

## ДОГОВОР № 89-А-УК

### на аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем общего назначения

г. Санкт-Петербург

07 декабря 2020г.

*Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО»*, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Юрганова Ю.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*Общество с ограниченной ответственностью «Содружество АВАНГАРД»*, в лице заместителя Генерального директора Пятаковой Л.В., действующей на основании доверенности б/н от 01.01.2020 г., именуемое в дальнейшем «Аварийная служба», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Аварийная служба принимает на себя обязательства по локализации аварий на внутридомовом инженерном оборудовании, согласно *Приложению № 1* (горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление и электрооборудование) в жилых домах в соответствии с адресным списком (Приложение № 2).
2. Вызов Аварийной службы производится:  
- в рабочие дни, в выходные и праздничные дни круглосуточно, по телефону: **604-66-00**.
3. Аварийные вызовы регистрируются Аварийной службой в журнале аварийных заявок, Заказчиком, при наличии диспетчерской службы, в оперативном журнале.
4. При получении сообщения о наличии аварии, Аварийная служба должна прибыть на место в нормативные сроки (в течение 60 минут) и выполнить работы по локализации аварии. Время прибытия Аварийной службы и окончание работ по локализации аварии фиксируется обеими сторонами по Договору.
5. Заказчик обеспечивает Аварийную службу комплектом ключей от всех технических помещений, где имеется инженерное оборудование.
6. Стоимость ежемесячного обслуживания по настоящему Договору определяется пропорционально общепользуемой площади жилых помещений Заказчика из расчета **1,78 руб.** за 1 кв.м., что в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (*Приложение № 3*) составляет сумму в размере **623469,72 руб. (Шестьсот двадцать три тысячи четыреста шестьдесят девять руб. 72 коп.)**, НДС не облагается, в связи с упрощенной системой налогообложения Аварийной службы.
  - 6.1. Оплата производится ежемесячно не позднее **5-го числа** месяца, следующего за оплачиваемым.
  - 6.2. Договорная цена может быть изменена в случаях изменения общегородских тарифов на данный вид работ.
7. Порядок сдачи и приемки работ.
  - 7.1. Не позднее **2-го числа** месяца, следующего за расчетным, Аварийная служба предоставляет Заказчику Акт приемки-сдачи работ (*Приложение № 4*).
  - 7.2. Заказчик в течение 3 дней со дня получения Акта приёмки – сдачи выполненных работ, но не позднее **5-го числа** месяца, следующего, за расчетным, обязан вернуть Исполнителю подписанный Акт. В случае не возврата акта в указанный срок и отсутствия мотивированного отказа от его подписания, работы считаются Заказчиком принятыми и подлежат оплате с его стороны.
  - 7.3. Претензии Заказчика к Аварийной службе выдвигаются официально, в течение **3-х дней** с момента их возникновения, и оформляются 2-х сторонним актом.
  - 7.4. Аварийная служба несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику в результате ошибочных действий персонала.
8. Настоящий договор вступает в силу с 07 декабря 2020 г. и действует до полного взаиморасчета сторон.
  - 8.1. Срок окончания договора – 06 декабря 2021 г.
  - 8.2. Договор считается пролонгированным на 1 год, если ни одна из сторон за 1 месяц до окончания его срока действия не уведомит другую в письменной форме о его прекращении.

- 8.3. В случае существенных нарушений одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, он может быть расторгнут в одностороннем порядке. При этом сторона, являющаяся инициатором расторжения договора, должна уведомить об этом другую сторону официальным письмом не менее чем за **1 (один) месяц** до предполагаемой даты расторжения.
- 8.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Заказчика, он обязан произвести расчёт с Исполнителем в течение **3-х дней** после даты расторжения Договора. При этом Исполнитель обязуется вернуть полученные ранее ключи от помещений Заказчика.

9. Адреса и реквизиты сторон:

**Заказчик:**

**ООО «УК «Содружество»**  
198261, Санкт-Петербург,  
пр. Ветеранов, д.114, к.1, пом.7-Н  
тел. 755-23-42  
ИНН 7805434275, КПП 780501001  
р/с 40702810655240182656  
«Северо – Западный банк  
ПАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОКПО 80599790  
ОГРН 1077847487695

**Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество»**

**/Ю.М.Юрганов/**

М.П.



**Аварийная служба:**

**ООО «Содружество АВАНГАРД»**  
198261, г. Санкт-Петербург,  
пр. Ветеранов, дом 114, корп. 1, лит. А2, п. 7Н  
ИНН 7805479090 КПП 780501001  
р/с 40702810355240000575  
«Северо-Западный банк  
ПАО «Сбербанк России»  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОГРН 1089848062633  
ОКПО 89054661  
ОКАТО 40276562000

**Заместитель Генерального директора  
ООО «Содружество АВАНГАРД»**

**/Д.В.Пятакова/**

М.П.



