

ДОГОВОР N P-II-12-28H
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

"01" сентября 2015 г.

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Вита»**, в лице генерального директора Подыряк М.Н., именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: **г. СПб, 5-й Предпортовый пр., д. 12, корп. 2, пом. 28H**, (далее - "Объект").

1.2. Объект будет использоваться для размещения рекламной вывески размерами 0,45x12,1 м, общей площадью 5,45 кв. м.

1.3. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.4. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.

1.5. Подсветка рекламной конструкции, в случае потребления ею электроэнергии, осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства), подключенного к помещению 28-Н.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 мес. ("срок аренды").

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "01" сентября 2015 г.

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончанию срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **4 796 (Четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек ежемесячно**.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной вывески в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

5.1.7. По окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении, в течении 5 рабочих дней своими силами и за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции (информационной вывески) и привести Объект в прежнее состояние.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламной вывески на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. В случае наличия у Арендатора задолженности по аренде общего имущества многоквартирного дома за период, превышающий 3 месяца в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Арендатора.

6.1.3. В случае не исполнения Арендатором в течении 10 рабочих дней обязанности предусмотренные пунктом 5.1.7. настоящего договора, своими силами, но за счет Арендатора выполнить работы по демонтажу рекламной конструкции (информационной вывески) и приведению Объекта в прежнее состояние.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную вывеску на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной вывески Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.3. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

10.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 – Акт № 1 приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома;

Приложение № 2 – Акт № 2 приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома.

Арендодатель:

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»

198261, г. Санкт-Петербург

пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.

ИНН 7805434275 КПП 780501001

ОГРН 1077847487695

р/с 40702810055240001531

к/с 30101810500000000653

“Северо-Западный банк ОАО “Сбербанк России”

БИК 044030653 Телефон 8(812) 755-23-42

Арендатор:

ООО «Вита»

198240, г. Санкт-Петербург,

5-й Предпортовый пр., д. 12, к. 2,
лит. А, пом. 28Н

ИНН 7810999739 КПП 781001001

ОГРН 1147847248537

р/с 40702810755160000417

“Северо-Западный банк ОАО “Сбербанк
России”

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 45523505

Генеральный директор

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»

 /Ю.М. Юрганов/
подпись

М.П.

Генеральный директор

ООО «Вита»

 /Подыряк М.Н./
подпись

М.П.

АКТ № 1

от 01 сентября 2015 г.

приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома

Комиссия в составе представителей:

от **Арендатора - ООО «Содружество Столиц»**, в лице генерального директора Юрганова Ю.М., с одной стороны,

и от **Арендодателя – ООО «Вита»**, лице генерального директора Подыряк М.Н., с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома, для размещения рекламной конструкции (информационной вывески) размером 5,45 кв. метров, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр., д. 12, к. 2, пом. 28Н.

Заключение комиссии:

Рекламная конструкция (информационная вывеска) соответствует техническим нормам.

Передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии и пригоден к эксплуатации по назначению.

Арендодатель:

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»

198261, г. Санкт-Петербург

пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,

корп.1, пом. 7Н.

ИНН 7805434275 КПП 780501001

ОГРН 1077847487695

р/с 40702810055240001531

к/с 30101810500000000653

“Северо-Западный банк ОАО “Сбербанк России”

БИК 044030653 Телефон 8(812) 755-23-42

Арендатор:

ООО «Вита»

198240, г. Санкт-Петербург,

5-й Предпортовый пр., д. 12, к. 2,

лит. А, пом. 28Н

ИНН 7810999739 КПП 781001001

ОГРН 1147847248537

р/с 40702810755160000417

“Северо-Западный банк ОАО “Сбербанк России”

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 45523505

Генеральный директор

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»

Ю.М. Юрганов/

подпись

М.П.

Генеральный директор

ООО «Вита»

Подыряк М.Н./

подпись

М.Н.ИТА
Company Limited

АКТ № 2

от 30 июня 2016 г.

приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома

Комиссия в составе представителей:

от **Арендатора - ООО «Содружество Столиц»** в лице генерального директора, с одной стороны,
и от **Арендодателя – ООО «Вита»**, лице генерального директора Подыряк М.Н., с другой стороны,
составили настоящий Акт о том, что Арендатор сдает, а Арендодатель принимает ранее переданную в аренду
часть общего имущества многоквартирного дома, для размещения рекламной конструкции (информационной
вывески) размером 5,45 кв. метров, находящегося по адресу: **г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр., д.
12, к. 2, пом. 28Н.**

Заключение комиссии:

Рекламная конструкция (информационная вывеска) демонтирована.

Передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии и пригоден к эксплуатации по
назначению.

Арендодатель:

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810055240001531
к/с 30101810500000000653
“Северо-Западный банк ОАО “Сбербанк России”
БИК 044030653 Телефон 8(812) 755-23-42

Арендатор:

ООО «Вита»
198240, г. Санкт-Петербург,
5-й Предпортовый пр., д. 12, к. 2,
лит. А, пом. 28Н
ИНН 7810999739 КПП 781001001
ОГРН 1147847248537
р/с 40702810755160000417
“Северо-Западный банк ОАО “Сбербанк России”
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКПО 45523505

Генеральный директор
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»
/Ю.М. Юрганов/

подпись
М.П.
КОМПАНИЯ
* Санкт-Петербург *

Генеральный директор
ООО «Вита»
/Подыряк М.Н./

подпись
М.П.
"VITA"
Company Limited
* Санкт-Петербург *