуг, оказываемых ГУП «Водоканал СПб» (далее по тексту - «**Энергоснабжающая организация**») по отпуску питьевой воды (далее по тексту - «**Ресурс-1**»), поставляемой для снабжения жилых домов жилого комплекса «Вена» в дер. Кудрово Всеволожского р-на Ленинградской обл. (далее по тексту каждый из них - «**Жилой дом**») и приема от Жилых домов сточных вод (далее по тексту - «**Ресурс-2**») на основании договоров № 12-815516-О-ВС-В от 22.03.2013 г. на отпуск питьевой воды, № 12-815566-ЖФ-ВО-В от 03.12.2012 г. на прием сточных вод и загрязняющих веществ, заключённых с Застройщиком (выкопировки из договоров №№ 12-815516-О-ВС-В и 12-815516-О-ВС-В – приложение №1 к Договору). Перечень Жилых домов, относящихся к Договору, приведен в приложении № 2 к Договору.

1.2. Возмещение (компенсация) расходов, понесенных Застройщиком, производится ежемесячно. Расчетным периодом в целях Договора признается календарный месяц.

1.3. Объем Ресурсов, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, определяется как сумма объемов Ресурса-1и Ресурса-2. Рассчитывается для каждого Жилого дома по формуле:

$$P_{\text{комп}} = P_1 + P_2$$

где: $P_{\text{комп}}$ - объем Ресурсов в m^3 , стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;

P_1 - объем Ресурса-1 в m^3 , стоимость которого подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;

P_2 - объем Ресурса-2 в m^3 , стоимость которого подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, численно равен объему P_1 .

1.4. Объем Ресурса-1 в m^3 (P_1), стоимость которого подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, рассчитывается по формуле:

$$P_1 = \sum p_i + (P_{\text{пост}} - \sum p_i) \times S_{\text{влад}} : S_{\text{общ}}$$

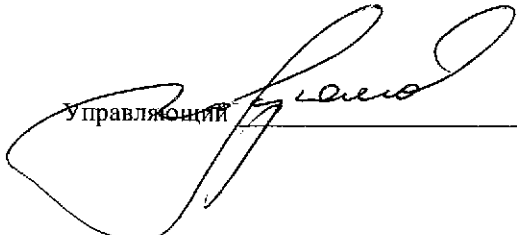
где: $\sum p_i$ - суммарный объем Ресурса-1 в m^3 , потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам по состоянию на расчетный период оплачиваемого месяца; рассчитывается по формуле, приведенной в п.1.5 Договора;

$P_{\text{пост}}$ - объем Ресурса-1 в m^3 , поставленного для снабжения Жилого дома за расчетный период; определяется по показаниям приборов учета питьевой воды, смонтированных в водомерном узле Жилого дома;

$S_{\text{влад}}$ - площадь в m^2 помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам по состоянию на расчетный период оплачиваемого месяца;

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь в m^2 помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома.

Застройщик _____

Управляющий 

1.5. Суммарный объем Ресурса-1 в м³, потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений Жилого дома), переданных Застройщиком Владельцам ($\sum p_i$), определяется как суммарный объем холодной и горячей воды, потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений), переданных Застройщиком Владельцам. Рассчитывается по формуле:

$$\sum p_i = \sum p_{i \text{ хвс}} + \sum p_{i \text{ гвс}}$$

где: $\sum p_{i \text{ хвс}}$ - суммарный объем холодной воды в м³, потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам по состоянию на расчетный период оплачиваемого месяца; определяется по показаниям индивидуальных приборов учета (счетчикам) ХВС помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома;

$\sum p_{i \text{ гвс}}$ - суммарный объем горячей воды в м³, потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам по состоянию на расчетный период оплачиваемого месяца; определяется по показаниям индивидуальных приборов учета (счетчикам) ГВС помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома.

