

ДОГОВОР № 6/15-Ку4 ТЭ

о частичном возмещении (компенсации) расходов за поставку тепловой энергии в горячей воде

г. Всеволожск

«01» февраля 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Директора по строительству директора Шергина Игоря Зосиаовича, действующего на основании доверенности № 09 от 10.01.2015 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Управляющий обязуется возмещать (компенсировать) расходы, понесенные Застройщиком при оплате тепловой энергии в горячей воде (далее по тексту «Ресурсы»), поставляемой ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее по тексту «Энергоснабжающая организация») на основании договора теплоснабжения для снабжения жилых домов комплекса «Вена» в дер. Кудрово Всеволожского р-на Ленинградской обл. (далее по тексту каждый из них – «Жилой дом»). Перечень Жилых домов, относящихся к Договору, приведен в Приложении №2.

1.2. Возмещение (компенсация) расходов, понесенных Застройщиком, производится ежемесячно. Расчетным периодом в целях Соглашения признается календарный месяц.

1.3. Объем Ресурсов, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим, определяется исходя из объема Ресурсов, поставленных на нужды Жилого дома за расчетный период и доли площади помещений (квартир), переданных Застройщиком владельцам, относительно общей площади помещений (квартир) Жилого дома. Рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{комп.}} = P_{\text{пост.}} \times S_{\text{пер.}} : S_{\text{общ.}}$$

где: $P_{\text{комп.}}$ - объем Ресурсов в Гкал, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;

$P_{\text{пост.}}$ - объем Ресурсов в Гкал, поставленных на нужды Жилого дома за расчетный период, определяется по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных в ИТП Жилого дома, и подтверждается платежным документом (счет, счет-фактура или др.), предоставляемым Энергоснабжающей организацией;

$S_{\text{пер.}}$ - площадь в кв.м помещений (квартир), переданных владельцам, по состоянию на конец расчетного периода;

$S_{\text{общ.}}$ - общая площадь в кв.м помещений (квартир) Жилого дома.

1.4. Стоимость Ресурсов, подлежащая компенсации Управляющим, определяется исходя из объема Ресурсов, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, и тарифа, установленного для населения при бытовом потреблении, утвержденного в соответствии с законодательством и действующего в расчетном периоде. Рассчитывается по формуле:

$$Ст = P_{\text{комп.}} \times Т$$

где: Ст – стоимость Ресурсов в руб., подлежащая компенсации Управляющим за расчетный период;

$P_{\text{комп.}}$ - объем Ресурсов в Гкал, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;

Т - тариф руб/Гкал, установленный для населения при бытовом потреблении, утвержденный в соответствии с законодательством и действующий в расчетном периоде (на день подписания Соглашения составляет: 1 351,25 руб/Гкал).

1.5. Максимальный размер частичного возмещения (компенсации) расходов за потребленную тепловую энергию по Договору не может превышать размер оплаты за потребленную тепловую энергию потребителями-домовладельцами по тарифу, установленному исполнительными органами власти в области государственного регулирования тарифов для населения при бытовом потреблении.

2. Обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. Исполнять обязанности по договору теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией

2.1.2. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, в соответствии с положениями п.п. 1.2 - 1.4 Договора, производить расчет стоимости Ресурсов, подлежащих компенсации Управляющим, и предоставлять расчет Управляющему с приложением акта и счета на оплату.

2.1.3. Предоставлять по требованию Управляющего документы (счет, счет-фактура или др.), выставляемые Энергоснабжающей организацией Застройщику.

2.2. Управляющий обязан:

2.2.1. Организовать качественное эксплуатационное (техническое) обслуживание инженерного оборудования и систем теплового хозяйства Жилого дома.

2.2.2. Выполнять положения п. 3.3 договора теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией (в горячей воде) за исключением п.п. 3.3.4, 3.3.10, 3.3.26.

2.2.3. Вести учет количества поставленного для снабжения Жилого дома Ресурса ($R_{\text{пост}}$) для чего ежемесячно по состоянию на последнее число месяца снимать показания приборов учета, установленных в ИТП Жилого дома.

2.2.4. В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, передавать Застройщику по каждому Жилому копию отчета о теплоснабжении, представленного Энергоснабжающей организацией.

2.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, передавать Застройщику по каждому Жилому дому сведения об объемах потребленных ресурсов. Форма предоставления сведений об объемах потребленных Ресурсов указана в приложении № 3 Договора.

2.2.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выставления счета Застройщиком возместить (компенсировать) стоимость ресурсов, подлежащих компенсации Управляющим за расчетный период, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

Оплату за первый расчетный период с момента начала действия Договора Управляющий производит не позднее 30-ти календарных дней со дня выставления счета Застройщиком.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента заключения Управляющим договора теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией.

4. Прочие условия Соглашения

4.1. На момент заключения Договора ответственными за передачу и получение сведений, указанных в Договоре, являются:

- по п.п. 2.2.2; 2.2.4 со стороны Управляющего – начальник отдела Хабарова Надежда Владимировна, тел. 8-950-000-8612

- по п. 2.2.5 со стороны Управляющего – управляющая Медведева Татьяна Алексеевна, тел. 8-921-989-52-75, e-mail: vepa003@mail.ru;

- со стороны Застройщика – ведущий экономист Косарева Наталья Николаевна, тел. 327-92-62, доб. 33-50, e-mail: kosareva_NN@splibrealty.ru.

Об изменении лиц, ответственных за передачу и получения сведений, Стороны обязуются незамедлительно информировать противоположную Сторону любым доступным способом: телефонограмма, факсимильная связь, электронная почта.

4.2. Приложения к Договору:

- Приложение №1 - Выкопировка из договора № 30747 от 01.10.2012 г., копии дополнительных соглашений к нему № 4 от 04.04.2013 г., № 9 от 01.10.2013 г. - на 8 листах.

- Приложение №2 - Перечень Жилых домов на 1 листе;

- Приложение №3 – Сведения об объемах потребленных Ресурсов... на 1 листе;

5. Реквизиты и подписи Сторон

Застройщик:

ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»

188643, Лен. область, г. Всеволожск,

ул. Заводская, д. 6

ИНН 7810524140 / КПП 470301001

р/с 40702810155000101092

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Директор по строительству

«Развитие
территорий
«Петербургская
Недвижимость»

Петербургская
Недвижимость

И.З. Шергин

Управляющий:

ООО «УК «Содружество»

198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом

114, лит. А2, корп.1, пом. 7Н

ИНН 7805434275 / КПП 780501001

р/с 40702810655240182656

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Генеральный директор

Ю.М. Юрганов

Ю.М. Юрганов

Перечень Жилых домов

№№ пп	Жилой дом
1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корп. 1
2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корп. 2
3	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корп. 3
4	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, пр. Европейский, дом 9, корп. 1
5	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, пр. Европейский, дом 9, корп. 2

Застройщик:
Директор по строительству
развитию
территорий
«Петербургская
Недвижимость»
подпись
м.п.

И.З. Шергин

Управляющий:

Генеральный директор
Ю.М. Юрганов