

ДОГОВОР № Р-Т-22-29Н
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2018 г.

ООО «УК «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ПРЕМИУМ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Овечкина Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 22, пом. 29Н** (далее – «Объект»).

1.2. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.

1.3. Объект будет использоваться для размещения 3-х рекламных конструкций, размерами 0,55х2,95 м, 0,235х2,64 м, 2,95х0,55 м, общей площадью 3,87 кв. м.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Подсветка рекламной конструкции, в случае потребления ею электроэнергии, осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства), подключенного к помещению 29-Н.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев («срок аренды»).

2.2. Арендатор вступает во владение Объектом начиная с **«01» января 2017 г.**

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **3 754 (Три тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, без НДС, ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств, в размере определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

3.3. Платежи за период с 01.01.2017 г. по 31.05.2018 г. оплачиваются Арендатором единовременно на общую сумму 63 818 (Шестьдесят три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 коп., без НДС, на основании выставленного Арендодателем счета в течение 14 дней с момента его получения.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

4.1.3. Ежемесячно предоставлять Арендатору Акт выполненных работ (услуг) на оплату аренды.

Арендодатель:

Арендатор:

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

5.1.7. По окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении, в течении 5 рабочих дней своими силами и за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции и привести Объект в прежнее состояние.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламной конструкции на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. В случае наличия у Арендатора задолженности по аренде общего имущества многоквартирного дома за период, превышающий 3 месяца в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Арендатора.

6.1.3. В случае не исполнения Арендатором в течении 10 рабочих дней обязанности предусмотренные пунктом 5.1.7. настоящего договора, своими силами, но за счет Арендатора выполнить работы по демонтажу рекламной конструкции и приведению Объекта в прежнее состояние.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами. в случае если будет установлена вина Арендатора.

Арендодатель:



Арендатор:



9.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

10.4. Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение № 1 – Акт № 1 приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома.

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество Столиц»

198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805574346 КПП 780501001
ОГРН 1117847613861
р/с 40702810655240001834
к/с 30101810500000000653
в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк
России»
БИК 044030653
Телефон 8 (812) 755-23-42

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество Столиц»

подпись

/Ю.М. Юрганов/

Арендатор:

ООО «ПРЕМИУМ»

196084, г. Санкт-Петербург,
Новорощинская ул., д. 4, лит. А, пом.
1109-1
ИНН 7810350863 КПП 781001001
ОГРН 1157847162000
р/с 40702810000020002916
к/с 30101810300000000785
в филиале ББР Банка (АО), г. Санкт-
Петербург
БИК 044030785
Тел. (812) 677-63-84
e-mail: office@gradusi.net

Генеральный директор
ООО «ПРЕМИУМ»

подпись

/В.О. Овечкин/

Арендодатель:

Арендатор:

АКТ № 1

от «01» января 2017 г.

приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома

Комиссия в составе представителей:

от **Арендодателя - ООО «УК «Содружество Столиц»**, в лице генерального директора Юрганова Ю.М., с одной стороны,

и от **Арендатора – ООО «ПРЕМИУМ»**, в лице генерального директора Овечкина В.О., с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома, для размещения 3-х рекламных конструкций, общей площадью 3,87 кв. м., находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 22, пом. 29Н.

Заключение комиссии:

Рекламные конструкции соответствуют техническим нормам.

Передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии и пригоден к эксплуатации по назначению.

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество Столиц»

198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805574346 КПП 780501001
ОГРН 1117847613861
р/с 40702810655240001834
к/с 30101810500000000653
в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк
России»
БИК 044030653
Телефон 8 (812) 755-23-42

**Генеральный директор
ООО «УК «Содружество Столиц»**


_____ /Ю.М. Юрганов/
подпись




Арендатор:

ООО «ПРЕМИУМ»

196084, г. Санкт-Петербург,
Новорощинская ул., д. 4, лит. А, пом.
1109-1
ИНН 7810350863 КПП 781001001
ОГРН 1157847162000
р/с 40702810000020002916
к/с 30101810300000000785
в филиале ББР Банка (АО), г. Санкт-
Петербург
БИК 044030785
Тел. (812) 677-63-84
e-mail: office@gradusi.net

**Генеральный директор
ООО «ПРЕМИУМ»**

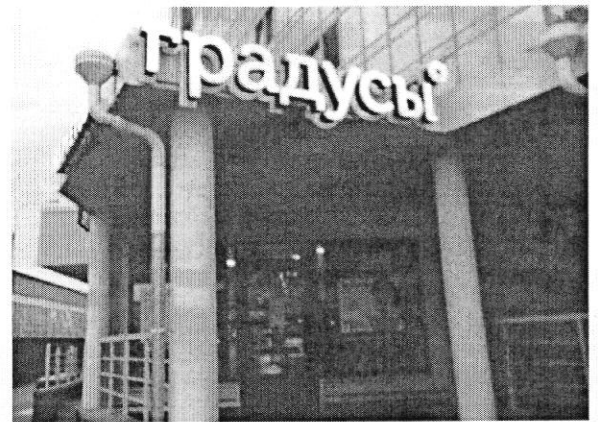
_____ /В.О. Овечкин/
подпись



Арендодатель:

Арендатор:

Эскиз вывески для маркета «Градусы» по адресу: ул. Туристская, д.22



Арендодатель:

ООО «УК «Содружество Столиц»

198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805574346 КПП 780501001
ОГРН 1117847613861
р/с 40702810655240001834
к/с 30101810500000000653
в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк
России»
БИК 044030653
Телефон 8 (812) 755-23-42

Арендатор:

ООО «ПРЕМИУМ»

196084, г. Санкт-Петербург,
Новорощинская ул., д. 4, лит. А, пом.
1109-1
ИНН 7810350863 КПП 781001001
ОГРН 1157847162000
р/с 40702810000020002916
к/с 30101810300000000785
в филиале ББР Банка (АО), г. Санкт-
Петербург
БИК 044030785
Тел. (812) 677-63-84
e-mail: office@gradusi.net

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество Столиц»

подпись

/Ю.М. Юрганов/

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО «ПРЕМИУМ»

подпись

/В.О. Овечкин/

Арендатор: