

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.

МКД по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект д.107 корп.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30-03-2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01-12-2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31-12-2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>715 087,28</b>
8.	- за содержание дома	руб.	454 676,15
9.	- за текущий ремонт	руб.	120 944,54
10.	- за услуги управления	руб.	139 466,59
11.	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	руб.	<b>0,00</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	0,00
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	<b>Всего получено денежных средств с учетом переходящих (на начало периода) остатков</b>	руб.	<b>0,00</b>
18.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	<b>715 087,28</b>
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	715 087,28
21.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		<b>680 168,81</b>
21.1	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>225 375,44</b>
	в том числе:		
21.1.1	<i>Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома</i>	руб./кв.м	0,41/0,45
21.1.1.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.1.1.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику, по необходимости	
21.1.2	<i>Работы по договорам со специализированными организациями</i>	руб./кв.м	0,39/0,41
21.1.2.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.1.2.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	по необходимости	
21.1.3	<i>Услуги аварийного обслуживания</i>	руб./кв.м	1,75/1,83
21.1.3.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.1.3.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	Круглосуточно, по необходимости	
21.1.4	<i>Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации</i>	руб./кв.м	1,44/1,51
21.1.4.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.1.4.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	при подготовке к зиме	
21.1.5	<i>Услуги по дератизации</i>	руб./кв.м	0,07/0,08
21.1.5.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.1.5.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно	
21.1.6	<i>Услуги по помывке фасада</i>	руб./кв.м	0,24/0,25
21.1.6.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.1.6.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	Один раз в год	
21.1.7	<i>Очистка кровли от наледи и уборка снега</i>	руб./кв.м	0,59/0,60
21.1.7.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.1.7.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	Два и более раз в сутки при снегопаде	
21.2	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	руб.	<b>107 182,18</b>
21.2.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "СИТИ-КЛИНИНГ"	
21.2.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	
21.3	<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования</b>	руб.	
21.3.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.3.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	
21.4	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		
21.4.1	Исполнитель работы (услуги)		
21.4.2	Периодичность выполнения работы (услуги)		86 026,07
21.5	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	
	в том числе:		
21.5.1	<i>Ремонт лифтов и лифтового оборудования</i>	руб.	<b>25 145,00</b>
22.5.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
23.5.1	Периодичность выполнения работы (услуги)	При проведении текущего ремонта	
21.5.3	<i>Ремонт мест общего пользования</i>		
21.5.3.1	Исполнитель работы (услуги)		
21.5.3.2	Периодичность выполнения работы (услуги)		8 698,99
21.5.4	<i>Ремонт электрического оборудования и устройств</i>	руб.	
21.5.4.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.5.4.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	При проведении текущего ремонта	
21.5.5	<i>Ремонт инженерных систем отопления, водопровода, канализации</i>	руб.	<b>52 182,08</b>

21.5.5.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.5.5.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	При проведении текущего ремонта	
<b>21.6</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	<b>0,00</b>
21.6.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "ТЕХНОЛОГИЯ ЧИСТОТЫ"	
21.6.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	
<b>21.7</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	руб.	<b>139 466,59</b>
21.7.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Экосити"	
21.7.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<b>21.8</b>	<b>Организация предоставления коммунальных услуг</b>	руб.	<b>0,00</b>
21.8.1	Исполнитель работы (услуги)	0	
21.8.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежемесячно	
<b>21.9</b>	<b>Содержание лифтов</b>	руб.	<b>66 943,20</b>
21.9.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО "КРАФТ ЛИФТ"	
21.9.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно	
<b>23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>			
23.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
23.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
23.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
23.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:	руб.	0,00
24.2	- переплата потребителями	руб.	0,00
24.3	- задолженность потребителей	руб.	0,00
24.4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:	руб.	769 025,84
24.5	- переплата потребителями	руб.	0,00
24.6	- задолженность потребителей	руб.	769 025,84
<b>25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>25.1</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроэнергия – День</b>
25.1.1	Единица измерения	-	кВт
25.1.2	Общий объем потребления	нат. показ.	10 222,08
25.1.3	Начислено потребителям	руб.	39 252,79
25.1.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
25.1.5	Задолженность потребителей	руб.	39 252,79
25.1.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 252,79
25.1.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 252,79
25.1.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.1.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>25.2</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроэнергия – Ночь</b>
25.2.1	Единица измерения	-	кВт
25.2.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
25.2.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
25.2.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
25.2.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
25.2.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.2.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.2.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.2.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>25.3</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>
25.3.1	Единица измерения	-	Гкал
25.3.2	Общий объем потребления	нат. показ.	23,48
25.3.3	Начислено потребителям	руб.	41 448,05
25.3.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
25.3.5	Задолженность потребителей	руб.	41 448,05
25.3.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 448,95
25.3.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 448,95
25.3.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.3.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>25.4</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
25.4.1	Единица измерения	-	куб.м
25.4.2	Общий объем потребления	нат. показ.	604,56
25.4.3	Начислено потребителям	руб.	19 091,87
25.4.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
25.4.5	Задолженность потребителей	руб.	19 091,87
25.4.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 091,87
25.4.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 091,87
25.4.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.4.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>25.5</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодная вода для нужд ГВС</b>
25.5.1	Единица измерения	-	куб.м
25.5.2	Общий объем потребления	нат. показ.	391,32
25.5.3	Начислено потребителям	руб.	12 357,86

25.5.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
25.5.5	Задолженность потребителей	руб.	12 357,86
25.5.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 357,86
25.5.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 357,86
25.5.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.5.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.6	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
25.6.1	Единица измерения	-	куб.м
25.6.2	Общий объем потребления	нат. показ.	995,88
25.6.3	Начислено потребителям	руб.	31 449,56
25.6.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
25.6.5	Задолженность потребителей	руб.	31 449,56
25.6.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 449,56
25.6.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 449,56
25.6.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.6.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.7	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
25.7.1	Единица измерения	-	Гкал
25.7.2	Общий объем потребления	нат. показ.	354,28
25.7.3	Начислено потребителям	руб.	625 425,71
25.7.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
25.7.5	Задолженность потребителей	руб.	625 425,71
25.7.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	625 425,71
25.7.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	625 425,71
25.7.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.7.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>26. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
26.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
26.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
26.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>27. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
27.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
27.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
27.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00