**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

**Ленинградская обл. Всеволожский р-н, дер.Кудрово, Венская, дом 4, корпус 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/ 20.05.2016** |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления  | - | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |
| от 08.05.2016 |
| № 01 |
| 3. | Договор управления | - | договор управления (в приложении 1) |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |
| 4. | На счете регионального оператора | - | - |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Ленинградская область |
| Всеволожский район |
| д. Кудрово |
| ул. Венская |
| дом 4 |
| корпус 3 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2014/ 2014 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | многоквартирный |
| 9. | Количество этажей | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | 12 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 12 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 4 |
| 14. | Количество помещений: | ед. | 120 |
| 15. | - жилых | ед. | 120 |
| 16. | - нежилых | ед. | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 8052,8 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 6617,9 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | - |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 1434,9 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  | 47:07:1044001:353 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 899,30 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 360,00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | - |
| 27. | Класс энергоэффективности | - | С |
| 28. | Дополнительная информация | - | - |
| **Элементы благоустройства** |
| 29. | Детская площадка | - | да |
| 30. | Спортивная площадка | - | нет |
| 31. | Другое | - | бетонные вазоны, скамейки , урны,велопарковки |
| Протокол конкурса по отбору управляющей организации МО «Заневское сельское поселение» |
| № 3 |
| от 18.03.2015 |