

**ДОГОВОР № Р-К-12-Транзит**  
аренды части общего имущества

г. Санкт-Петербург

"01" июня 2016 г.

**ООО «УК «Содружество Столиц»**, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «СкайНэт»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Крылова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома (место на крыше жилого дома) по адресу: г. **Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 12** (далее - "Объект").

1.2. **Объект будет использоваться для крепления транзитного кабеля.**

1.3. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

**СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Объект сдается в аренду на 11 мес. ("срок аренды").

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с **"01" июня 2016 г.**

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается возобновлённым на тот же срок и на тех же условиях.

**СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек ежемесячно**, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения Арендодателя.

3.2. Оплата производится с момента заключения Договора безналичным платежом на основании счета не позднее 5 банковских дней с момента получения счёта. Копии счетов Арендодатель направляет Арендатору факсимильным сообщением или электронной почтой, а их оригиналы отправляет по почте или курьером.

**СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приёма-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

## СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 Договора.

5.1.2. Содержать Объект в исправности и надлежащем состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.3. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.4. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.5. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

## СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы по поддержанию крыши дома в надлежащем состоянии. Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 10 дней о предстоящих ремонтных и реставрационных работах на крыше здания, во избежание повреждения транзитного кабеля на Объекте.

## СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на заключение нового договора аренды на тех же условиях.

## СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения транзитного кабеля Арендатор несёт ответственность перед третьими лицами, о чем Сторонами составляется акт, в котором определяется размер компенсации. В случае разногласий привлекается независимая сторона-эксперт.

9.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

#### СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор, может быть, расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

**Арендодатель:**

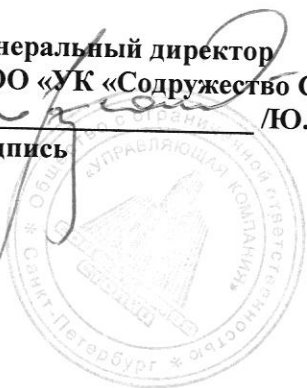
**ООО «УК «Содружество Столиц»**  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805574346 КПП 780501001  
ОГРН 1117847613861  
р/с 40702810955240001534  
к/с 30101810500000000653  
«Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»  
БИК 044030653  
Телефон 8(812) 755-23-42

**Арендатор:**

**ООО «СкайНэт»**  
ИНН 7816223580  
КПП 781601001  
192239, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 5  
Почтовый адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 60, а/я 20  
р/с 40702810055100179833  
«Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»  
К/С 30101810500000000653  
БИК 044030653

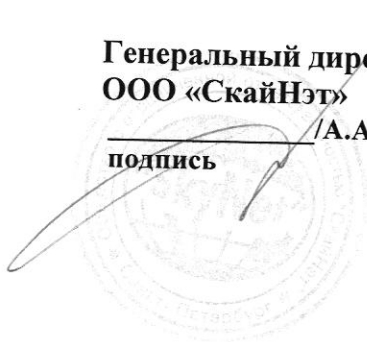
Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество Столиц»  
/Ю.М. Юрганов

подпись



Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»  
/А.А. Крылов/

подпись



## Акт приёма передачи

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2016 г.

**ООО «Управляющая Компания «Содружество Столиц»**, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего в интересах собственников, нанимателей и арендаторов помещений в многоквартирном жилом доме, управляемом **АРЕНДОДАТЕЛЕМ**, и на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «СкайНэт»**, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», в лице Генерального директора Крылова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома (место на крыше жилого дома) по адресу: г. **Санкт-Петербург**, ул. **Композиторов, д. 12** (далее - "Объект").

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

/Юрганов Ю.М./

М.П.

**АРЕНДАТОР**

/Крылов А.А. /

М.П.