

**ДОГОВОР № Р-Ю/Г-7-ВИДЕО**  
аренды части общего имущества

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2019 г.

**ООО «УК «Содружество Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «КВС. Недвижимость»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Единача Юрия Ивановича** действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома (место на крыше жилого дома) по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 7**, (далее – «Объект»).

1.2. **Объект будет использоваться для размещения камеры видеонаблюдения, занимаемой площадью – 1,5 кв.м.**

1.3. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.4. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 7**, (протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "01" января 2014 г. №1), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

**СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Объект сдается в аренду на 11 мес. («срок аренды»).

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с **«01» марта 2019 г.**

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, течение срока аренды начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

**СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 3 000 (три тысячи) рублей ежемесячно, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения Арендодателя.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 числа оплачиваемого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи (Приложение №3).

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

## СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 Договора.

5.1.2. Содержать Объект в исправности и надлежащем состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.3. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.4. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.4. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

## СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение камеры видеонаблюдения на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

## СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на заключение нового договора аренды.

## СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения камеры видеонаблюдения Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.3. В случае если Объект (место установки камеры видеонаблюдения) в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

9.6. Арендодатель не несет ответственности за размещенное оборудование Арендатором.

## СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на перезаключение Договора аренды на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.



**СТАТЬЯ 11.** Приложения к Договору

Приложение №1 - План (местонахождение Имущества и схема расположения Объекта на крыше многоквартирного дома).

Приложение №2 - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "01" января 2014 г. № 1.

Приложение № 3 - Форма Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 4 – Форма Акта возврата Имущества.

<b>Арендодатель:</b>  <b>ООО «УК «Содружество Сервис»</b> 198261, г. Санкт-Петербург пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2, корп.1, пом. 7Н. ИНН 7805503641 КПП 780501001 ОГРН 1097847304961 р/с 40702810655240002024 к/с 30101810500000000653 “Северо-Западный банк ОАО “Сбербанк России” БИК 044030653 Телефон 8(812) 755-23-42	<b>Арендатор:</b>  <b>ООО «КВС. Недвижимость»</b> ИНН 7802642982 КПП 780201001 Адрес юридический 194292 г. Санкт-Петербург , 5- й Верхний переулок, д.№ 1, корпус 5, Литер А помещение 1-Н Офис 99 Адрес фактический 194292 г. Санкт-Петербург , 5- й Верхний переулок, д.№ 1, корпус 5, Литер А помещение 1-Н, Офис 99 ОГРН 1177847380061 Дополнительный офис «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге р/с 407028109800000006435 БИК 044030704 к/с 30101810200000000704 ОКПО 20314924 ОКТМО 40317000000
<b>Генеральный директор</b> <b>ООО «УК «Содружество Сервис»</b>  / Юрганов Ю.М. /	<b>Генеральный директор</b> <b>ООО «КВС. Недвижимость»</b>  / Единач Ю.И. /

План (местонахождение Имушества и схема расположения Объекта на крыше  
многоквартирного дома)

