

ДОГОВОР N P-04-Д-7-15Н-СК
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

"01" июня 2014 г.

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Никоноров Станислав Викторович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации с другой стороны с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: г. СПб, Дунайский пр., д. 7, корп. 3, (далее - "Объект").

1.2. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции (световая консоль) размером 3,1 x 0,3 м, площадью 0,93 кв. м

1.3. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 мес. ("срок аренды"), с "01" июня 2014 г. по "01" мая 2015 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "01" июня 2014г.

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **825 (Восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (баннера) в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламной конструкции на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.3. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

9.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп. 1, пом. 7Н.
ИНН 7805503641 КПП 780501001
ОГРН 1097847304961
р/с 40702810355240001052
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк Сбербанка РФ
Красносельское ОСБ № 1892
БИК 044030653
Телефон 8(812) 755-23-42

Генеральный директор
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»

подпись



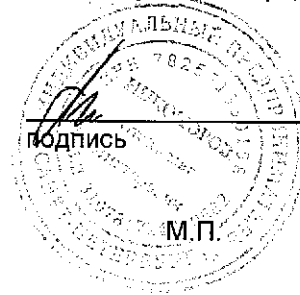
Ю.М. Юрганов/

Арендатор:

ИП Никоноров Станислав Викторович
ИНН 782571330198
ОГРН 310784714800582
р/с 40802810329260002469
к/с 30101810300000000811
БИК 0440300811
в ЗАО «ВТБ 24»

Индивидуальный предприниматель

подпись



/Никоноров С. В./

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»

**Дополнительное соглашение
к договору № Р-04-Д-7-15Н-СК от 01.06.2014 г.
аренды рекламного места**

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2014 г.

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Никоноров Станислав Викторович**, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, далее совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту - **Соглашение**), о нижеследующем:

1. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует в течение срока действия Договора.
3. Изменения Договора, предусмотренные настоящим Соглашением, вступают в силу с 01 июня 2014 года.
4. Все остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменений.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах: по одному – для каждой стороны.

Подписи сторон:

Заказчик

Исполнитель



Индивидуальный предприниматель
Никоноров Станислав Викторович
/Никоноров С.В./



Генеральный директор
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»
Юрганов Ю.М./