1.6. Стоимость Ресурсов, подлежащая компенсации Управляющим за расчетный период, определяется исходя из объема Ресурсов, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, и тарифа, установленного для населения при бытовом потреблении, утвержденного в соответствии с законодательством и действующего в расчетном периоде. Рассчитывается по формуле:

$$Ст = P_{\text{комп.}} \times T$$

где: Ст – стоимость Ресурсов в руб., подлежащая компенсации Управляющим за расчетный период;
 $P_{\text{комп.}}$ - объем Ресурсов в м³, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;
Т - тариф руб/м³, установленный для населения при бытовом потреблении, утвержденный в соответствии с законодательством и действующий в расчетном периоде (на день подписания Договора составляет 20,38 руб/м³).

2. Обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. Исполнять обязанности по договорам № 12-815516-О-ВС-В от 22.03.2013 г. на отпуск питьевой воды, № 12-815566-ЖФ-ВО-В от 03.12.2012 г. на прием сточных вод и загрязняющих веществ, заключенным с Энергоснабжающей организацией.

2.1.2. Ежемесячно, в соответствии с положениями п.п. 1.2 - 1.6 Договора, на основании Сведений, оговоренных в п. 2.2.6 Договора, производить расчет стоимости Ресурсов, подлежащих компенсации Управляющим, и предоставлять расчет Управляющему с приложением актов и счета для оплаты.

2.1.3. Застройщик вправе контролировать достоверность предоставленных Управляющим сведений о Ресурсах, поставленных для снабжения Жилых домов, и потребленного владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилых домов, переданных Застройщиком Владельцам.

2.2. Управляющий обязан:

2.2.1. Организовать качественное эксплуатационное обслуживание инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения Жилого дома.

2.2.2. Выполнять положения п. 2.8 договора № 12-815516-О-ВС-В от 22.03.2013 г. на отпуск питьевой воды (выкопировка из договора № 12-815516-О-ВС-В от 22.03.2013 г. на отпуск питьевой воды – Приложение № 1 к Договору).

2.2.3. Вести учет количества поставленного для снабжения Жилого дома Ресурса-1 ($P_{\text{пост}}$) для чего ежемесячно по состоянию на последнее число месяца снимать показания приборов учета, смонтированных в водомерном узле Жилого дома.

2.2.4. Организовать учет объема Ресурса-1, потребленного владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам ($\sum p_i$), для чего ежемесячно принимать от Владельцев сведения о показаниях индивидуальных приборов учета расхода горячей и холодной воды помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам.

Застройщик _____

Управляющий _____

2.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, передавать Застройщику по каждому Жилому дому сведения о показаниях приборов учета, смонтированных в водомерном узле Жилого дома.

2.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, передавать Застройщику по каждому Жилому дому сведения об объемах потребленных ресурсов. Формы предоставления сведений об объемах потребленных Ресурсов указаны в приложениях №№ 3, 4 к Договору.

2.2.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня выставления счета Застройщиком возместить (компенсировать) стоимость ресурсов, подлежащих компенсации Управляющим за расчетный период, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

Оплату за первый расчетный период с момента начала действия Договора Управляющий производит не позднее 30-ти календарных дней со дня выставления счета Застройщиком.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента заключения Управляющим договоров на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ для Жилых домов.

4. Прочие условия Договора

4.1. На момент заключения Договора ответственными за передачу и получение сведений, указанных в п.п. 2.2.5 и 2.2.6 Договора, являются:

- со стороны Управляющего – начальник отдела Хабарова Надежда Владимировна, тел 8-950-000-86-12, e-mail: vena003@mail.ru;

- со стороны Застройщика – ведущий экономист Косарева Наталья Николаевна, тел. 327-92-62, доб. 33-50, e-mail: kosareva_NN@spbrealty.ru

Об изменении лиц, ответственных за передачу и получения сведений, Стороны обязуются незамедлительно информировать противоположную Сторону любым доступным способом: телефонограмма, факсимильная связь, электронная почта.

