

ДОГОВОР № Р-В/4
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

17 апреля 2018 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Созидание»** именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Канзонен Надежды Васильевны., действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 с другой стороны, далее совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор, далее именуемый "**Договор**", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2 (далее – «Объект 1», «Объект 2»).

1.2. Арендодатель заверяет и гарантирует, что им получен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о разрешении установки и эксплуатации рекламных конструкций для использования общего имущества многоквартирного жилого дома.

1.3. Объект № - 1 стела (1х3м), объект № - 2 консоль (0,8х1,2м). Схемы размещения и фотографии объектов № 1 и № 2, представлены в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Визуализация, размеры, количество представлены в Приложении №1.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объекты сдаются в аренду на 11 месяцев ("срок аренды"), с "17" апреля 2018 г. по "17" марта 2019 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектами начиная с "17" апреля 2018 г.

2.3. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о своем желании его расторгнуть, Договор автоматически пролонгируется на неопределенный срок.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору за Объект № 1 составляет 2 640 (Две тысячи шестьсот сорок) рублей в месяц, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения Арендодателем. Арендная плата за Объект № 2 составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения Арендодателем. Общая стоимость арендной платы за Объекты № 1 и № 2 составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения Арендодателем.

3.2. Оплата арендной платы производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя до 20-ого числа текущего месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемых Объектов.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объекты по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объекты в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 (Десять) дней о предстоящем освобождении Объектов, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объектах при условии, что дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

6.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

6.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

8.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

8.4. В случае если Объекты в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

8.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

8.7. Стороны пришли к соглашению о том, что законные проценты (статья 317.1. ГК РФ), не подлежат начислению по денежным обязательствам, возникающих из настоящего Договора и любых Дополнительных соглашений к нему.

СТАТЬЯ 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:


ООО «УК «Содружество»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810255240003012
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»


/Юрганов Ю.М./


Арендатор:

ООО «Созидание»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д.6.
ИНН 7810488371 КПП 470301001
ОГРН: 1077847578731
ОКПО 82187063
Р/сч: 40702810490550000092
К/сч: 30101810900000000790
Дополнительный офис
«Центральный» ПАО «Банк Санкт –
Петербург»
БИК: 044030790

/Канзонен Н.В./
действующая на основании
Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 г.


Приложение №1 к Договору № P-B/4

г. Санкт-Петербург

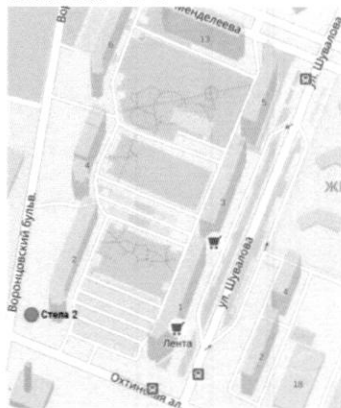
17 апреля 2018 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Созидание» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Канзonen Надежды Васильевны, действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Приложение к Договору, о нижеследующем:

1. Стороны согласовали визуализацию рекламных конструкций (стела размером 1х3м и консоль двухсторонняя «GreenЛандия» на столбе размером 0,8х1,2м):
2. Конструкции располагаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2, в количестве 2 (двух) единиц:

Схемы размещения:

Объект № 1



Объект № 2



Фотографии :

Объект № 1



Объект № 2



Арендодатель:

ООО «УК «Содружество»
Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

Юрганов Ю.М./

Арендатор:

ООО «Созидание»

Канзonen Н.В./
действующая на основании
Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 г.

Акт приема-передачи

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2018 года

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Созидание»** именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Канзonen Надежды Васильевны, действующей на основании Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2 (далее – «Объект № 1», «Объект № 2») в состоянии, соответствующем условиям договора. Претензий у Арендодателя к передаваемому имуществу не имеется.
2. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды № Р-В/4 от 17 апреля 2018 года.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ООО «УК «Содружество»

ООО «Созидание»

Арендодатель:

Арендатор:

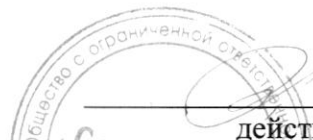
ООО «УК «Содружество»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810255240003012
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

ООО «Созидание»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д.6.
ИНН 7810488371 КПП 470301001
ОГРН: 1077847578731
ОКПО 82187063
Р/сч: 40702810490550000092
К/сч: 30101810900000000790
Дополнительный офис
«Центральный» ПАО «Банк Санкт –
Петербург»
БИК: 044030790

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»


Юрганов Ю.М./




/Канзonen Н.В./
действующая на основании
Доверенности № 3/17 от 01.03.2017 г.

