**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Композиторов, дом 12, литера Б за 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **18-03-2018** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2017 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 01-12-2017 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 1814567,48 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 169912,48 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1644655,00 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 15505365,66 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 11206457,28 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 3063381,84 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1235526,54 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 15695287,24 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 15162203,59 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 533083,65 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 15865199,72 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 2150505,45 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 166300,43 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1984205,02 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **2547314,34** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0,45*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,39/0,41*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,75/1,83*** | | |
| 22.1.3 | | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,44/1,51*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07/0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,24/0,25*** |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,59/0,60*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | **912498,00** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| *23.2* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | | | **447431,28** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| *23.3* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.4** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **2341390,98** | | | |  |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Автопарк №6 «Спецтранс» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **3062828,74** | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | |
| ***21.5.1*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***195217,23*** | | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***608563,35*** | | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***1110379,11*** | | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***195688,07*** | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы» | | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Ремонт мест общего пользования и строительных конструкций*** | ***руб.*** | | ***377427,25*** | | |
| 22.5.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***351028,02*** | | |
| 22.5.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.6*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***224525,71*** | | |
| 22.5.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| **21.6** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **851647,86** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.7** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1144006,62** | | |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.8** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **91519,92** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.9** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1148526,24** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЛифтМонтажСервис»; ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.10** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **1001642,40** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **137286,24** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В. | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **165464,04** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.13** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **214130,40** | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.13. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.14** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | **325405,50** | | |
| ***21.14.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06/0,07*** | | |
| 22.14.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,51/0,53*** | | |
| 22.14.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,05/0,06*** | | |
| 22.14.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | **283200,00** | | |
| 22.15.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.15.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.16** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **830520,00** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2611901,95 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2611901,95 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2622233,29 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2622233,29 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 428369 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1314726,57 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1143690,32 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 173701,16 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1314726,57 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1314726,57 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 17936 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 33141,22 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 29148,63 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 4068,00 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 33141,76 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 33141,76 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 5915,34 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 9493919,37 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 7953294,78 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1569688,47 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 9905910,69 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 9905910,69 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 46341 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1250570,14 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1166511,17 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 182956,74 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1250570,14 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1250570,14 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 33321,52 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3209400,31 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2815350,29 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 397469,06 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3290996,98 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3290996,98 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 79663 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2154119,42 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1856287,21 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 294349,86 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2154119,42 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2154119,42 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00293 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.003 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 293 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 3 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 1554388,53 | |