4.2. Приложения к Договору:

- Приложение №1 - Выкопировки из договоров №№ 12-815516-О-ВС-В от 22.03.2013 г. и 12-815516-О-ВС-В от 03.12. 2012 г. на 9 листах;
- Приложение №2 - Перечень Жилых домов, относящихся к Договору на 1 листе;
- Приложение №3 – Сведения об объемах потребленных Ресурсов (ХВС) на 1 листе;
- Приложение №4 – Сведения об объемах потребленных Ресурсов (ГВС) на 1 листе.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Застройщик:

ЗАО «Развитие территорий
«Петербургская недвижимость»
188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
ул. Заводская, д.6
ИНН 7810524140 / КПП 470301001
р/с 40702810155000101092
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России»
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Управляющий:

ООО «УК «Содружество Столиц»
198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом
114, лит. А2, корп.1, пом. 7Н
ИНН 7805574346 / КПП 780501001
р/с 40702810555240002328
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России»
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Заместитель генерального директора


В.В. Пестов
м.п. 

Генеральный директор


Ю.М. Юрганов
м.п. 

Перечень Жилых домов

№№ шп	Жилой дом
1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корп. 2
2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корп. 1
3	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корп. 3
4	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корп. 2

Застройщик:

Заместитель генерального директора



В.В. Пестов

Управляющий:

Генеральный директор ООО



Ю.М. Юрганов

ДОГОВОР № 12-815516-0-ВС-В
на отпуск питьевой воды

№ документа договора
В-1868
22 «Июль» 20 13

Санкт-Петербург

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие в лице руководителя Службы по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1040/11 от 26.12.2011, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Еременко Ильи Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», а также выданной предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунального водоснабжения.

1. Водоснабжение

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск Абоненту Предприятием (получение Абонентом от Предприятия) из системы коммунального водоснабжения Предприятия питьевой воды по водопроводным вводам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к системе коммунального водоснабжения Предприятия, в объеме 330,380,88 куб.м/год, 27,531,74 куб.м/мес.

Ежегодный объем отпуска (получения) питьевой воды в течение срока действия настоящего договора уточняется Абонентом в пределах, установленных разрешительной документацией на подключение к системам коммунального водоснабжения Предприятия, в заявке, представляемой Предприятию за три месяца до начала следующего календарного года и содержащей поквартальную разбивку необходимых объемов отпуска питьевой воды.

При непредставлении заявки в установленный срок объем питьевой воды, отпускаемой Абоненту Предприятием в соответствующем календарном году, принимается равным годовому объему отпуска питьевой воды, предусмотренному на момент заключения настоящего договора.

Абонент вправе ежеквартально корректировать заявленные объемы отпуска питьевой воды путем направления Предприятию не позднее чем за месяц до начала следующего квартала уточненной заявки на необходимый объем отпуска питьевой воды в соответствующем квартале с пересчетом годового объема отпуска питьевой воды.

1.3. Гарантированный расход отпуска питьевой воды 902,68 куб.м/сут., гарантированный расход отпуска питьевой воды при внутреннем пожаротушении 10,4 л/с., при наружном пожаротушении 20,0 л/с., при специальной пожаротушении 10,8 л/с. гарантированный напор в месте присоединения (на нужды Абонента и его субабонентов) 28 м.в.ст.

1.4. На момент заключения настоящего договора к водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

1.5. На дату заключения настоящего договора лимит водопотребления (ограничение по предельному объему отпуска питьевой воды) не установлен.

1.6. Абонент обязуется соблюдать условия и режимы водопотребления, заявленные объемы водопотребления, лимиты водопотребления (в случае их установления).

2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды

2.1. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия производится по показаниям приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. В случае, если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора, не

назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является инженер технического надзора Комаров Александр Алексеевич, тел. 8-921-091-8863.