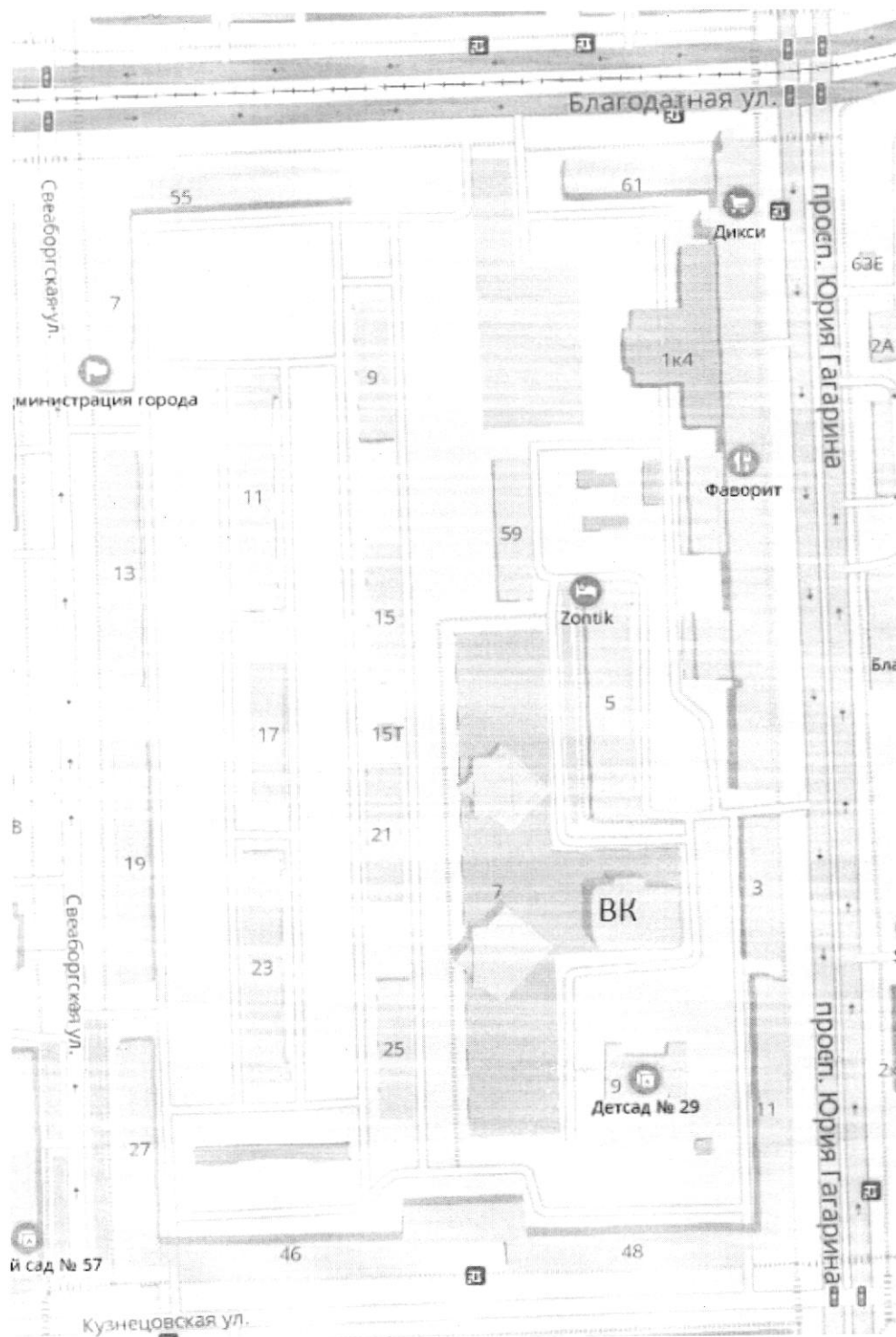
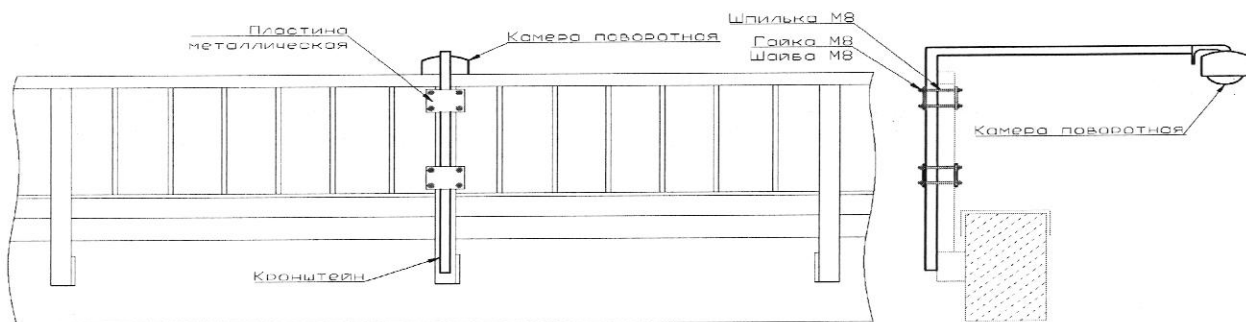




Схема монтажа видеокамеры к ограждению



Подписи Сторон

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество Сервис»

/ Юрганов Ю.М. /



Генеральный директор  
ООО «КВС. Недвижимость»

/ Единач Ю.И. /



Протокол № 01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7,  
проведенного в форме звонкого голосования

г. Санкт Петербург

«01» января 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Янкойц Елена Владимировна, кв. 190  
Вирченко Максим Владиславович, кв. 249  
Ермолов Виталий Васильевич, кв. 34

Дата начала голосования «28» марта 2013 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 ч. «31» декабря 2013года.

