

ДОГОВОР № Р-В/2
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

15 июня 2016 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Созидание» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Финансового директора Влащенко И.С., действующего на основании Доверенности № 7 от 10.01.2015 с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на столбе, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2 (далее – «Объект»).

1.2. Арендодатель заверяет и гарантирует, что им получен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о разрешении установки и эксплуатации рекламной конструкции для использования общего имущества многоквартирного жилого дома.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции (консоли) размером 800 x 1200 мм. Схема размещения, размер, количество, макет представлен в Приложениях.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Визуализация, размеры, количество представлены в Приложении №1 и Приложении №2.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев ("срок аренды"), с "15" июня 2016 г. по "15" мая 2017 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "15" июня 2016 г.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору за Объект составляет 1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек ежемесячно.

3.2. Оплата арендной платы производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя до 20-ого числа текущего месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

6.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

6.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

8.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

8.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

8.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

8.7. Стороны пришли к соглашению о том, что законные проценты (статья 317.1. ГК РФ), не подлежат начислению по денежным обязательствам, возникающих из настоящего Договора и любых Дополнительных соглашений к нему.

СТАТЬЯ 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:

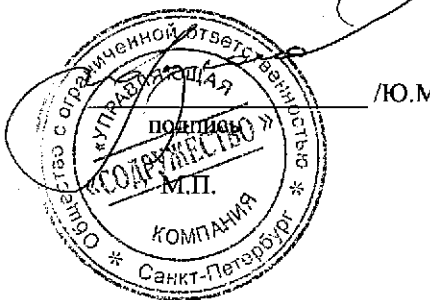
ООО «УК «Содружество»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810255240003012
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

Арендатор:

ООО «Созидание»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул.
Заводская, д.6.
ИНН 7810488371 КПП 470301001
ОГРН: 1077847578731
ОКПО 82187063
Р/сч: 40702810490550000092
К/сч: 30101810900000000790
Дополнительный офис «Центральный» ПАО
«Банк Санкт – Петербург»
БИК: 044030790

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

/Ю.М. Юрганов/



Финансовый директор
ООО «Созидание»

/И.С. Влащенко/



Приложение №1 к Договору № Р-В/2

г. Санкт-Петербург

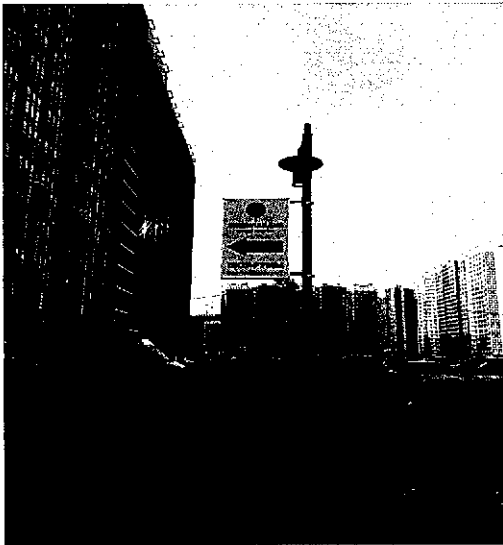
15 июня 2016 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Созидание» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Финансового директора Влащенко И.С., действующего на основании Доверенности № 7 от 10.01.2015г с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Приложение № 1 к Договору о нижеследующем:

Стороны согласовали визуализацию рекламной конструкции (консоль двухсторонняя «GreenЛандия» на столбе):

Двухсторонняя консоль располагается во внутреннем дворе по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2, в количестве 1 (одной):



Размер рекламной конструкции 800 x 1200 мм

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «УК «Содружество»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810255240003012
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

ООО «Созидание»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул.
Заводская, д.6.
ИНН 7810488371 КПП 470301001
ОГРН: 1077847578731
ОКПО 82187063
Р/сч: 40702810490550000092
К/сч: 30101810900000000790
Дополнительный офис «Центральный» ПАО
«Банк Санкт – Петербург»
БИК: 044030790

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

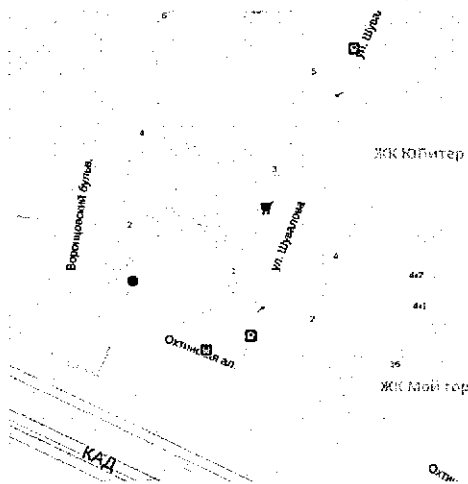
Финансовый директор
ООО «Созидание»

/Ю.М. Юрганов/

/И.С. Влащенко/



Карта-схема места размещения рекламной конструкции



Арендодатель:

ООО «УК «Содружество»
 198261, г. Санкт-Петербург
 пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
 корп.1, пом. 7Н.
 ИНН 7805434275 КПП 780501001
 ОГРН 1077847487695
 р/с 40702810255240003012
 к/с 30101810500000000653
 Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
 г. Санкт-Петербург
 БИК 044030653

Генеральный директор
 ООО «УК «Содружество»



Ю.М. Юрганов/

Арендатор:

ООО «Созидание»
 188643, Ленинградская область,
 Всеволожский район, г. Всеволожск, ул.
 Заводская, д.6.
 ИНН 7810488371 КПП 470301001
 ОГРН: 1077847578731
 ОКПО 82187063
 Р/сч: 40702810490550000092
 К/сч: 30101810900000000790
 Дополнительный офис «Центральный» ПАО
 «Банк Санкт – Петербург»
 БИК: 044030790

Финансовый директор
 ООО «Созидание»



И.С. Влащенко/