



Договор о сотрудничестве № Д-03/Т22

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2014

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Рек-А», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Блох Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемыми Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является сотрудничество Сторон, направленное на повышение качества контроля над распространением печатной продукции (далее - Продукция) на общем имуществе многоквартирных домов. Для этого Предприятие наделяет Компанию исключительным правом согласовывать и размещать Продукцию в многоквартирных домах, находящихся под управлением Предприятия.
- 1.2. Под печатной продукцией для целей настоящего Договора понимаются **информационные буклеты, флаеры, визитки, плакаты и журналы**, содержащие информацию о лицах, товарах, услугах, идеях и начинаниях, призванных формировать и поддерживать положительный имидж заказчиков Продукции.
- 1.3. В Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью договора, указываются адреса и общие характеристики домов, доверенные Компании в рамках договора. Последующие дома, доверяемые в рамках договора, утверждаются Дополнительными соглашениями.
- 1.4. Все виды размещения Продукции (далее – Поле) в обязательном порядке подлежат согласованию, путем подписания Приложения №2, являющегося неотъемлемой частью договора. Дополнительные виды размещения или распространения Продукции утверждаются путем подписания Дополнительного соглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Предприятие обязуется:

- 2.1.1. Передать Компании исключительное право на размещение и распространение Продукции на территории согласованных многоквартирных домов сроком на 1 (Один) год.
- 2.1.2. Оказывать содействие в согласовании размещения и распространения Продукции с собственниками жилья.
- 2.1.3. Осуществлять допуск персонала Компании на территорию многоквартирных домов с 10:00 до 18:00 по рабочим дням для выполнения работ, связанных с размещением и распространением Продукции в рамках согласованного Поля.

2.2. Предприятие вправе:

- 2.2.1. Проверять качество исполняемых Компанией обязательств в рамках настоящего договора.
- 2.2.2. Получать денежные средства в соответствии с п.3 настоящего Договора.

2.3. Компания обязуется:

- 2.3.1.** Представлять интересы Предприятия в области размещения и согласования Продукции на территории доверенных домов.
- 2.3.2.** Проводить переговоры, готовить коммерческие предложения и иные документы, связанные с выполнением поручений по настоящему Договору.
- 2.3.3.** Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Предприятия или от третьих лиц в связи с исполнением настоящего Договора.
- 2.3.4.** Все виды размещения Продукции (далее – Поле) согласовать с Предприятием.
- 2.3.5.** Своевременно производить оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, а именно не позднее, чем через 10 (Десять) банковских дней после предоставления счета на оплату от Предприятия.
- 2.3.6.** Для усовершенствования Поля установить и обслуживать дополнительные конструкции, согласованные с Предприятием, своими силами и за свой счет, являющиеся собственностью Компании.

2.4. Компания вправе:

- 2.4.1.** В случае выявления несанкционированного распространения Продукции, совершать действия, не противоречащие законодательству РФ, направленные на предотвращение распространения.
- 2.4.2.** Получать от Предприятия необходимую для исполнения поручения по настоящему Договору информацию и документацию.
- 2.4.3.** Заключать и расторгать Договоры с заказчиками на распространение Продукции только в рамках утвержденного Поля.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1** Плата за размещение Продукции «плакаты в рамках в лифтовых холлах на первых этажах» составляет 200 рублей 00 коп в месяц за одну шт.
- 3.2** Оплата производится Компанией на расчётный счёт Предприятия в рублях РФ каждые 3 (Три) календарных месяца на основании выставленного Предприятием счета.
- 3.3** Днём оплаты и днём исполнения обязательства Компанией по оплате является день списания денежных средств с расчётного счёта Компании.
- 3.4** Плата за размещение Продукции в соответствии с п. 3.1 Договора подлежит пересмотру при изменении количества и характеристик размещаемых материалов. Изменение платы за размещение возможно только по взаимному согласию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

- 4.1.** Расчетным периодом по настоящему договору является 3 календарных месяца.
- 4.2.** В срок до 10 (Десятого) числа каждого месяца, Предприятие предоставляет Компании акт выполненных работ.
- 4.3.** Компания обязуется подписать акт выполненных работ при отсутствии обоснованных возражений в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
- 4.4.** В случае несогласия Компании с объемом и (или) качеством оказанных услуг, она направляет в указанный срок Предприятию мотивированный отказ от приемки услуг в письменном виде. В случае не подписания акта или не получения Предприятием мотивированного отказа от Компании, услуги считаются выполненными в полном объеме.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течении 1 (Одного) года.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 709, п. п. 2 - 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, ст. 717, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии письменного уведомления контрагента о расторжении не менее чем за 10 рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

5.3. Если ни одна из Сторон за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявила о расторжении, Договор считается автоматически продленным на следующий 1 (Один) год. В дальнейшем применяется аналогичный порядок пролонгации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выплаты агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, Управляющая компания вправе потребовать, а Исполнитель обязуется уплатить пени:

– в размере 0,1% (одной десятой) от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

7.1. Условия настоящего договора, приложений и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о содержании данного договора и приложений и соглашений к нему.

8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Все споры, возникающие по поводу исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается в Арбитражный суд г. Санкт-Петербург, решение которого является обязательным для Сторон.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор возможно только с обоюдного согласия сторон, совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями обеих сторон.

10.2. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью.

10.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 7 (Семи) рабочих дней.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Компания: ООО «Рек-А» Юридический и фактический адрес: 195279, СПб, ш. Революции, д.69, лит. В, пом. 11Н ИНН 7806528688 КПП 780601001 ОГРН 1147847231069 Р/с 40702810300000203302 в ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва К/с 30101810600000000986 БИК 044525986</p>	<p>Предприятие: ООО «Управляющая компания «Содружество Столиц» Юридич.адрес: 198261, С-Пб, пр.Ветеранов, д.114, лит. А2, корп. 1, пом. 7Н Фактический адрес: 198261, С-Пб, пр.Ветеранов, д.114, корп. 3, пом. 10Н Р/счет 40702810655240001834 К/счет 30101810500000000653 БИК 044030653 «Северо – Западный банк ОАО «Сбербанк России» ОГРН 1117847613861 ИНН 7805574346 КПП 780501001 ОКАТО 40276562000 ОКПО 30720128 ОКВЭД 70.32</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Компания: _____ /Блох Е. Л./

М.П.



Предприятие: _____ /Юрганов Ю. М./

М.П.



Приложение №2 к Договору № Д-03/Т22 от «01» октября 2014г.

Г. Санкт-Петербург

«01» октября 2014г.

Варианты размещения и распространения Продукции (Поле).

№	Наименование	Описание	Вид, макет, конструкция	Периодичность
1	Плакаты в рамке	Размещение плакатов в рамках на первом этаже у лифта	Рамка с клик-системой формата А3	1 раз в месяц



/Блох Е. Л./



/ Юрганов Ю. М./

Приложение №1 к Договору № Д-03/Т22 от «01» октября 2014г.

Г. Санкт-Петербург

«01» октября 2014г.

Адреса и общие характеристики домов.

№	Почтовый адрес	Кол-во этажей	Кол-во парадных	Кол-во квартир	Кол-во размещаемых рамок
1	Ул. Туристская д.22	18	4	726	4



/Блох Е. Л./



/Юрганов Ю. М./