2.7. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления Предприятию сведений о количестве (объемах) полученной питьевой воды (снимать контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

2.8. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом полученной питьевой воды Абонент обязан:

2.8.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.8.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Предприятием.

2.8.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.8.4. При плановом, временном или полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду производятся в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора и перерасчет не производится.

При временном или полном прекращении расхода питьевой воды Абонент обязан обратиться на Предприятие для закрытия ввода.

При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, заменить прибор учета другим, внутренний диаметр которого позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Предприятием.

2.8.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, задвижках на обводных линиях, пломб, установленных Предприятием.

2.8.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.8.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение расхода питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

2.9. При установке или замене Абонентом приборов учета питьевой воды Абонент устанавливает прибор учета, оснащенный импульсным выходом.

После установки или замены прибора учета на прибор учета с импульсным выходом Абонент обязуется:

предоставить Предприятию доступ к узлу учета для возможности его оснащения за счет средств Предприятия внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний;

предоставлять доступ работникам Предприятия или уполномоченной им организации для профилактики, обслуживания и ремонта внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний;

обеспечить подключение внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний к источнику электропитания;

обеспечить сохранность внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний.

При наличии у Абонента приборов учета, оснащенных внешней аппаратурой дистанционной

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

194156, Санкт-Петербург, ул. Манчестерская д.1, телефон: 329-34-87

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А, телефон: 438-44-14, 438-47-20,
633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Абонент:

Источник финансирования: Хозрасчет

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, телефон:
+7(812)327-9262

ИНН 7810524140, ОГРН 1089847288563, КПП 781001001, ОКПО 73396494, ОКВЭД 45.1,
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», р/счет 40702810155000101092, БИК
044030653, к/счет 30101810500000000653

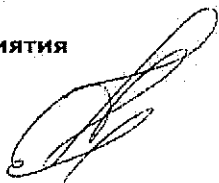
9. Приложения к договору

Приложение №1. Водоснабжение;

Приложение №2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям от «22» 03 2013. № 81.44.

Подписи сторон:

От Предприятия



Руководитель Службы по работе с
абонентами филиала ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга» «Водоснабжение
Санкт-Петербурга»

А.Н. Киреева

МП Предприятия



Исполнитель:

Д.А. Бубнов
тел. 438-44-64

От Абонента



Генеральный директор

И.А. Еременко

МП Абонента

Приложение № 1

к договору на отпуск питьевой воды

от «22» 03 2019 г. № 12-815516-О-ВС-В

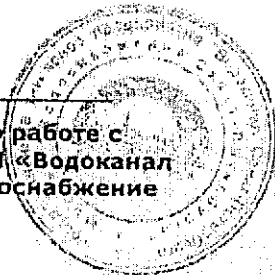
Абонент: Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»

Водоснабжение

№ п/п	Водоснабжение	Данные об объекте, тарифах, объемах водопотребления
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Жилой комплекс «Кудрово» (1 очередь строительства, 1 и 2 и 3 пусковой комплекс, жилые дома № 1-11 квартала «Вена»)
2	Адрес объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе деревни Кудрово
3	Тариф	ПРОЧИЕ
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ		
4	Количество и диаметры водопроводных вводов из системы коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (мм)	2(400, 400)
5	Приборы учета питьевой воды: адрес установки, диаметры (мм)	-
6	Сторонние источники водоснабжения (наименование, адрес, абонент, договор)	-
7	Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета	-
8	Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.)	-
9	Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	-
10	Объем, передаваемый субабонентам (куб.м/мес.)	-
11	Объем, используемый на собственные нужды (куб.м/мес.)	27 531,74
12	Объем водопотребления, учитываемый в договоре (куб.м/мес.)	27 531,74

Подписи сторон:

