

## ДОГОВОР № Р-К-7-63Н

аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

«15» января 2018 г.

ООО «УК «Содружество Регион», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Васильева Елена Борисовна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 78 № 009467220 от 15.02.2016 г., в лице Фирсова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Доверенности 78 АА 9763976 от 29.02.2016 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

### СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 7, пом. 63Н** (далее – «Объект»).

1.2. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции размерами: 3,596х0,698 м, общей площадью – 2,51 кв. м.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Подсветка рекламной конструкции, в случае потребления ею электроэнергии, осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства), подключенного к помещению 63Н.

### СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев («срок аренды»).

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с **«15» января 2018 г.**

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

### СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за размещение вывески по настоящему Договору составляет **2 435 (Две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств, в размере определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

3.3. Расчет за потребленную электроэнергию оплачивается по факту потребления, в соответствии с показателями узла учета. Оплата производится в течение пяти банковских дней с момента получения счета.

### СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

### СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

#### СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламной конструкции на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

#### СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

#### СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

#### СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу

10.4. Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение № 1 – Акт № 1 приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома.

#### Арендодатель:

ООО «УК «Содружество Регион»

198261, г. Санкт-Петербург,

пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,

корп.1, пом. 7Н.

ИНН 7805606975 КПП 780501001

ОГРН 1127847624431

р/с 40702810155240100002

к/с 30101810500000000653

в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк

России» БИК 044030653

Генеральный директор

ООО «УК «Содружество Регион»

Ю.М. Юрганов/

#### Арендатор:

ИП Васильева Елена Борисовна

198260, г. Санкт-Петербург,

ул. Козлова, д. 15, к. 1, кв. 8

ИНН 780526957868

р/с 408028103905700000027

к/с 30101810900000000790

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

Тел.: +7 (921) 346-64-82

E-mail: d.u.3466482@yandex.ru

/Д.Ю. Фирсов/

по Доверенности 78 АА 9763976 от  
29.02.2016 г.

**АКТ № 1**

от «15» января 2018 г.

приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома

Комиссия в составе представителей:

от **Арендодателя - ООО «УК «Содружество Регион»** в лице генерального директора Юрганова Ю.М., с одной стороны,

и от **Арендатора – ИП Васильевой Елены Борисовны**, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома, для размещения рекламной конструкции общей площадью 2,51 кв.м., находящегося по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 7, пом. 63Н.**

**Заключение комиссии:**

Рекламная конструкция соответствует техническим нормам.

Передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии и пригоден к эксплуатации по назначению.

**Арендодатель:**

**ООО «УК «Содружество Регион»**

198261, г. Санкт-Петербург,  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805606975 КПП 780501001  
ОГРН 1127847624431  
р/с 40702810155240100002  
к/с 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк  
России» БИК 044030653

**Генеральный директор**

**ООО «УК «Содружество Регион»**

**Ю.М. Юрганов/**

**Арендатор:**

**ИП Васильева Елена Борисовна**

198260, г. Санкт-Петербург,  
ул. Козлова, д. 15, к. 1, кв. 8  
ИНН 780526957868  
р/с 40802810390570000027  
к/с 30101810900000000790  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
БИК 044030790  
Тел: +7 (921) 346-64-82  
E-mail: d.t.3466482@yandex.ru

**/Д.Ю. Фирсов/**  
**по Доверенности 78 АА 9763976 от**  
**29.02.2016 г.**

