

**Протокол № 01/22**  
**внеочередного общего собрания**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**РФ, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., дом 70,**  
**строение 1.**

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2022 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «УК «МЭЙД»,  
ОГРН: 1187847288200, ИНН: 7805734078.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 07 июля 2022 года;

Дата начала голосования: 07 июля 2022 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 19 сентября 2022 года до 19 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: РФ, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., дом 70, строение 1 в помещение 8-Н (помещение диспетчерской службы).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (*п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*)).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей компании ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078) в многоквартирном доме по адресу: РФ, г Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., дом 70, строение 1, 8-Н (помещении диспетчерской службы).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 186, 20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 8852,20 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 15 186, 20 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 58,29 % (8852,20) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:
  - председателя собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» Матрова Артема Анатольевича и
  - секретаря собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» на основании доверенности Осипова М. В..
  
2. Принять решение об утверждении услуги «Помывка стеклянной кровли Атриума» с периодичностью 3 раза в год за счет средств целевого взноса силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 37 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно - коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).
  
3. Принять решение об изменении размера платы по статье «Охрана (контролер)».
  
- 3.1. Принять решение об увеличении размера платы по статье «Охрана (контролер)» при условии, что 1 (один) контролёр 24 часа в сутки ежедневно и 1 (один) контролер работает по 12 часов в сутки (с 9 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.) ежедневно на 06 руб. 82 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией и увеличением обязанностей, увеличением стоимости договора с утверждением ежемесячной платы по статье «Охрана (контролер)» в размере 15 руб. 15 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).
  
- 3.2. Принять решение об увеличении размера платы по статье «Охрана (контролер)» при условии, что 1 (один) контролёр работает 24 часа в сутки ежедневно на 00 руб. 47 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией, с утверждением ежемесячной платы по статье «Охрана (контролер)» в размере 08 руб. 80 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).
  
4. Вопрос об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в количестве 6 (шести) собственников сроком на один календарный год.
  
5. Принять решение об утверждении работ по установке тревожной кнопки за счет средств целевого взноса собственников жилых и нежилых помещений силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 33 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 1(одного) месяца для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

Включить установленное оборудование («Тревожная кнопка») в состав общего имущества многоквартирного дома.

Принять решение об утверждении размера ежемесячной платы за услугу «Обслуживание тревожной кнопки», дополнительно установленного оборудования («Тревожная кнопка») в

статье расходов «Обслуживание тревожной кнопки» в размере 00 руб. 47 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов квитанции по оплате жилищно - коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию установленного оборудования.

6. Принять решение об утверждении Приложения № 3 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом № 70, строение 1» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №1 к решению собственника помещения.)
7. Принять решение об исключении из квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг статьи расходов «Служба Администраторов» с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).
8. Принять решение об утверждении работ по установке устройства для очистки обуви за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.
9. Принять решение об утверждении работ по установке реле освещения на противопожарных эвакуационных лестницах за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.
10. Принять решение об утверждении работ по установке световых табло с указанием положения лифта, расположенных в лифтовых холлах паркинга за счет денежных средств целевого взноса собственников силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.  
Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 19 руб. 43 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 1(одного) месяца для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).
11. Принять решение о разработке и утверждении проекта движения автотранспорта по внутриквартальному проезду многоквартирного жилого дома по адресу: г. СПб, ул. Кирочная, дом № 70, строение 1 с выездом (въездом) на Новгородскую улицу между нежилыми зданиями 19 и 21 по Новгородской улице.  
Назначить ответственных за выполнение данного поручения:  
- собственника жилого помещения Петрову Наталью Александровну,  
- собственника жилого помещения Бурдака Сергея Сергеевича  
с правом представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах местного самоуправления, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, органах внутренних дел, в том числе в отделе государственной инспекции безопасности дорожного движения, Комитете градостроительству и архитектуре без доверенности.
12. Принять решение об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам



выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

13. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома - в офисе управляющей компании ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078) в многоквартирном доме по адресу: РФ, г Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., дом 70, строение 1, 8-Н (помещении диспетчерской службы).

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрать:

- председателя собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» Матрова Артема Анатольевича и
- секретаря собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» на основании доверенности Осипова М. В.,

наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

#### **РЕШИЛИ:**

избрать председателя собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» Матрова Артема Анатольевича и секретаря собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» на основании доверенности Осипова М. В., наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

«За» - 84,25 % (7457,90) голосов;

«Против» - 6,67 % ( 590,30) голосов;

«Воздержался» - 9,08 % ( 804,00 ) голосов.

#### **Большинством голосов решено:**

избрать председателя собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» Матрова Артема Анатольевича и секретаря собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» на основании доверенности Осипова М. В., наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

#### **Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

принять решение об утверждении услуги «Помывка стеклянной кровли Атриума» с периодичностью 3 раза в год за счет средств целевого взноса силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 37 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) с включением утвержденной

статьи расходов в квитанции по оплате жилищно - коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

принять решение об утверждении услуги «Помывка стеклянной кровли Атриума» с периодичностью 3 раза в год счет средств целевого взноса силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

- Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 37 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

#### **РЕШИЛИ:**

принять решение об утверждении услуги «Помывка стеклянной кровли Атриума» с периодичностью 3 раза в год счет средств целевого взноса силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

- Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 37 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

«За» - 52,24 % (4624,39) голосов;

«Против» - 44,47 % (3936,57) голосов;

«Воздержался» - 3,29 % (291,24) голосов.

