

**ДОГОВОР № Р-Ш/2**  
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

16 мая 2017 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Созидание» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Канзonen Надежды Васильевны, действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: часть места во внутреннем дворе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Шувалова, дом 1 (далее – «Объект»).

1.2. Арендодатель заверяет и гарантирует, что им получен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о разрешении установки и эксплуатации рекламной конструкции для использования общего имущества многоквартирного жилого дома.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции (двухсторонняя стела) размером 4 541 x 3 000 мм. Схема размещения, размер, количество, макет представлены в Приложениях.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Визуализация, размер, количество представлены в Приложении №1 и Приложении №2.

**СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев («срок аренды»), с «16» мая 2017 г. по «16» апреля 2018 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "16" мая 2017 г.

**СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата по настоящему Договору за **Объект** составляет **30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно, НДС не облагается (Упрощенная система налогообложения)**

3.2. Оплата арендной платы производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя до 20-ого числа текущего месяца в течение срока действия настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

**СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

**СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

6.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

6.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

**СТАТЬЯ 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

8.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

8.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

8.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

8.7. Стороны пришли к соглашению о том, что законные проценты (статья 317.1. ГК РФ), не подлежат начислению по денежным обязательствам, возникающих из настоящего Договора и любых Дополнительных соглашений к нему.

## СТАТЬЯ 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Арендатор имеет преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество»  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805434275 КПП 780501001  
ОГРН 1077847487695  
р/с 40702810955240003011  
к/с 30101810500000000653  
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество»

/Ю.М. Юрганов/

Арендатор:

ООО «Созидание»  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул.  
Заводская, д.6.  
ИНН 7810488371 КПП 470301001  
ОГРН: 1077847578731  
ОКПО 82187063  
Р/сч: 40702810490550000092  
К/сч: 30101810900000000790  
Дополнительный офис «Центральный» ПАО  
«Банк Санкт – Петербург»  
БИК: 044030790

ООО «Созидание»

/Н.В. Канзonen/

подпись

М.П.



Приложение №1 к Договору № Р-Ш/2

г. Санкт-Петербург

16 мая 2017г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Созидание» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Канзonen Надежды Васильевны, действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 г с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение № 1 к Договору о нижеследующем:

**Стороны согласовали визуализацию рекламной конструкции (двухсторонней стелы «GreenЛандия»).**

Двухсторонняя Стела располагается во внутреннем дворе по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, **GreenЛандия**, улица Шувалова, дом 1, в количестве 1 (одной):



Размер рекламной конструкции - 4541 x 3000 мм.

Арендодатель:

**ООО «УК «Содружество»**  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805434275 КПП 780501001  
ОГРН 1077847487695  
р/с 40702810955240003011  
к/с 30101810500000000653  
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653

Генеральный директор  
**ООО «УК «Содружество»**

/Ю.М. Юрганов/

подпись  
М.П.

Арендатор:

**ООО «Созидание»**  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул.  
Заводская, д.6.  
ИНН 7810488371 КПП 470301001  
ОГРН: 1077847578731 ОКПО 82187063  
Р/сч: 40702810490550000092  
К/сч: 30101810900000000790  
Дополнительный офис «Центральный» ПАО  
«Банк Санкт – Петербург»  
БИК: 044030790

**ООО «Созидание»**

/Н.В. Канзonen/

подпись  
М.П.

Приложение №2 к Договору № Р-Ш/2

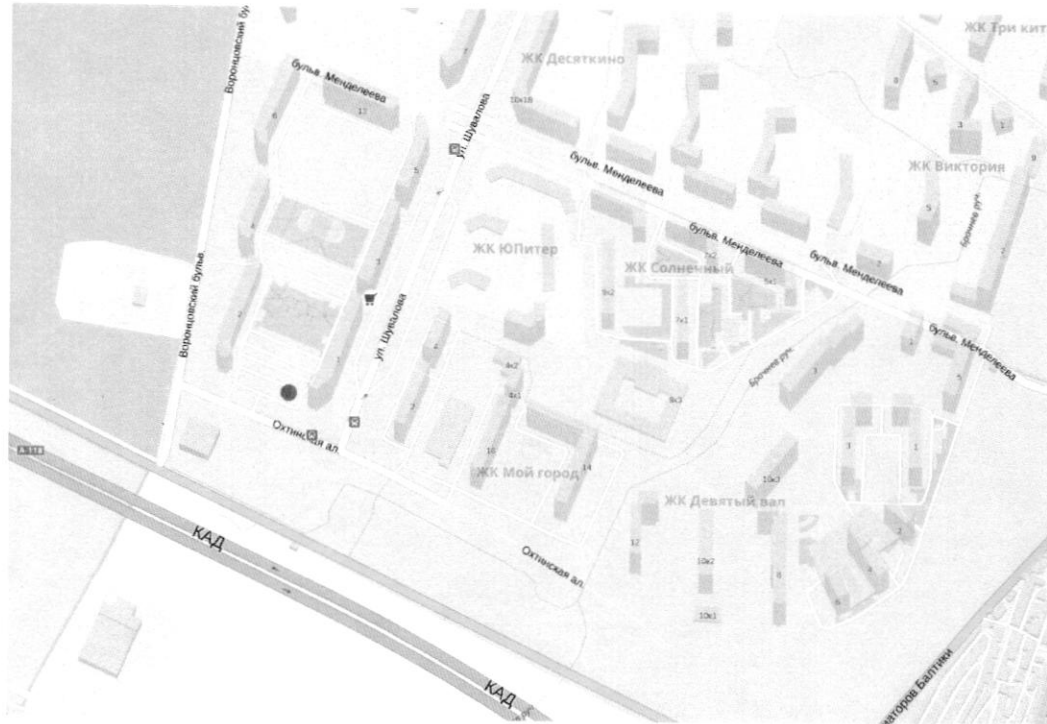
г. Санкт-Петербург

16 мая 2017 г.

Карта-схема места и координаты размещения рекламной конструкции

Широта - 60.050474

Долгота - 30.421386



Арендодатель:

**ООО «УК «Содружество»**  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805434275 КПП 780501001  
ОГРН 1077847487695  
р/с 40702810955240003011  
к/с 30101810500000000653  
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653

Арендатор:

**ООО «Созидание»**  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул.  
Заводская, д.6.  
ИНН 7810488371 КПП 470301001  
ОГРН: 1077847578731  
ОКПО 82187063  
Р/сч: 40702810490550000092  
К/сч: 30101810900000000790  
Дополнительный офис «Центральный» ПАО  
«Банк Санкт – Петербург»  
БИК: 044030790

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество»

Ю.М. Юрганов/

подпись

М.П.

ООО «Созидание»

Н.В. Канзonen/

подпись

«Созидание»