**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Композиторов, дом 12, литера Б за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **11-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 01-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 2150505,45 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 166300,43 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1984205,02 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 16652700,80 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 12083644,92 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 3154404,96 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1414650,92 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 15646710,21 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 15131234,71 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 515475,50 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 15813010,64 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 4912790,98 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 786710,16 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 4126080,83 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **2684538,77** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,45/0,50*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0,60*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,83/1,90*** | | |
| 22.1.3 | | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,25*** |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один и более раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | **979683,24** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| *23.2* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | | | **546048,69** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| *23.3* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.4** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **2477973,45** | | | |  |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «БТС» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **3464596,85** | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | |
| ***21.5.1*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***66600,00*** | | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***559893,17*** | | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «Электромонтаж» | | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***839952,34*** | | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ЗАО «Синто»  ООО «СМ-КомфортСервис»  ООО «ТЕХИНКОМ»  ИП Раздобурдин В.В. | | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Ремонт мест общего пользования и строительных конструкций*** | ***руб.*** | | ***8330,00*** | | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Демидов А.И. | | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***51074,80*** | | |
| 22.5.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.6*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***1938746,54*** | | |
| 22.5.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ИП Миккоев Н.И.  ИП Тимошенков К.А.  ИП Назаров И.Л. | | | | |
| 23.5.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| **21.6** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **942258,08** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.7** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1323219,34** | | |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.8** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **91431,58** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.9** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1371067,60** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.10** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **1000677,29** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **137154,05** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В.  ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **165304,34** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.13** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **213923,75** | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.13. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.14** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | **335251,66** | | |
| ***21.14.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | |
| 22.14.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53*** | | |
| 22.14.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | |
| 22.14.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | **297924,00** | | |
| 22.15.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.15.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.16** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **931840,00** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2622233,29 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2622233,29 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 1780220,37 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1780220,37 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 382139 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1271471,83 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1104233,22 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 134505,80 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1274063,21 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1274063,21 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 14353 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 29069,14 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 25565,42 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 2761,06 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 29077,61 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 29077,61 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 6336,810 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 10956141,13 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 9113405,08 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1780220,37 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 10987393,34 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 10987393,34 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 47860 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1389795,14 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1347607,44 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 167592,35 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1406735,67 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1406735,67 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 31258,28 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2734217,52 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2690488,78 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 367288,25 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3262427,73 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3262427,73 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 79118 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2128099,29 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2110454,77 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 263160,49 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2128099,29 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2128099,29 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 453 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 2851383,99 | |