

Договор о сотрудничестве № Р-20/Ч18-2

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество-Авангард», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РПГ Рек-А», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Генерального директора Блоха Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемыми Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является сотрудничество Сторон, направленное на повышение качества контроля над распространением печатной продукции (далее - Продукция) на общем имуществе многоквартирных домов. Для этого Предприятие наделяет Компанию исключительным правом согласовывать и размещать Продукцию в многоквартирных домах, находящихся под управлением Предприятия.
- 1.2. Под печатной продукцией для целей настоящего Договора понимаются **информационные буклеты, флаеры, визитки, плакаты и журналы**, содержащие информацию о лицах, товарах, услугах, идеях и начинаниях, призванных формировать и поддерживать положительный имидж заказчиков Продукции.
- 1.3. В Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью договора, указываются адреса и общие характеристики домов, доверенные Компании в рамках договора. Последующие дома, доверяемые в рамках договора, утверждаются Дополнительными соглашениями.
- 1.4. Все виды размещения Продукции (далее – Поле) в обязательном порядке подлежат согласованию, путем подписания Приложения №2, являющегося неотъемлемой частью договора. Дополнительные виды размещения или распространения Продукции утверждаются путем подписания Дополнительного соглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Предприятие обязуется:

- 2.1.1. Передать Компании исключительное право на размещение и распространение Продукции на территории согласованных многоквартирных домов сроком на 1 (Один) год.
- 2.1.2. Оказывать содействие в согласовании размещения и распространения Продукции с собственниками жилья.
- 2.1.3. Осуществлять допуск персонала Компании на территорию многоквартирных домов с 10:00 до 18:00 по рабочим дням для выполнения работ, связанных с размещением и распространением Продукции в рамках согласованного Поля.

2.2. Предприятие вправе:

- 2.2.1. Проверять качество исполняемых Компанией обязательств в рамках настоящего договора.
- 2.2.2. Получать денежные средства в соответствии с п.3. настоящего Договора.

2.3. Компания обязуется:

- 2.3.1. Представлять интересы Предприятия в области размещения и согласования Продукции на территории доверенных домов.
- 2.3.2. Проводить переговоры, готовить коммерческие предложения и иные документы, связанные с выполнением поручений по настоящему Договору.
- 2.3.3. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Предприятия или от третьих лиц в связи с исполнением настоящего Договора.
- 2.3.4. Все виды размещения Продукции (далее – Поле) согласовать с Предприятием.
- 2.3.5. Своевременно производить оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, а именно не позднее, чем через 10 (Десять) банковских дней после предоставления счета на оплату от Предприятия.
- 2.3.6. Для усовершенствования Поля установить и обслуживать дополнительные конструкции, согласованные с Предприятием, своими силами и за свой счет, являющиеся собственностью Компании.

2.4. Компания вправе:

- 2.4.1. В случае выявления несанкционированного распространения Продукции, совершать действия, не противоречащие законодательству РФ, направленные на предотвращение распространения.
- 2.4.2. Получать от Предприятия необходимую для исполнения поручения по настоящему Договору информацию и документацию.
- 2.4.3. Заключать и расторгать Договоры с заказчиками на распространение Продукции только в рамках утвержденного Поля.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Плата за размещение Продукции «плакаты в рамках в лифтовых холлах на первых этажах» составляет **100 (Сто) рублей 00 коп. в месяц** за одну шт.
- 3.2. Оплата производится Компанией на расчётный счёт Предприятия в рублях РФ каждые 3 (Три) календарных месяца на основании выставленного Предприятием счета.
- 3.3. Днём оплаты и днём исполнения обязательства Компанией по оплате является день списания денежных средств с расчётного счёта Компании.
- 3.4. Плата за размещение Продукции в соответствии с п. 3.1. Договора подлежит пересмотру при изменении количества и характеристик размещаемых материалов. Изменение платы за размещение возможно только по взаимному согласию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 3 (Три) календарных месяца.
- 4.2. В срок до 10 (Десятого) числа каждого месяца, Предприятие предоставляет Компании акт выполненных работ.
- 4.3. Компания обязуется подписать акт выполненных работ при отсутствии обоснованных возражений в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
- 4.4. В случае несогласия Компании с объемом и (или) качеством оказанных услуг, она направляет в указанный срок Предприятию мотивированный отказ от приемки услуг в письменном виде. В случае не подписания акта или не получения Предприятием мотивированного отказа от Компании, услуги считаются выполненными в полном объеме.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (Одного) года.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 709, п. п. 2 - 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, ст. 717, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии письменного уведомления контрагента о расторжении не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.
- 5.3. Если ни одна из Сторон за 90 (Девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявила о расторжении, Договор считается автоматически продленным на следующий 1 (Один) год. В дальнейшем применяется аналогичный порядок пролонгации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Условия настоящего договора, приложений и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о содержании данного договора и приложений и соглашений к нему.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.





9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры, возникающие по поводу исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
- 9.2. В случае если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается в Арбитражный суд г. Санкт-Петербург, решение которого является обязательным для Сторон.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор возможно только с обоюдного согласия сторон, совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями обеих сторон.
- 10.2. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью.
- 10.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 7 (Семи) рабочих дней.
- 10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Компания: ООО «РПГ Рек-А» Юридический адрес: 195196, Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 7, лит. К Фактический адрес: 195196, Санкт-Петербург, ул. Рижская, д. 1 оф. 317 ИНН 7806225193 КПП 780601001 ОГРН 1167847115534 Р/с 407 028 109 323 100 006 96 К/с 301 018 106 000 000 007 86 В АО «Альфа-банк» Филиала «Санкт-Петербургский» ДО «Оккервиль» БИК 044030786</p>	<p>Предприятие: ООО «Управляющая компания «Содружество-Авангард» Юридический адрес: 198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, лит. А2, корп. 1, пом. 7Н Фактический адрес: 198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н ИНН 7805498776 КПП 780501001 ОГРН 1097847239027 Р/с 40702810055240002637 К/с 30101810500000000653 БИК 044030653 В «Северо – Западный банк ОАО «Сбербанк России» ОКПО 62947164 ОКАТО 40276562000 ОКВЭД 70.32</p>
<p>Компания:</p> <p> / Блох Е. Л. / М.П. </p>	<p>Предприятие:</p> <p> / Юрганов Ю. М. / М.П. </p>

г. Санкт-Петербург



«01» апреля 2018г.

Адреса и общие характеристики домов

№	Почтовый адрес	Кол-во этажей	Кол-во парадных	Кол-во квартир	Кол-во размещаемых рамок
1	ул. А. Черокова, д. 18, к. 2	4-19	14	768	22

Компания:

Предприятие:


М.П. _____ / Блох Е. Л. /



М.П. _____ / Юрганов Ю. М. /


г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2018г.

Варианты размещения и распространения Продукции (Поле)

№	Наименование	Описание	Вид, макет, конструкция	Периодичность
1	Плакаты в рамке	Размещение плакатов в рамках на первом этаже у лифта	Рамка с клик-системой формата А2	1 раз в месяц

Компания:

Предприятие:


/ Блох Е. Л. /
М.П.


/ Юрганов Ю. М. /
М.П.