От Предприятия



Руководитель Службы по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

А.Н. Киреева

МП Предприятия

От Абонента



Генеральный директор

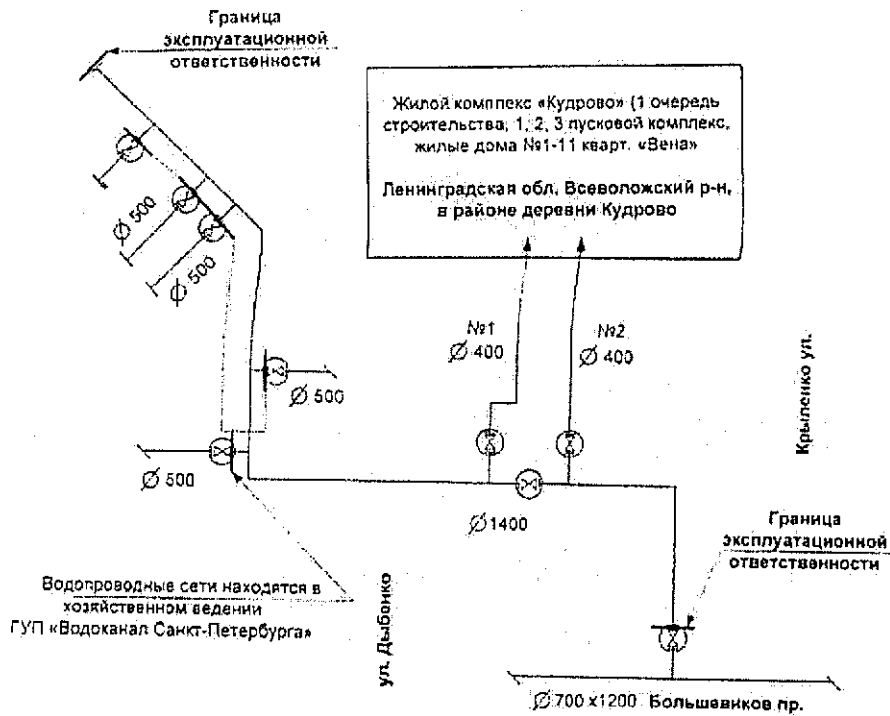
И.А. Еременко

МП Абонента

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА

Схема действительна на период действия временного согласования присоединения к СКВ.

пр. Солидарности



Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Подписи сторон:

От Предприятия

Руководитель Службы по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

А.Н. Киреева

МП Предприятия

От Абонента

Генеральный директор

«Петербургская Недвижимость»

И.А. Еременко

МП Абонента

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
ОАО «Водоканал Санкт-Петербурга»
Юридический адрес: Санкт-Петербург, наб. Макарова, 10/12
ИНН 77-07-0000000
ОГРН 5047700000000
57/32-25/1-2944
Санкт-Петербург
03.12.2012

ДОГОВОР № 12-815566-ЖФ-ВО-В

на прием сточных вод и загрязняющих веществ

«03» декабря 2012

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя Службы по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга» Костенко Ирины Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 01-30-51/12 от 03.02.2012, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Еременко Ильи Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга, именуемые в дальнейшем «Правила Санкт-Петербурга», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунальной канализации.

1. Водоотведение

1.1. Предметом настоящего договора является прием от Абонента (сброс Абонентом) сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия по канализационным выпускам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется принимать в систему коммунальной канализации Предприятия сточные воды Абонента в количестве **137 475,12 куб.м/год, 11 456,26 куб.м/мес.** в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.3. На момент заключения настоящего договора к сетям канализации Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим сетям канализации, сооружениям и устройствам для водоотведения, новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

2. Учет количества принятых (сброшенных) сточных вод

2.1. Абонент обязан обеспечить учет сбрасываемых сточных вод.

2.2. Учет количества сбрасываемых сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия производится по показаниям приборов учета сточных вод, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, производится следующим образом:

2.3.1. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы коммунального водоснабжения Предприятия, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3.2. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника водоснабжения, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, получаемой из стороннего источника водоснабжения.