Адресный список

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м
1.	ул. Рихарда Зорге, д. 16	5911,30
2.	ул. Стойкости, д. 7, к. 3	4300,00
3.	5-Предпортовый пр., д. 12, к. 2	20615,60
4.	Лыжный пер., д. 3	30147,30
5.	ул. Дыбенко, д. 11, к.3	10569,30
6.	ул. Адмирала Черокова, д. 20. лит. А, Б, В, Д	64709,70
7.	ул. Адмирала Черокова, д. 22, лит. А, Б	40029,29
8.	ул. Кировная, д. 62, стр 1	8813,20
9.	ЛО, г. Кудрово, Венская, д. 4, к. 2	28716,40
10.	ЛО, г. Кудрово, Венская, д. 4, к. 3	6617,90
11.	ЛО, г. Кудрово, Венская, д. 4, к. 1	18908,70
12.	ЛО, г. Кудрово, Европейский пр., д. 9, к.1	8217,00
13.	ЛО, г. Кудрово, Европейский пр., д. 9, к.2	6874,50
14.	ЛО, г. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2	21791,30
15.	ЛО, г. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4	17104,60
16.	ЛО, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 1	30194,40
17.	ЛО, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 3	26743,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>350263,89</b>

Заказчик:

Генеральный директор  
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»

/Ю.М.Юрганов /

М.П.

Исполнитель:

Зам. генерального директора  
ООО «Содружество Авангард»

/Л.В.Пятакова /

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ, выполняемых ООО «Содружество Авангард» по аварийному обслуживанию**  
**внутридомовых инженерных систем общего назначения**

**ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ**

1. Устранение течей в системах водоснабжения, канализации, отопления, приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования ИТС в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям или в системе отопления, приводящее к нарушению циркуляции теплоносителя):
  - с помощью установки хомутов на аварийном участке трубопровода (длина участка не превышает диаметра проходного сечения трубопровода);
  - с помощью замены на аварийном участке съемных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргаяк - материал Заказчика);
  - с помощью замены уплотнений разъемных соединений.
2. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии, при невозможности устранения течи одним из способов, изложенных в п. 1 данного Перечня.
3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
4. Устранение засоров внутридомовой системы канализации через ревизии и прочистки вручную с помощью троса в местах общего пользования (кроме случая, когда для ликвидации засора необходимо применение специальной техники).
5. Включение системы водоснабжения (по временной или постоянной схеме) после проведения ремонта и проверка ее работоспособности.
6. Заполнение системы отопления и выпуск воздуха из нее после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

**ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ**

1. Смена плавкой вставки.
2. Включение пробок и автоматов.
3. Зачистка контактов и присоединение проводов.
4. Устройство временного освещения.
5. Устранение короткого замыкания.

Заказчик:

  
/ Ю.М.Юрганов /  
М.П. 

Аварийная служба:

  
/ Л.В.Пятакова /  
М.П. 

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Договору № 89-А-УК  
от 07 декабря 2020 г.

**ПРОТОКОЛ**  
соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» Генеральный директор ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» Юрганов Ю.М. и от лица «Аварийной службы» Заместитель Генерального директора ООО «Содружество АВАНГАРД» Пятакова Л.В. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине обслуживания по п.6 Договора № 89-А-УК от 07 декабря 2020 года за месяц в размере **623469,72 руб. (Шестьсот двадцать три тысячи четыреста шестьдесят девять руб. 72 коп.)**, НДС не облагается, в связи с упрощенной системой налогообложения Аварийной службы.



Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Заказчиком и Аварийной службы.

Подписи сторон:

Заказчик:

  
/ Ю.М.Юрганов /  
М.П.  


Аварийная служба:

  
/ Л.В.Пятакова /  
М.П.  


**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Договору № 89-А-УК  
от 07 декабря 2020 г.

**ОБРАЗЕЦ**

**ООО «Содружество Авангард»**  
Адрес: 198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 1, тел.: 755-23-42

Акт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г.

Заказчик:

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Работы по Договору № 89-А-УК от 07.12.2020 г. за _____ месяц 2020 г.	усл.			
<b>Итого:</b>					

Всего оказано услуг на сумму \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик:

  
\_\_\_\_\_  
**Ю.М.Юрганов /**  
М.П. 

Аварийная служба:

  
\_\_\_\_\_  
**Л.В.Пятакова /**  
М.П. 