Место передачи решений собственников помещений:

Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005г. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Часть 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ГИБ составляет 32243,80 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
16851,16 (52,26 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение видов платежей и тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка установления (изменения) тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы многоквартирного дома.
7. Утверждение единовременного взноса для компенсации затрат по организации следующих работ:  
- централизованно вывоз строительного мусора.
8. Об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.
9. Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также месте размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Были предложены кандидатуры председателя и члена счетной комиссии:

Янкойц Елена Владимировна, кв. 190

Вирченко Максим Владиславович, кв. 249

Ермолов Виталий Васильевич, кв. 34

Глазнев Валентин Валентинович, кв. 3

Советова Ирина Владимировна, кв. 7  
Бобров Дмитрий Сергеевич, кв. 59, 60, п/места 4/2, 5/2  
Бабкин Максим Сергеевич, кв. 149  
Горелый Евгений Иванович, кв. 207, п/места 28/1, 29/1, 30/1  
ГОЛОСОВАЛИ:

Янкойц Елена Владимировна, кв. 190  
«За» - 82 % голосов; «Против» - 4 % голосов; «Воздержался» - 14 % голосов.  
Вирченко Максим Владиславович, кв. 249  
«За» - 83 % голосов; «Против» - 3 % голосов; «Воздержался» - 14 % голосов.  
Ермолов Виталий Васильевич, кв. 34  
«За» - 82 % голосов; «Против» - 4 % голосов; «Воздержался» - 14 % голосов.  
Глазнев Валентин Валентинович, кв. 3  
«За» - 0,4 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.  
Советова Ирина Владимировна, кв. 7  
«За» - 0,35 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.  
Бобров Дмитрий Сергеевич, кв. 59, 60, п/места 4/2, 5/2  
«За» - 0,77 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.  
Бабкин Максим Сергеевич, кв. 149  
«За» - 0,45 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.  
Горелый Евгений Иванович, кв. 207, п/места 28/1, 29/1, 30/1  
«За» - 0,74 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов избрать счетную комиссию в составе трех человек

Янкойц Елена Владимировна, кв. 190

Вирченко Максим Владиславович, кв. 249

Ермолов Виталий Васильевич, кв. 34

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

- Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющей организацией».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 92% голосов; «Против» - 3% голосов; «Воздержался» - 5% голосов.

- Выбрать способ управления многоквартирным домом «Товарищество собственников жилья».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1,95% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющей организацией».

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 91% голосов; «Против» - 2% голосов; «Воздержался» - 7% голосов.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС».

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 92% голосов; «Против» - 3% голосов; «Воздержался» - 5% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить виды платежей и тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы (приложение 2 к решению)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 91% голосов; «Против» - 2% голосов; «Воздержался» - 7% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить виды платежей и тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Тарифы корректируются Управляющей компанией в соответствии с действующим законодательством РФ и Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 90% голосов; «Против» - 1% голосов; «Воздержался» - 8% голосов.

**РЕШИЛИ:** Тарифы корректируются Управляющей компанией в соответствии с действующим законодательством РФ и Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить единовременный взнос для компенсации затрат по организации следующих работ, приведенных в приложении 3 к настоящему решению:

- централизованно вывоз строительного мусора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Утвердить единовременный взнос для компенсации затрат по организации работ:

- централизованно вывоз строительного мусора.

«За» - 80% голосов; «Против» - 17% голосов; «Воздержался» - 3% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить единовременный взнос для компенсации затрат по организации следующих работ:

- централизованно вывоз строительного мусора.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Ограничить пользование мусоропроводом путем заваривания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 87 % голосов; «Против» - 7 % голосов; «Воздержался» - 6 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Ограничить пользование мусоропроводом путем заваривания.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о месте хранения протокола и иных документов очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также месте размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 92 % голосов; «Против» - 3 % голосов; «Воздержался» - 5 % голосов.

**РЕШИЛИ:** В целях сохранности протоколов и иных документов очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить место в офисе управляющей компании на доме, информацию о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 76 % голосов; «Против» - 15 % голосов; «Воздержался» - 10 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Члены счетной комиссии:

Янкойц Елена Владимировна, кв. 190

Вирченко Максим Владиславович, кв. 249

Ермолов Виталий Васильевич, кв. 34



Виды платежей и тарифы на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы  
многоквартирного жилого дома по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7

Общая площадь помещений (без автостоянки) – 22471,1 кв.м

№ пп	Услуги	Стоимость (тариф)
1	Управление домом	1,18 руб./кв.м
2	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	0,20 руб./кв.м
3	Содержание общего имущества	4,46 руб./кв.м
4	Текущий ремонт общего имущества	5,08 руб./кв.м.
5	Уборка лестничных клеток	3,43 руб./кв.м
6	Содержание придомовой территории	1,53 руб./кв.м
7	Обслуживание мусоропровода	1,09 руб./кв.м
8	Вывоз твердых бытовых отходов	3,56 руб./кв.м
9	Содержание и ремонт ИЗУ	0,53 руб./кв.м
10	Содержание и ремонт систем АИПЗ	0,41 руб./кв.м
11	Содержание и ремонт лифтов	2,00 руб./кв.м
12	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,81 руб./кв.м
13	Обслуживание видеонаблюдения	0,25 руб./кв.м
14	Диспетчерская служба	3,20 руб./кв.м
15	Охрана	3,79 руб./кв.м
16	Электроэнергия день/ночь	2,09/1,27 руб./кВт
17	Отопление, Гкал	1175 руб./Гкал
18	Горячее водоснабжение	70,50 руб./куб.м
19	Холодное водоснабжение	17,72 руб./куб.м
20	Водоотведение	17,72 руб./куб.м
21	Радио	46 руб./квартира
22	Антенна (кабельное телевидение)	121 руб./квартира

