

Экз. УР

**ДОГОВОР № 5/14-Куз ТЭ**

**о частичном возмещении (компенсации) расходов за поставку тепловой энергии в горячей воде**

г. Всеволожск

«01» марта 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Заместителя генерального директора Пестова Владимира Вениаминовича, действующего на основании доверенности № 08 от 10.01.2014 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Договором Управляющий обязуется возмещать (компенсировать) расходы, понесенные Застройщиком при оплате тепловой энергии в горячей воде (далее по тексту «Ресурсь»), поставляемой ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее по тексту «Энергоснабжающая организация») на основании договора теплоснабжения № 30747 (в горячей воде) от 01.07.2012 г. и дополнительных соглашений к нему № 4 от 04.04.2013 г., № 9 от 01.10.2013 г. (Выкопировка из договора № 30747 от 01.07.2012 г. и копии дополнительных соглашений к нему №№ 4 и 9 – приложение №1 к Соглашению) для снабжения жилых домов комплекса «Вена» в дер. Кудрово Всеволожского р-на Ленинградской обл. (далее по тексту каждый из них – «Жилой дом»). Перечень Жилых домов, относящихся к Договору, приведен в Приложении №2.

1.2. Возмещение (компенсация) расходов, понесенных Застройщиком, производится ежемесячно. Расчетным периодом в целях Соглашения признается календарный месяц.

1.3. Объем Ресурсов, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим, определяется исходя из объема Ресурсов, поставленных на нужды Жилого дома за расчетный период и доли площади помещений (квартир), переданных Застройщиком владельцам, относительно общей площади помещений (квартир) Жилого дома. Рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{комп.}} = P_{\text{пост.}} \times S_{\text{пер.}} : S_{\text{общ.}}$$

где:  $P_{\text{комп.}}$  - объем Ресурсов в Гкал, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;

$P_{\text{пост.}}$  - объем Ресурсов в Гкал, поставленных на нужды Жилого дома за расчетный период, определяется по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных в ИТП Жилого дома, и подтверждается платежным документом (счет, счет-фактура или др.), предоставляемым Энергоснабжающей организацией;

$S_{\text{пер.}}$  - площадь в кв.м помещений (квартир), переданных владельцам, по состоянию на конец расчетного периода;

$S_{\text{общ.}}$  - общая площадь в кв.м помещений (квартир) Жилого дома.

1.4. Стоимость Ресурсов, подлежащая компенсации Управляющим, определяется исходя из объема Ресурсов, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, и тарифа, установленного для населения при бытовом потреблении, утвержденного в соответствии с законодательством и действующего в расчетном периоде. Рассчитывается по формуле:

$$Ст = P_{\text{комп.}} \times Т$$

где: Ст – стоимость Ресурсов в руб., подлежащая компенсации Управляющим за расчетный период;

$P_{\text{комп.}}$  - объем Ресурсов в Гкал, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;

Т - тариф руб/Гкал, установленный для населения при бытовом потреблении, утвержденный в соответствии с законодательством и действующий в расчетном периоде (на день подписания Соглашения составляет: 1 351,25 руб/Гкал).

1.5. Максимальный размер частичного возмещения (компенсации) расходов за потребленную тепловую энергию по Договору не может превышать размер оплаты за потребленную тепловую энергию потребителями-домовладельцами по тарифу, установленному исполнительными органами власти в области государственного регулирования тарифов для населения при бытовом потреблении.

**2. Обязанности Сторон**

**2.1. Застройщик обязан:**

2.1.1. Исполнять обязанности по договору теплоснабжения № 30747 (в горячей воде) от 01.10.2012 г.

Застройщик

Управляющий

2.1.2. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, в соответствии с положениями п.п. 1.2 - 1.4 Договора, производить расчет стоимости Ресурсов, подлежащих компенсации Управляющим, и предоставлять расчет Управляющему с приложением акта и счета на оплату.

2.1.3. Предоставлять по требованию Управляющего документы (счет, счет-фактура или др.), выставляемые Энергоснабжающей организацией Застройщику.

#### 2.2. Управляющий обязан:

2.2.1. Организовать качественное эксплуатационное (техническое) обслуживание инженерного оборудования и систем теплового хозяйства Жилого дома.

2.2.2. Выполнять положения п. 3.3 договора теплоснабжения № 30747 (в горячей воде) от 01.07.2012 г. за исключением п.п. 3.3.4, 3.3.10, 3.3.26.

2.2.3. Вести учет количества поставленного для снабжения Жилого дома Ресурса ( $P_{\text{пост}}$ ) для чего ежемесячно по состоянию на последнее число месяца снимать показания приборов учета, установленных в ИТП Жилого дома.

