**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Композиторов, дом 12, литера Б за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **11-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 01-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2150505,45 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 166300,43 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1984205,02 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 16652700,80 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 12083644,92 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 3154404,96 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1414650,92 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 15646710,21 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 15131234,71 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 515475,50 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 15813010,64 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 4912790,98 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 786710,16 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 4126080,83 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2684538,77** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **979683,24** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| *23.2* | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **546048,69** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| *23.3* | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.4** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **2477973,45** |  |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «БТС» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **3464596,85** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***66600,00*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***559893,17*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»ООО «Электромонтаж» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.3*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***839952,34*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»ЗАО «Синто»ООО «СМ-КомфортСервис»ООО «ТЕХИНКОМ»ИП Раздобурдин В.В. |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** |  ***Ремонт мест общего пользования и строительных конструкций*** | ***руб.*** | ***8330,00*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Демидов А.И. |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.5*** |  ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***51074,80*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.6*** |  ***Фасады и внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***1938746,54*** |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»ИП Миккоев Н.И.ИП Тимошенков К.А.ИП Назаров И.Л. |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **942258,08** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.7** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1323219,34** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **91431,58** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1371067,60** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1000677,29** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **137154,05** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В.ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.12** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **165304,34** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.13** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **213923,75** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **335251,66** |
| ***21.14.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.14.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.14.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 22.14.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.14.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.14.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.14.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **297924,00** |
| 22.15.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.15.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **931840,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 2622233,29 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 2622233,29 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1780220,37 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1780220,37 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 382139 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1271471,83 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1104233,22 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 134505,80 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1274063,21 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1274063,21 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 14353 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 29069,14 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 25565,42 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 2761,06 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 29077,61 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 29077,61 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6336,810 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 10956141,13 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 9113405,08 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1780220,37 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 10987393,34 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 10987393,34 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 47860 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1389795,14 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1347607,44 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 167592,35 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1406735,67 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1406735,67 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 31258,28 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 2734217,52 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 2690488,78 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 367288,25 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3262427,73 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3262427,73 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 79118 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 2128099,29 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 2110454,77 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 263160,49 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2128099,29 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2128099,29 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 453 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 2851383,99 |