

ДОГОВОР № Р-Ш/З
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

17 апреля 2018 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Созидание»** именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Канзonen Надежды Васильевны., действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 с другой стороны, далее совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор, далее именуемый "**Договор**", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: часть места во внутреннем дворе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриноское сельское поселение, пос. Мурино, улица Шувалова, дом 1 (далее – «Объект»).

1.2. Арендодатель заверяет и гарантирует, что им получен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о разрешении установки и эксплуатации рекламной конструкции для использования общего имущества многоквартирного жилого дома.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции (стела) размером 4541 x 3000 мм. Схема размещения, размер, количество, макет представлены в Приложениях.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Визуализация, размер и Карта-схема места размещения рекламной конструкции представлены в Приложении №1.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев ("срок аренды"), с 17.04.2018 г. по 17.03.2019 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектами начиная с "17" апреля 2018 г.

2.3. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о своем желании его расторгнуть, Договор автоматически пролонгируется на неопределенный срок.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору за Объект составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно.

3.2. Оплата арендной платы производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя до 20-ого числа текущего месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 (Десять) дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

6.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

6.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

8.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

8.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

8.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

8.7. Стороны пришли к соглашению о том, что законные проценты (статья 317.1. ГК РФ), не подлежат начислению по денежным обязательствам, возникающих из настоящего Договора и любых Дополнительных соглашений к нему.

СТАТЬЯ 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о

своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «УК «Содружество»

198261, г. Санкт-Петербург

пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,

корп.1, пом. 7Н.

ИНН 7805434275 КПП 780501001

ОГРН 1077847487695

р/с 40702810255240003012

к/с 30101810500000000653

Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"

г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

АРЕНДАТОР:

ООО «Созидание»

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6.

ИНН 7810488371 КПП 470301001

ОГРН: 1077847578731

ОКПО 82187063

Р/сч: 40702810490550000092

К/сч: 30101810900000000790

Дополнительный офис «Центральный» ПАО «Банк Санкт – Петербург»

БИК: 044030790

Генеральный директор

ООО «УК «Содружество»

Юрганов Ю.М./



/Канзонен Н.В./

действующая на основании Доверенности
№ 3/17 от 01.03.2017 г.

г. Санкт-Петербург

17 апреля 2018 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Созидание»** именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Канзonen Надежды Васильевны., действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 с другой стороны, далее совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящее Приложение № 1 к Договору о нижеследующем:

Стороны согласовали визуализацию рекламной конструкции (стела «GreenЛандия»).

Стела располагается во внутреннем дворе по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Шувалова, дом 1, в количестве 1 (одной):

Размер рекламной конструкции 4 541 x 3 000 мм:



Карта-схема места размещения рекламной конструкции



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «УК «Содружество»

Генеральный директор

ООО «УК «Содружество»

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: 'ООО «Содружество»', 'КОМПАНИЯ', and 'Санкт-Петербург'.

Юрганов Ю.М./

АРЕНДАТОР:

ООО «Созидание»

A circular stamp for the tenant, containing the text: 'Общество с ограниченной ответственностью', '«Созидание»', and 'Ленинградская обл., г. Всеволожский район'.

/Канзonen Н.В./

действующая на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 г.

Акт приема-передачи

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2018 года

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Созидание»** именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Канзonen Надежды Васильевны., действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома: часть места во внутреннем дворе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское сельское поселение, пос. Мурино, улица Шувалова, дом 1 (далее – «Объект»). Претензий у Арендодателя к передаваемому имуществу не имеется.

2. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды № Р-Ш/3 от 17 апреля 2018 года.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «УК «Содружество»

АРЕНДАТОР:

ООО «Созидание»

198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810255240003012
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

Генеральный директор
Юрганов Ю.М.
М.П.

Юр. (факт.) адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6
ИНН 7810488371; КПП 470301001;
ОГРН 1077847578731
р/с40702810147000001920 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790; БИК 044030790

/Канзonen Н.В./
действующая на основании Доверенности
№ 3/17 от 01.03.2017 г.

«Созидание»