2.2.4. В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, передавать Застройщику по каждому Жилому копию отчета о теплоснабжении, представленного Энергоснабжающей организацией.

2.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, передавать Застройщику по каждому Жилому дому сведения об объемах потребленных ресурсов. Форма предоставления сведений об объемах потребленных Ресурсов указана в приложении № 3 Договору.

2.2.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выставления счета Застройщиком возместить (компенсировать) стоимость ресурсов, подлежащих компенсации Управляющим за расчетный период, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

Оплату за первый расчетный период с момента начала действия Договора Управляющий производит не позднее 30-ти календарных дней со дня выставления счета Застройщиком.

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента заключения Управляющим договора теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией.

### 4. Прочие условия Соглашения

4.1. На момент заключения Договора ответственными за передачу и получение сведений, указанных в Договоре, являются:

- по п.п. 2.2.2; 2.2.4 со стороны Управляющего – начальник отдела Хабаров Надежда Владимировна, тел. 8-950-000-8612

- по п. 2.2.5 со стороны Управляющего – управляющая Медведева Татьяна Алексеевна, тел. 8-921-989-52-75, e-mail: [vena003@mail.ru](mailto:vena003@mail.ru);

- со стороны Застройщика – ведущий экономист Косарева Наталья Николаевна, тел. 327-92-62, доб. 33-50, e-mail: [kosareva\\_NN@spbrealty.ru](mailto:kosareva_NN@spbrealty.ru).

Об изменении лиц, ответственных за передачу и получения сведений, Стороны обязуются незамедлительно информировать противоположную Сторону любым доступным способом: телефонограмма, факсимильная связь, электронная почта.

#### 4.2. Приложения к Договору:

- Приложение №1 - Выкопировка из договора № 30747 от 01.10.2012 г., копии дополнительных соглашений к нему № 4 от 04.04.2013 г., № 9 от 01.10.2013 г. - на 8 листах.

- Приложение №2 - Перечень Жилых домов на 1 листе;

- Приложение №3 – Сведения об объемах потребленных Ресурсов... на 1 листе;

### 5. Реквизиты и подписи Сторон

#### Застройщик:

ЗАО «Развитие территорий  
«Петербургская недвижимость»  
188643, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6  
ИНН 7810524140 / КПП 470301001  
р/с 40702810155000101092  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России»  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Заместитель генерального директора  
«Петербургская  
Недвижимость»

В.В. Пестов

М.П.

#### Управляющий:

ООО «УК «Содружество Столиц»

198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом  
114, лит. А2, корп.1, пом. 7Н  
ИНН 7805574346 / КПП 780501001  
р/с 40702810555240002328  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России»  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Генеральный директор

Ю.М. Юрганов

М.П.



ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 30747  
(в горячей воде)

Приложение № 1  
К договору № 5/14-Куз ТЭ  
от 01.03.2014 г.

Санкт-Петербург

01 октября 2012 г.

Код плательщика 610105729 (131)

Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга", действующее от имени Открытого акционерного общества "Территориальная генерирующая компания №1" (ОАО "ТГК-1") на основании агентского договора № 10 от 01.07.2010 г., именуемого в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице начальника отдела оформления договорных отношений с потребителями ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" Сероус С.П., действующего на основании доверенности № 264-2012 от 01.01.2012 г., с одной стороны, и  
Закрытое акционерное общество "Развитие территорий "Петербургская Недвижимость", именуемое (ая) в дальнейшем "Абонент", в лице директора по строительству Антонова И.В., действующего на основании доверенности № 36 от 10.01.2012 г., с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", внесли изменения в следующий договор  
(заключили настоящий договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2 Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от 10.09.2012 г. (Приложение № 1)

1.3 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель (энергоснабжаемый объект) - территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.  
Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

II. Количество и режим подачи энергии.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объекта(ов) по адресу

Кудрово дер. жил.дом №1 ; Кудрово дер. жил.дом №2  
для теплоснабжения  
строящихся жилых домов с встроенными помещениями  
объемом 127207 куб.м с подключенной тепловой нагрузкой:

|  |       |          |       |                          |
|--|-------|----------|-------|--------------------------|
| на отопление   | 1,666 | Гкал/час | 22,11 | т/час, при Т.н.в -26 °С; |
| на вентиляцию и кондиционирование                        | 0,327 | Гкал/час | 4,09  | т/час, при Т.н.в -26 °С; |
| на технологию в сетевой воде                             | 0,000 | Гкал/час | 0,00  | т/час;                   |
| на горячее водоснабжение в сетевой воде                  | 1,059 | Гкал/час | 30,27 | т/час;                   |
| на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде | 0,000 | Гкал/час | 0,00  | т/час;                   |

2.2 Перечень потребителей и субабонентов, присоединенных к сети Абонента, расшифровка их нагрузок приведена в Приложении № 2.

