

Договор № Ш/3-01-07-2015

г. Санкт-Петербург

«05» июня 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Прометей», именуемое в дальнейшем «Заказчик» (действующее на основании лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи № 102831, 107255, 107256, 107257, 80240, 84981, 118223), в лице генерального директора Венедиктова Романа Эллиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику право на возмездной основе размещать и обеспечивать условия эксплуатации технологического оборудования связи (далее – Оборудование) на техническом этаже здания находящегося по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение", ул. Шувалова, д. 3** (далее - Объект), на площади 3 кв. метра.

1.2. Объект предоставляется Заказчику под размещение оборудования не позднее пяти дней с даты подписания договора. Факт предоставления и возврата Объекта фиксируется в акте приема-передачи. Перечень оборудования Заказчика, размещенного на Объекте, приведен в Приложении № 1. Оборудование размещается согласно Плану размещения оборудования (Приложение № 2).

1.3. Предоставленное право будет использоваться Заказчиком только для размещения технологического оборудования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Предоставить Заказчику возможность разместить Оборудование, указанное в п.1.1 по согласованному Сторонами перечню оборудования связи. Факт предоставления Объекта оформляется двусторонним актом приема-передачи (Приложение № 4).

2.2.2. Обеспечить допуск работников Заказчика или уполномоченным подрядным организациям для монтажа и обслуживания установленного оборудования в соответствии с пропускным режимом, действующим на территории Исполнителя.

2.2.3. Ежемесячно выставлять Заказчику счет на оплату услуг и акт об оказанных услугах (в двух экземплярах) не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца.

2.2.4. Исполнитель обязан по требованию Заказчика не реже одного раза в год осуществлять сверку расчетов с оформлением двухстороннего акта сверки расчетов.

2.2.5. Исключить доступ к оборудованию третьих лиц без согласования с Заказчиком. Все необходимые работы по монтажу и обслуживанию оборудования производятся только работниками Заказчика либо уполномоченных Заказчиком подрядных организаций.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Договором.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Размещать оборудование согласно разделу 1 Договора.

2.4.2. Не допускать установки оборудования, не имеющего сертификатов и паспортов установленного образца.

2.4.3. Содержать оборудование в полной исправности и санитарном состоянии в соответствии с Типовыми правилами пожарной безопасности для промышленных предприятий и Правилами производственной санитарии, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность. При производстве монтажа оборудования, а также его эксплуатации, соблюдать все нормы и правила, определяющие порядок производства указанных работ.

2.4.4. Не передавать право на размещение технологического оборудования на Объекте третьим лицам.

2.4.5. Письменно уведомить Исполнителя не позднее, чем за месяц, о демонтаже оборудования, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.6. Своевременно перечислять Исполнителю плату за услуги по предоставлению права размещать технологическое оборудование на Объекте.

2.4.7. Демонтировать установленное оборудование в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) объекта, с уведомлением Исполнителем Заказчика не позднее чем за один месяц.

2.4.8. Осуществлять осмотр, профилактику и диагностику установленного оборудования, контрольные измерения, предусмотренные регламентами соответствующего оборудования.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за предоставленное право на возмездной основе размещать технологическое оборудование на Объекте устанавливается в соответствии с Приложением № 3, которое является неотъемлемой частью Договора.

Стоимость услуг по содержанию Объекта входит в сумму платы за предоставленное право на возмездной основе размещать технологическое оборудование на Объекте.

3.2. Заказчик ежемесячно в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и предъявления Исполнителем счета оплачивает стоимость услуг, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, путем перевода денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 9 Договора.

Акт об оказанных услугах предоставляется Исполнителем ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца. Акт составляется на последнее число отчетного месяца и должен содержать период (месяц и год) оказания услуги.

3.3. В период действия настоящего договора размер платы по настоящему договору может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. Плата по Договору начисляется с момента подписания Акта приема-передачи (Приложение № 4).

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислять Заказчику пени в размере 0,05 % от просроченной к уплате суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. За нарушение срока предоставления права размещения оборудования согласно п. 1.2 Договора, Заказчик вправе начислить Исполнителю пени в размере 0,05% от суммы Договора.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 05.06.2015 г. и действует по 31.05.2016 г.

5.2. Если ни одна из Сторон не оповестит в письменном виде другую Сторону не менее чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о его прекращении, настоящий Договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, не урегулированные сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством РФ.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон, за исключением п. 3.4.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора с письменным уведомлением исполнителя за 30 календарных дней до даты расторжения Договора.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.6. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 – Перечень оборудования;

Приложение № 2 – План размещения оборудования;

Приложение № 3 – Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки.