- Справка: 1). Тарифы п.п. 1, 3, 4, 7-12 установлены распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.08.2012 г. № 235-р.  
2). Тариф п.п. 15 установлен распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2012 г. № 559-р.  
3). Тарифы п.п. 16, 17 установлены распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2012 г. № 589-р.  
4). Тариф п. 18 установлен распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2012 г. № 422-р.  
5). Тариф п. 19 установлен распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2012 г. № 423-р.

Виды платежей и тарифы на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы  
автостоянки многоквартирного жилого дома по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7

Общая площадь помещения автостоянки – 9772,70 кв.м

№ пп	Услуги	Стоимость (тариф)
1	Управление домом	1,18 руб./кв.м
2	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	0,20 руб./кв.м
3	Содержание общего имущества	4,23 руб./кв.м
4	Текущий ремонт общего имущества	5,08 руб./кв.м.
5	Уборка автостоянки	3,33 руб./кв.м
6	Содержание придомовой территории	1,29 руб./кв.м
9	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53 руб./кв.м
10	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,41 руб./кв.м.
11	Содержание и ремонт лифтов	2,00 руб./кв.м
12	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,81 руб./кв.м
13	Обслуживание видеонаблюдения	0,25 руб./кв.м
7	Обслуживание ворот	2,77 руб./кв.м
8	Обслуживание вентиляции	0,62 руб./кв.м
15	Охрана	42,98 руб./кв.м
16	Электроэнергия день/ночь	2,09/1,27 руб./кВт
17	Отопление, Гкал	1175 руб./Гкал
18	Горячее водоснабжение	70,50 руб./куб.м
19	Холодное водоснабжение	17,72 руб./куб.м
20	Водоотведение	17,72 руб./куб.м

- Справка: 1). Тарифы п.п. 1, 3, 4, 6, 9,10,11,12 установлены распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.08.2012 г. № 235-р.  
2). Тариф п.п.15 установлен распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2012 г. № 559-р.  
3). Тарифы п.п. 16, 17 установлены распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2012 г. № 589-р.  
4). Тариф п. 18 установлен распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2012 г. № 422-р.  
5). Тариф п. 19 установлен распоряжением комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2012 г. № 423-р.

**Бухгалтерская справка по целевым взносам многоквартирного жилого дома  
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7**

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без отделки) – 22471,10 кв.м

1. Централизованный вывоз строительного мусора в количестве 30 контейнеров  
(с получением соответствующих документов за утилизацию)  
емкостью 27 куб.м. по цене 10500 руб. за контейнер – **315000,00 руб.**

$315000,00/22471,10 = \underline{\underline{14,02 \text{ руб. с кв.м.}}}$

---

Подписи Сторон

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество Сервис»



Юрганов Ю.М. /

Генеральный директор  
ООО «КВС. Недвижимость»



/ Единач Ю.И. /

Форма Акта приема-передачи Имущества

ООО «УК «Содружество Сервис», именуемое «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича передает, а ООО «КВС. Недвижимость», именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Единача Юрия Ивановича принимает для размещения камеры видеонаблюдения в аренду часть общего имущества многоквартирного дома (место на крыше жилого дома) по адресу:

г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

Основание для передачи ДОГОВОР № Р-Ю/Г-7-ВИДЕО аренды части общего имущества от 01 марта 2019г.

Техническое состояние фасада здания: хорошее.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество Сервис»



/ Юрганов Ю.М. /

Генеральный директор  
ООО «КВС. Недвижимость»



/ Единач Ю.И. /

Форма Акта возврата Имущества

ООО «УК «Содружество Сервис», именуемое «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича принимает, а ООО «КВС. Недвижимость», именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Единача Юрия Ивановича передает часть общего имущества многоквартирного дома (место на крыше жилого дома), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 7, использованного для размещения камеры видеонаблюдения.

Основание для передачи ДОГОВОР № Р-Ю/Г-7-ВИДЕО аренды части общего имущества от 01 марта 2019г.

Техническое состояние фасада здания: хорошее.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество Сервис»

\_\_\_\_\_  
Юрганов Ю.М. /



Генеральный директор  
ООО «КВС. Недвижимость»

\_\_\_\_\_  
/ Единач Ю.И. /