2.3 Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника теплоты, исходя из температурного графика источника теплоты (Приложение № 3) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного

технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения;

- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, если Абонент обратился в Энергоснабжающую организацию для прекращения или ограничения подачи тепловой энергии и/или теплоносителя;

- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.2 Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 21 дня.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

При наличии технической возможности подачи воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на транспорт тепла от другого теплоисточника.

3.2.3 Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе потребителей.

3.2.4 Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии и в случаях невыборки продукции (теплоснабжения).

3.2.5 Предоставлять в Госэнергонадзор информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя энергетических установок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания энергетических установок у Абонента.

3.2.6 Энергоснабжающая организация вправе при необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Абонента о произведенных изменениях.

### 3.3 Абонент обязан:

3.3.1 Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге».

3.3.2 Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и п.2.4. настоящего договора и выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима энергопотребления.

3.3.3 Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения - 60-65 °С, и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.4 В течение действия договора производить оплату потребляемой энергии в срок, определенный настоящим договором.

3.3.5 Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ и представителей органов Госэнергонадзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах их компетенции.

3.3.6 Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета; своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, срок и графики ремонтов.

3.3.7 Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.3.8 Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.

3.3.9 Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.3.10. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.11 Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.

3.3.12 Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.3.13 Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения.

3.3.14 Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.15 В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.3.16 Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Госэнергонадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.3.17 Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.18 Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.3.19 При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.20 Согласовывать с Энергоснабжающей организацией и органами Госэнергонадзора замену сопел на элеваторе, замену дросселирующих устройств и реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

3.3.21 Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

3.3.22 Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.3.23 Абоненты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней, представляют в Энергоснабжающую организацию выделенные лимиты теплопотребления в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3.3.24 Выполнять требования и предписания Госэнергонадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.3.25 Обеспечивать по требованию органов Госэнергонадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Абонента.

3.3.26 В течение двух месяцев, с момента заключения настоящего договора, абонент обязан, предоставить в Энергоснабжающую организацию копию дополнительного соглашения к договору банковского счета о безакцептном списании денежных средств, по документам, выставляемым энергоснабжающей организацией. В случае непредставления указанного соглашения, в указанный срок, Абонент уплачивает, Энергоснабжающей организации, штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки. Данный пункт не применяется для учреждений, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и казенных предприятий.

**3.4 Абонент имеет право:**

3.4.1 Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.2 С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.4.3 Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

3.4.4 По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

#### IV. Учет энергии

Заместитель начальника 6 района Теплосети по работе с абонентами (должность, ф.и.о.)  
Ганова Инна Владимировна 589-51-38 (тел., факс)

10.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.7 Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп. 3.3.10, 3.3.23 и 10.3, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

#### XI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

##### 11.1 Энергоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 1"

Место нахождения: 198188, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д.6, литера Б, тел. 901-31-08

Расчетный счет 40702810309000000005 БИК 044030861

Банк ОАО "АБ "РОССИЯ"

Корр./счет 30101810800000000861

Код ОКПО 76201586

Код КПП 780501001

ИНН 7841312071

##### 11.2 Абонент: Закрытое акционерное общество "Развитие территорий "Петербургская Недвижимость"

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6

Банковские реквизиты: 40702810990550000026 ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Телефон 335-51-11

телетайп

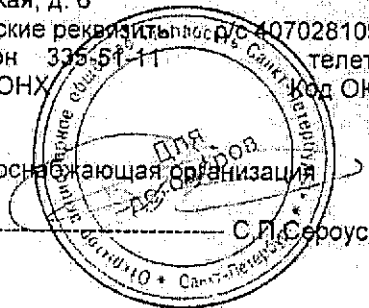
факс 335-51-11

Код ОКОНУ

Код ОКПО 73396494

ИНН 7810524140

Энергоснабжающая организация



Исполнитель: *Корова Т.В.*

тел. *901-38-56*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4**  
**к договору № 30747 от 01.10.2012 г.**

Санкт-Петербург  
Код 610105729

«04» апреля 2013 г.

Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга", действующее от имени Открытого акционерного общества "Территориальная генерирующая компания №1" (ОАО "ТГК-1") на основании агентского договора № 10 от 01.07.2010 г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника отдела оформления договорных отношений с потребителями ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" Сероус С.П., действующего на основании доверенности № 239-2013 от 01.01.2013 г. с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "Развитие территорий "Петербургская Недвижимость", в дальнейшем именуемое «Абонент», в лице заместителя генерального директора Пестова В.В., действующего на основании доверенности № 48 от 10.10.2012 г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

в связи с включением в договор нагрузки отопления строящихся жилых домов по адресам:  
дер. Кудрово, 1 очередь, 3 пусковой комплекс  
многоэтажный жилой дом № 6 (потребитель 30747-5),  
многоэтажный жилой дом № 7 (потребитель 30747-6),  
многоэтажный жилой дом № 8 (потребитель 30747-7),

договорились о нижеследующем:

1. Внести изменение в договор теплоснабжения № 30747 от 01.10.2012 г. (в горячей воде) и читать пункты 1.2, 2.1 и 2.4 договора в следующей редакции:

«п. 1.2 Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от 01.04.2013 г. (Приложение №1)».