7. Местонахождение и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «УК «Содружество»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805434275 КПП 780501001
ОГРН 1077847487695
р/с 40702810555240003013
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк Сбербанка РФ
БИК 044030653
Телефон 8(812) 755-23-42

Заказчик:

ООО «Прометей»
Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 11, офис 507,
Телефон: (812) 313-8818,
Адрес электронной почты: office@ptspsb.ru,
ИНН:7840307985,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1047855135679,
ОКПО: 74789463,
Расчетный счет: 40702810937060000152
Банк: Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге
Корр. счет: 30101810200000000704,
БИК 044030704

От Исполнителя:

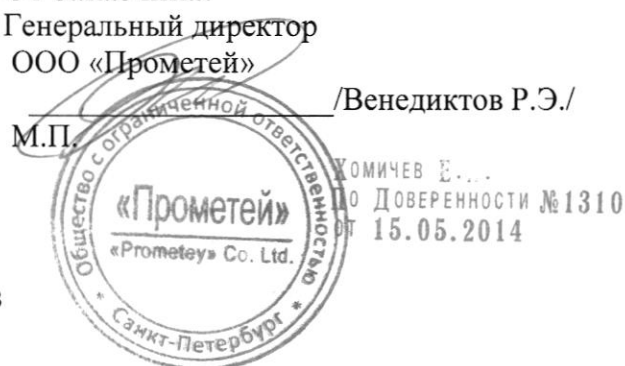
Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

М.П. /Юрганов Ю.М./

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Прометей»

М.П. /Венедиктов Р.Э./





Приложение № 1
к Договору № Ш/3-01-07-2015
от «05» июня 2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ
по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское
поселение", Шувалова д. 3

№п/п	Наименование оборудования	Ед. измерен ия	Кол-во	Режим работы
1	Усилитель широкополосный Planar SD1500	шт.	6	круглосуточно
2	D-Link DES-3200-28F	шт.	11	круглосуточно
3	D-Link DGS-3120-24SC	шт.	1	круглосуточно
4	PTC2000 ОК	шт.	1	круглосуточно
5	Усилитель PTC2000 400Вт	шт.	1	круглосуточно
6	IP шлюз AP200E	шт.	1	круглосуточно
7	Оптический приемник OR-8602B-SNMP TVBS	шт.	1	круглосуточно
8	Шкаф 42U	шт.	2	круглосуточно
9	Шкаф 6U	шт.	4	круглосуточно

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

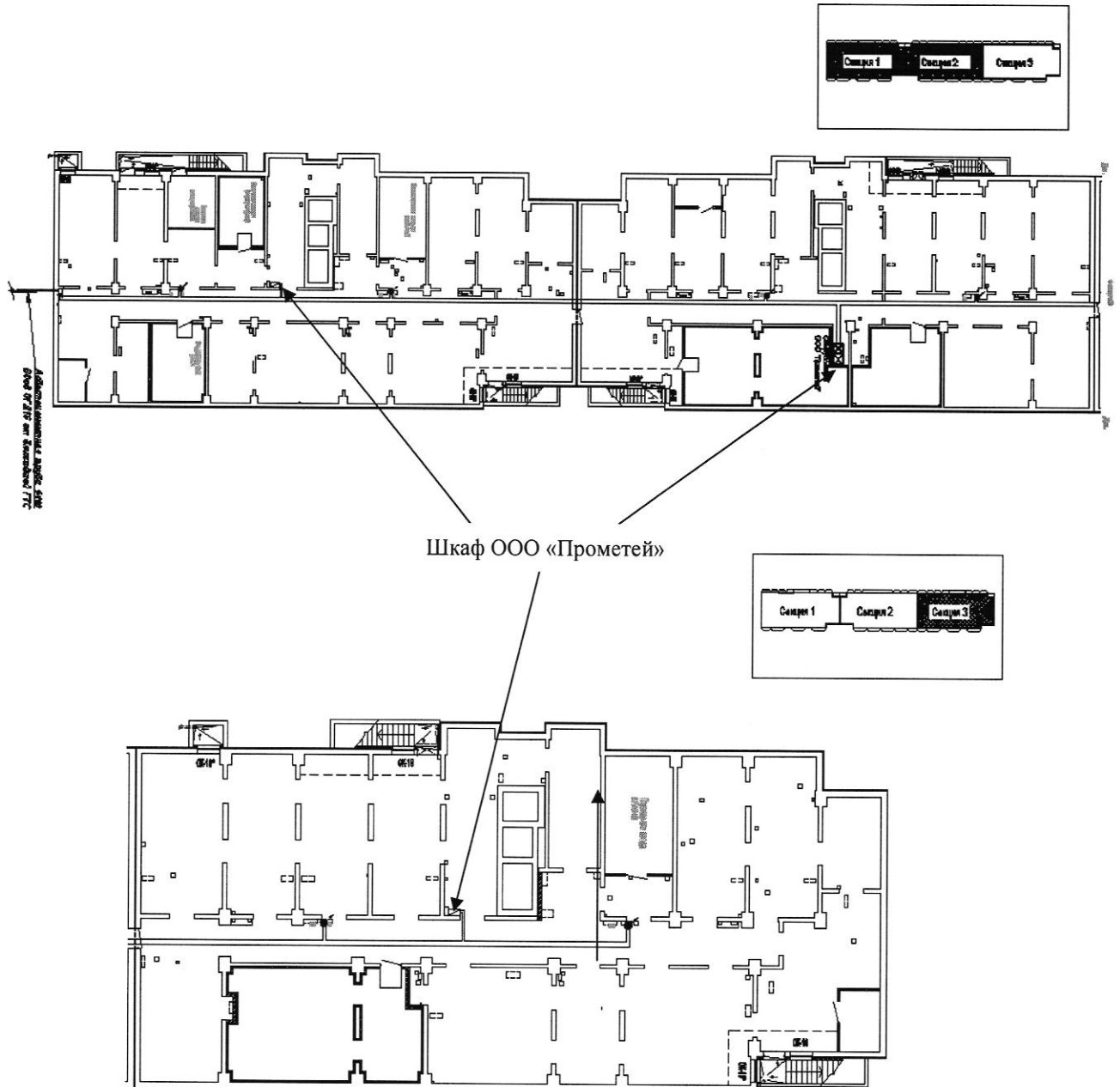
От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Прометей»