2.3.3. По отведению сточных вод от использования горячей воды - в соответствии с показаниями приборов учета горячей воды.

Абонент согласен, что при наличии у него приборов учета горячей воды, показания которых принимаются теплоснабжающей организацией для осуществления расчетов, Предприятие вправе получить информацию о показаниях указанных приборов учета у теплоснабжающей организации и принять их для осуществления расчетов по настоящему договору.

При отсутствии приборов учета горячей воды расчетный расход горячей воды для объектов, относящихся к жилищному фонду, устанавливается исходя из нормативов потребления по горячему водоснабжению на человека в сутки, установленных исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга. Указанный порядок учета применяется в согласованный Предприятием период до установки прибора учета горячей воды.

Абонент обязан представить Предприятию справку, заверенную паспортной службой, о

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810432001060186,
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»

198184, Санкт-Петербург, о. Белый, д.1, телефон: 329-34-60

Подразделения по начислениям

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А, телефон: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Абонент:

Источник финансирования: Хозрасчет
Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, телефон:
+7(812)327-9262
ИНН 7810524140, ОГРН 1089847288563, КПП 781001001, ОКПО 73396494, ОКВЭД 45.1
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», р/счет 40702810155000101092,
БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

9. Приложения к договору

1. Приложение №1. Водоотведение;
2. Приложение №2. Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации от «03» фасован 20 12 № 81.42.

Подписи сторон:

От Предприятия

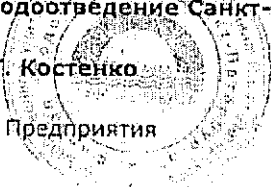


От Абонента

Руководитель Службы по работе с
абонентами филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоотведение Санкт-Петербурга»

И.Г. Костенко

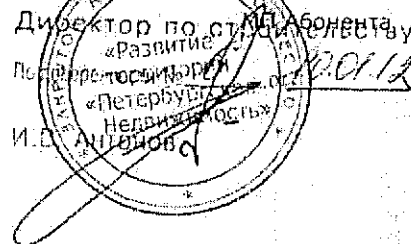
МП Предприятия



Генеральный директор

И.А. Еременко

Директор по работе с абонентами
«Развитие
«Петербургская
Недвижимость»
И.А. Еременко



Исполнитель: В.Н. Гернер тел. 438-44-94

Генеральный директор
И.А. Еременко

Приложение № 1
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от «ОЗ „Феликс” 202 г. № 12-815566-ЖФ-ВО-В

Абонент: Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»

Водоотведение

№ п/п	Водоотведение	Данные об объекте, земельном участке, тарифах, объемах водоотведения
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями (автостоянкой), многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями
2	Адрес объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, дом 52, дом 54
3	Земельный участок (адрес, кадастровый номер)	-
4	Тариф	ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
5	Количество и диаметры канализационных выпусков в систему коммунальной канализации Предприятия	1(d=400-Общесплавная)
6	Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры (мм)	-
От питьевой воды		
7	Объем водоотведения от использования питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия (куб.м/мес., процент водоотведения)	11 456,26 (100%)
8	Наличие приборов учета питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия	Да
9	Наличие стороннего источника питьевого водоснабжения (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора)	-
10	Наличие приборов учета питьевой воды из стороннего источника водоснабжения	-
11	Объем водоотведения от использования питьевой воды из стороннего источника водоснабжения (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
12	Объем водоотведения питьевой воды в систему коммунальной канализации Предприятия от использования на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	11 456,26(100%)
13	Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	-
14	Объем от использования питьевой воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
От горячей воды		
15	Источник горячего водоснабжения	Горячая вода по закрытой схеме на отопление
16	Наличие приборов учета горячей воды	-
17	Объем от использования горячей воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
18	Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник)	-
19	Объем от использования горячей воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
Поверхностный сток		
20	Наличие приборов учета: адрес установки, диаметры (мм)	-
21	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого)	-

	стока (куб.м/мес.)	
22	Субабоненты по отведению поверхностного (дождевого, талого) стока (наименование, адрес, абонент)	
23	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока субабонентов (куб.м/мес.)	
24	Расчетный объем инфильтрационного стока (куб.м/мес.)	
25	Субабоненты по отведению инфильтрационного стока (наименование, адрес, абонент)	
26	Расчетный объем инфильтрационного стока субабонентов (куб.м/мес.)	
27	Расчетный объем организованного дренажного стока (куб.м/мес.)	
28	Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес.)	11 456,26
29	Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов) (куб.м/мес.)	11 456,26

Подписи сторон:

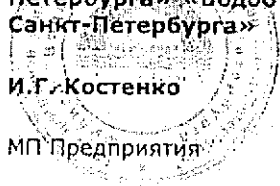
От Предприятия



Руководитель Службы по работе с абонентами филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»

И.Г. Костенко

МП Предприятия



От Абонента

Генеральный директор

И.А. Еременко

Директор по строительству
По доверенности № 01/2024 от 16.08.24
территории
«Петербургская
Недвижимость»



Образец для заполнения

Сведения об объемах потребленных Ресурсов (ХВС),
в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "УК "Содружество Столиц"
за _____ 2014 г.

Адрес многоквартирного дома	Кол-во зарегистрированных чел.	Площадь помещений (квартир и встроенных помещений), м2			Объем ХВС (на бытовые нужды), м3			Объем ХВС (на общедомовые нужды), м3			Всего объем ХВС, потребленный за период (в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета), м3	в т.ч. подлежащий компенсации Управляющим Владельцами помещений), м3 (гр.13=гр.8+гр.10)	в т.ч. подлежащий оплате Застройщиком, м3 (гр.14=гр.11)
		Всего (гр.3=гр.4+гр.5)	в т.ч. переданных Владельцам	в т.ч. находящихся в хозяйственном ведении Застройщика	Начисленный по ИПУ, м3	Начисленный по нормативу, м3	Итого (гр.8=гр.6+гр.7)	Всего (гр.9= гр.12-гр.8)	в т.ч. подлежащий компенсации Управляющим Владельцами помещений) (гр.10=гр.9/гр.3*гр.4-р.4)	в т.ч. подлежащий оплате Застройщиком помещений) (гр.11= гр.9/гр.3*гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого													

Начальник отдела

Хабарова Н.В.

" " _____ 2014 г.
М.П.

Образец для заполнения

Приложение № 4
к договору
№ 4/14 КуЗ ВК от 01.02.2014 г.

Сведения об объемах потребленных Ресурсов (ГВС),
в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "УК "Содружество Столиц"
за _____ 2014 г.

Адрес многоквартирного дома	Кол-во зарегистрированных чел.	Площадь помещений (квартир и встроенных помещений), м2			Объем ГВС (на бытовые нужды), м3			Объем ГВС (на общедомовые нужды), м3			Всего объем ГВС, потребленный за период (в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета), м3	в т.ч. подлежащий компенсации (управляющим Владелецами помещений), м3 (гр.13=гр.8+гр.10)	в т.ч. подлежащий оплате застройщиком помещений, м3 (гр.14=гр.11)
		Всего (гр.3=гр.4+гр.5)	в т.ч. переданных Владелецам	в т.ч. находящихся в хозяйственном ведении Застройщика	Начисленный по ИПУ, м3	Начисленный по нормативу, м3	Итого (гр.8=гр.6+гр.7)	Всего (гр.9= гр.12-гр.8)	в т.ч. подлежащий компенсации (управляющим Владелецами помещений) (гр.10=гр.9/гр.3*гр.4)	в т.ч. подлежащий оплате Застройщиком (гр.11= гр.9/гр.3*гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого													

Начальник отдела

Хабарова Н.В.

" " _____ 2014 г.
М.П.