

**ДОГОВОР № Р-Д-11/3-10Н**  
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**ООО «УК «Содружество»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Лунда»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора по логистике Лебедева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности №151217-1 от 15 декабря 2017 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 11, к. 3, пом. 10Н** (далее – «Объект»).

1.2. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции размерами: 2,13 x 0,2 м, общей площадью 0,426 кв.м.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Подсветка рекламной конструкции, в случае потребления ею электроэнергии, осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства), подключенного к помещению 10Н.

**СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев («срок аренды»).

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с **«01» февраля 2018 г.**

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **414 (Четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств, в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления счета.

**СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правоммерном использовании арендуемого Объекта.

**СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.



- 5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.
- 5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.
- 5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
- 5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.
- 5.1.7. По окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении, в течении 5 рабочих дней своими силами и за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции (информационной вывески) и привести Объект в прежнее состояние.

## СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламной конструкции на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора только с обязательным уведомлением Арендатора за 10 (Десять) рабочих дней.

6.1.2. В случае наличия у Арендатора задолженности по аренде общего имущества многоквартирного дома за период, превышающий 3 месяца в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Арендатора.

6.1.3. В случае неисполнения Арендатором в течении 10 (Десяти) рабочих дней обязанности, предусмотренной пунктом 5.1.7. настоящего договора, своими силами, но за счет Арендатора выполнить работы по демонтажу рекламной конструкции (информационной вывески) и приведению Объекта в прежнее состояние.

## СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. Изменить дизайн, стиль, размеры и расположение рекламной конструкции, согласовав такие изменения с Арендодателем.

7.1.3. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

## СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному, или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.



9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

## СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

10.4. Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение № 1 – Акт № 1 приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома.

### Арендодатель:

**ООО «УК «Содружество»**  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805434275 КПП 780501001  
ОГРН 1117847613861  
р/с 40702810655240002095  
к/с 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк  
России»  
БИК 044030653 Телефон 8(812) 755-23-42

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество»



/Ю.М. Юрганов/

### Арендатор:

**ООО «Лунда»**  
119435, г. Москва, Саввинская наб., д. 15  
197375, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева,  
д. 20А  
ОГРН 1057747481110  
ИНН 7705674361  
КПП 770401001  
БИК 044525593  
к/с 30101810200000000593  
р/с 40702810102200004806  
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

Директор по логистике  
ООО «Лунда»



/Д.В. Лебедев/

АКТ № 1

от «01» февраля 2018 г.

приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома

Комиссия в составе представителей:

от **Арендатора** – ООО «УК «Содружество», в лице генерального директора Юрганова Ю.М., с одной стороны,

и от **Арендодателя** – ООО «Лунда», в лице директора по логистике Лебедева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности №151217-1 от 15 декабря 2017 г., с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома, для размещения рекламной конструкции общей площадью 0,426 кв.м., находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 11, к. 3, пом. 10Н.

**Заключенные комиссии:**

Рекламная конструкция соответствует техническим нормам.

Передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии и пригоден к эксплуатации по назначению.

**Арендодатель:**

ООО «УК «Содружество»  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805434275 КПП 780501001  
ОГРН 1117847613861  
р/с 40702810655240002095  
к/с 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк  
России»  
БИК 044030653 Телефон 8(812) 755-23-42

**Арендатор:**

ООО «Лунда»  
119435, г. Москва, Саввинская наб., д. 15  
197375, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева,  
д. 20А  
ОГРН 1057747481110  
ИНН 7705674361  
КПП 770401001  
БИК 044525593  
к/с 30101810200000000593  
р/с 40702810102200004806  
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество»



/Ю.М. Юрганов/

Директор по логистике  
ООО «Лунда»



/Д.В. Лебедев/