/Юрганов Ю.М./
М.П. 


/Венедиктов Р.Э./
М.П. 
ХИМИЧЕВ Е...
Доверенности №1310
15.05.2014

Приложение № 2
к Договору № Ш/3-01-07-2015
от «05» июня 2015г.

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ
в помещении, расположенном в здании по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение",
ул. Шувалова, д. 3, на техническом
этаже



От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

М.П.

/Юрганов Ю.М./

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Прометей»

М.П.

/Вендиктов Р.Э./

Приложение № 3
к Договору № Ш/3-01-07-2015
от «05» июня 2015г.

**ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «УК «Содружество»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и **ООО «Прометей»**, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» (действующее на основании лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи № 102831, 107255, 107256, 107257, 80240, 84981, 118223), в лице генерального директора Венедиктова Романа Эллиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за предоставленное право на возмездной основе размещать технологическое оборудование по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение", ул. Шувалова, д. 3 (далее - Объекты), которая составляет в месяц **3 640 руб. 00 коп. (Три тысячи шестьсот сорок)**, НДС не облагается. В договорную цену включены расходы за потребляемую электроэнергию, в соответствии с потребляемой мощностью размещенного оборудования. Исполнитель находится на УСН (Глава 26.2 НК РФ).

Все расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в рублях, согласно п.3.1., 3.2. Договора № Ш/3-01-07-2015 от 05 июня 2015г.

Настоящий Протокол соглашения о договорной цене является неотъемлемой частью Договора № Ш/3-01-07-2015 от 05 июня 2015г.

От Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Прометей»



_____/Юрганов Ю.М./

М.П.



_____/Венедиктов Р.Э./

М.П.

Домичев Е.А.
Доверенности №1310
15.05.2014

Приложение № 4
к Договору № Ш/3-01-07-2015
от «05» июня 2015г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2015 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Прометей», именуемое в дальнейшем «Заказчик» (действующее на основании лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи № 102831, 107255, 107256, 107257, 80240, 84981, 118223), в лице генерального директора Венедиктова Романа Эллиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:


1. В соответствии с настоящим актом Исполнитель предоставил Заказчику возможность на возмездной основе проложить в кабель-каналах и на техническом этаже здания, кабель марки ИКСЛ-М – 150 м., кабель RG11 F1160BV TVBS 650м. и разместить четыре антивандальных шкафа 6U и 2 стойки 42U, далее Оборудование, в техническом подвале первого и пятого подъездов здания по адресу: улица Шувалова д. 3, Всеволожский район, Ленинградская область, Россия (далее Объект).
2. Указанное помещение соответствует требованиям Договора № Ш/3-01-07-2015 от 05 июня 2015г.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора № Ш/3-01-07-2015 от 05 июня 2015г.


От Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество»

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Прометей»


_____/Юрганов Ю.М./
М.П.




_____/Венедиктов Р.Э./
М.П.



ХИЩЕНА
ОБВЕРЕННОСТИ №1310
05.05.2014