«п.2.1 Энергоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объектов по адресам:

**(Согласно приложению 2)**

для теплоснабжения строящихся жилых домов со встроенными помещениями

объемом 409 500 куб. м с подключенной тепловой нагрузкой:  
*на отопление*

5,189 Гкал/час – 69,07 т/час, при Т.н.в -26 °С;

*на вентиляцию и кондиционирование*

0,335 Гкал/час – 4,20 т/час, при Т.н.в -26 °С;

*на технологию в сетевой воде*

0,000 Гкал/час – 0,00 т/час;

*на горячее водоснабжение в сетевой воде*

2,751 Гкал/час – 78,63 т/час;

*на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде*

0,000 Гкал/час – 0,00 т/час »

«п. 2.4 Количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии с учетом нормативных потерь устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и ориентировочно составляет в год **28659** Гкал и в квартал **9892** Гкал при следующих расходах теплоносителя (включая нормативную утечку в размере **0,971** т/час):

- максимально-часовой расход сетевой воды **152,87** т/час;
- среднечасовой расход сетевой воды **152,87** т/час;
- максимально-часовой расход подпиточной воды **0,97** т/час;
- среднечасовой расход подпиточной воды **0,97** т/час;

с соблюдением договорных величин теплотребления по каждому абонентскому вводу, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.»


2. Изменения по абонентскому вводу даны в приложении № 2 к данному дополнительному соглашению.

3. Абоненту необходимо представить в Энергоснабжающую организацию Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки из Северо-Западного управления Ростехнадзора для проведения пуско-наладочных работ на объектах по адресам: многоквартирный жилой дом № 6 (потребитель 30747-5), многоквартирный жилой дом № 7 (потребитель 30747-6), многоквартирный жилой дом № 8 (потребитель 30747-7).

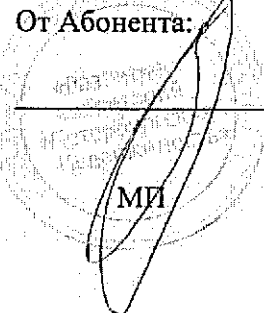
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует по **14.06.2013**г.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 30747 от 01.10.2012 г. составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

От энергоснабжающей организации:  
С.П. Сероус



От Абонента:  
В.В. Пестов





**ДОПЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к Договору № 5/14-КуЗ ТЭ от 01.03.2014 г. о частичном возмещении (компенсации) расходов за поставку тепловой энергии в горячей воде

г. Всеволожск

«01» апреля 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Заместителя генерального директора Пестова Владимира Вениаминовича, действующего на основании доверенности № 08 от 10.01.2014 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту «Соглашение») к Договору № 5/14-КуЗ ТЭ от 01.03.2014 г. (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. С 01 апреля 2014 г. Приложение № 2 к Договору «Перечень Жилых домов» трактовать в следующей редакции:

| №№<br>пп | Жилой дом  |
|----------|--|
| 1        | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корп. 2 |
| 2        | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корп. 1 |
| 3        | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корп. 3 |
| 4        | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корп. 2 |

**2. Прочие условия Соглашения**

2.1. Условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются неизменными.

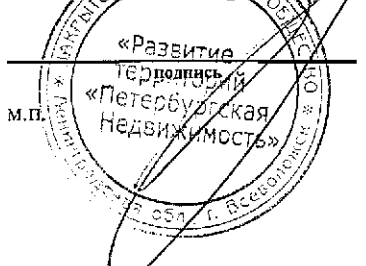

2.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

**3. Реквизиты и подписи Сторон**

**Застройщик:**

ЗАО «Развитие территорий  
«Петербургская недвижимость»  
188643, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6  
ИНН 7810524140 / КПП 470301001  
р/с 40702810155000101092  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России»  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Заместитель генерального директора

  
\_\_\_\_\_ **В.В. Пестов**  
м.п. 

**Управляющий:**

ООО «УК «Содружество Столиц»

198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов,  
дом 114, лит. А2, корп.1, пом. 7Н  
ИНН 7805574346 / КПП 780501001  
р/с 40702810555240002328  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России»  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ **Ю.М. Юрганов**  
