

г. Санкт-Петербург

15 мая 2015 г.

ООО «УК «Содружество-Авангард», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Иванова С.П.**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на крыше жилого дома по адресу: г. СПб, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, пом. 65Н (далее - "Объект").

1.2. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции размерами 3,85x0,60 м, общей площадью - 2,31 кв. м.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев ("срок аренды").

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "15" мая 2015 г.

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за размещение вывески по настоящему Договору составляет **2 033 (Две тысячи тридцать три) рубля 00 копеек ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств, в размере определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

3.3. Расчет за потребленную электроэнергию оплачивается по факту потребления, в соответствии с показателями узла учета. Оплата производится в течение пяти банковских дней с момента получения счета.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламной конструкции на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному согласию Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество-Авангард»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805574346 КПП 780501001
ОГРН 1117847613861
р/с 40702810855240002060
к/с 30101810500000000653
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк
России»
БИК 044030653

Арендатор:

ИП Иванова С.П.
р/с 40802810455160000138
БИК 044030653
ИНН 351001276331
ОГРНИП 315784700101857
Тел.: 8-911-834-61-04

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество-Авангард»
Ю.М. Юрганов/
Содружество-Авангард
Компания
Санкт-Петербург

Индивидуальный предприниматель
Иванова С.П./
ИНН 351001276331
ОГРНИП 315784700101857
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ЭКЗЕМПЛЯР

Дополнительное соглашение №1
к Договору на аренду рекламного места № Р-Т-5-65Н от 15.05.2015г. ООО «Содружество-Авангард»

г. Санкт-Петербург

11 июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Содружество-Авангард», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Иванова С.П., именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального лица, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор на аренду рекламного места № Р-Т-5-65Н от 15.05.2015г., а именно:

1. С 11.06.2015г. пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «Оплата по настоящему Договору составляет 4 057 (Четыре тысячи пятьдесят семь) рублей 00 копеек ежемесячно», пункт 1.3.: «Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции размерами 3,85x0,60 м и бегущей строки – 2,88x0,8 м., общей площадью – 4,61 кв. м.».

2. Положения и условия Договора на аренду рекламного места, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано уполномоченными на то представителями сторон.

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество-Авангард»
Адрес местонахождения: 198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2
ИНН/ КПП 7805498776/780501001
Р/с 40702810055240000859
К/с 30101810500000000653
Дополнительный офис № 01822
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России»
БИК 044030653
телефон 8-812-755-23-42

Арендатор:

ИП Иванова С.П.
ИНН 351001276331
ОГРНИП 315784700101857
р/с 40802810455160000138
БИК 044030653
Тел.: 8-911-834-61-04

Генеральный директор
ООО «Содружество-Авангард»
/Ю.М. Юрганов/



Индивидуальный предприниматель
/С.П. Иванова/

