

ДОГОВОР № Р-В/3
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

16 мая 2017 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Созидание»** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Канзonen Надежды Васильевны, действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 г. с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду части общего имущества многоквартирного дома: место на столбе и часть земельного участка, расположенные по адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский б-р, дом 2 (далее – «Объект № 1» и «Объект № 2»). Объект № 1 будет использован для размещения рекламной конструкции (двухсторонней консоли) размером 800 х 1 200 мм. Объект № 2 будет использоваться для размещения рекламной конструкции (двухсторонняя стена) размером 1 000 мм х 3 000 мм.

1.2. Арендодатель заверяет и гарантирует, что им получен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о разрешении установки и эксплуатации рекламной конструкции для использования общего имущества многоквартирного жилого дома.

1.3. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.4. Визуализация, размеры, количество представлены в Приложении №1 и Приложении №2.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объекты сдаются в аренду на 11 месяцев («срок аренды»), с «16» мая 2017 г. по «16» апреля 2018 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектами начиная с «16» мая 2017 г.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

Объект № 1 – двухсторонняя консоль составляет **1 000 (Одну тысячу) рублей в месяц**, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения Арендодателем.

Арендная плата за **Объект № 2 – двухсторонняя стена** составляет **2 640 (Две тысячи шестьсот сорок) рублей в месяц**, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения Арендодателем.

Общая стоимость арендной платы за Объекты № 1 – двухсторонняя консоль и № 2 двухсторонняя стена составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения Арендодателем.

3.2. Оплата арендной платы производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя до 20-ого числа текущего месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемых Объектов.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объекты по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объекты в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

6.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

6.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

8.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

8.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

8.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

8.7. Стороны пришли к соглашению о том, что законные проценты (статья 317.1. ГК РФ), не подлежат начислению по денежным обязательствам, возникающих из настоящего Договора и любых Дополнительных соглашений к нему.

СТАТЬЯ 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «УК «Содружество»

ООО «Созидание»

198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810255240003012
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653


188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул.
Заводская, д.6.
ИНН 7810488371 КПП 470301001
ОГРН: 1077847578731
ОКПО 82187063
Р/сч: 40702810490550000092
К/сч: 30101810900000000790
Дополнительный офис «Центральный» ПАО
«Банк Санкт – Петербург»
БИК: 044030790

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

ООО «Созидание»



подпись /Ю.М. Юрганов/
М.П.



подпись Н.В. Канзonen/
На основании Доверенности № 3/17 от
01.03.2017 г.
М.П.

Приложение №1 к Договору № Р-В/3 от 16.05.2017 г.

г. Санкт-Петербург

16 мая 2017 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Созидание» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Канзonen Надежды Васильевны, действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 г с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение № 1 к Договору о нижеследующем:

Стороны согласовали визуализацию рекламных конструкций (консоль двухсторонняя на столбе и двухсторонняя стена):

Двухсторонняя консоль располагается во внутреннем дворе по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, «GreenЛандия», Воронцовский бульвар, д. 2, в количестве 1 (одной):



Размер рекламной конструкции 800 x 1200 мм

Двухсторонняя стена располагается во внешнем дворе по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2, в количестве 1 (одной):



Размер стены: 1500 x 4500 мм

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество»

198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810255240003012
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

/Ю.М. Юрганов/

подпись
М.П.

Арендатор:

ООО «Созидание»

188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул.
Заводская, д.6.
ИНН 7810488371 КПП 470301001
ОГРН: 1077847578731
ОКПО 82187063
Р/сч: 40702810490550000092
К/сч: 30101810900000000790
Дополнительный офис «Центральный» ПАО
«Банк Санкт – Петербург»
БИК: 044030790

ООО «Созидание»

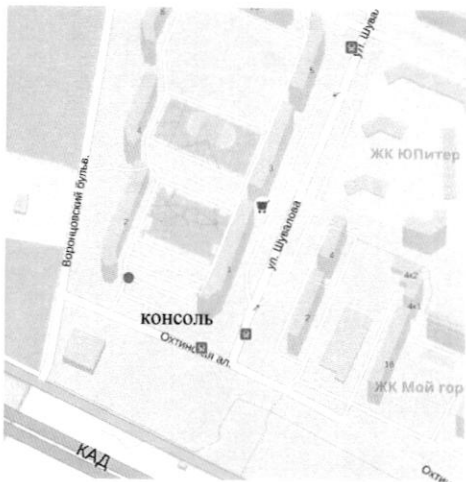
/Н.В. Канзonen/

подпись

На основании Доверенности № 3/17 от
01.03.2017 г.

М.П.

1. Карта-схема места размещения консоли:



2. Карта – схема места размещения стелы:



Арендодатель:

ООО «УК «Содружество»

198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810255240003012
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

**Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»**


/Ю.М. Юрганов/
подпись
М.П.

Арендатор:

ООО «Созидание»

188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул.
Заводская, д.б.
ИНН 7810488371 КПП 470301001
ОГРН: 1077847578731
ОКПО 82187063
Р/сч: 40702810490550000092
К/сч: 30101810900000000790
Дополнительный офис «Центральный» ПАО
«Банк Санкт – Петербург»
БИК: 044030790

ООО «Созидание»


/Н.В. Канзonen/
подпись
На основании Доверенности № 3/17 от
01.03.2017 г.
М.П.