#### **Большинством голосов решено:**

утвердить услугу «Помывка стеклянной кровли Атриума» с периодичностью 3 раза в год счет средств целевого взноса силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц утвердить.

- Размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 37 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) утвердить.

#### **Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Принять решение об изменении размера платы по статье «Охрана» (контролёр):

**3.1.** Принять решение об увеличении размера платы по статье «Охрана» (контролер) при условии, что 1 (один) контролёр работает 24 часа в сутки ежедневно и 1 (один) контролер работает по 12 часов в сутки (с 9 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.) ежедневно на 06 руб. 82 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией и увеличением обязанностей, увеличением стоимости договора с утверждением ежемесячной платы по статье «Охрана» (контролер) в размере 15 руб. 15 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

принять решение об увеличении размера платы по статье «Охрана» (контролер) при условии, что 1 (один) контролёр работает 24 часа в сутки ежедневно и 1 (один) контролер работает по

12 часов в сутки (с 9 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.) ежедневно на 06 руб. 82 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией и увеличением обязанностей, увеличением стоимости договора с утверждением ежемесячной платы по статье «Охрана» (контролер) в размере 15 руб. 15 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

**РЕШИЛИ:**

не принимать решение об увеличении размера платы по статье «Охрана» (контролер) при условии, что 1 (один) контролёр работает 24 часа в сутки ежедневно и 1 (один) контролер работает по 12 часов в сутки (с 9 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.) ежедневно на 06 руб. 82 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией и увеличением обязанностей, увеличением стоимости договора с утверждением ежемесячной платы по статье «Охрана» (контролер) в размере 15 руб. 15 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

«За» - 21,93 % (1941,30 ) голосов;

«Против» - 65,48 % (5796,40) голосов;

«Воздержался» - 12,59 % (1114,50 ) голосов.

**Большинством голосов решено:**

не принимать решение об увеличении размера платы по статье «Охрана» (контролер) при условии, что 1 (один) контролёр работает 24 часа в сутки ежедневно и 1 (один) контролер работает по 12 часов в сутки (с 9 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.) ежедневно на 06 руб. 82 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией и увеличением обязанностей, увеличением стоимости договора с утверждением ежемесячной платы по статье «Охрана» (контролер) в размере 15 руб. 15 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

**Решение по вопросу 3.1 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**3.2.** Принять решение об увеличении размера платы по статье «Охрана (контролер)» при условии, что 1 (один) контролёр работает 24 часа в сутки ежедневно на 00 руб. 47 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией, с утверждением ежемесячной платы по статье «Охрана (контролер)» в размере 08 руб. 80коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

принять решение об увеличении размера платы по статье «Охрана (контролер)» при условии, что 1 (один) контролёр работает 24 часа в сутки ежедневно на 00 руб. 47 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией, с утверждением ежемесячной платы по статье «Охрана (контролер)» в размере 08 руб. 80коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

**РЕШИЛИ:**

не принимать решение об увеличении размера платы по статье «Охрана (контролер)» при условии, что 1 (один) контролёр работает 24 часа в сутки ежедневно на 00 руб. 47 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией, с утверждением ежемесячной

платы по статье «Охрана (контролер)» в размере 08 руб. 80коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

«За» - 12,72 % (1125,80 ) голосов;

«Против» - 70,84 % ( 6271,00 ) голосов;

«Воздержался» - 16,44 % ( 1455,40 ) голосов.

#### **Большинством голосов решено:**

не принимать решение об увеличении размера платы по статье «Охрана (контролер)» при условии, что 1 (один) контролёр работает 24 часа в сутки ежедневно на 00 руб. 47 коп. за 1 кв. метр в месяц в связи с необходимостью заключения договора с иной подрядной организацией, с утверждением ежемесячной платы по статье «Охрана (контролер)» в размере 08 руб. 80коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

#### **Решение по вопросу 3.2 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

#### **Решений по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в количестве 6 (шести) собственников сроком на один календарный год в следующем составе:

- собственник жилого помещения, Дмитриенко Я. И., на основании заявления от 16.03.2022г.;

- собственник жилого помещения, Венгер Е. В., на основании заявления от 16.03.2022г.;

- собственник жилого помещения, Киселев К. П., на основании и заявления от 21.03.2022г.;

- собственник жилого помещения, Бурдак С. С., на основании заявления от 14.03.2022г.;

- собственник жилого помещения, Кутузова Е. В., на основании заявления от 14.03.2022г.;

- собственник жилого помещения, Петрова Н. А., на основании заявления от 08.06.2022г.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в количестве 6 (шести) собственников сроком на один календарный год в следующем составе:

- собственник жилого помещения, Дмитриенко Я. И., на основании заявления от 16.03.2022г.

«За» - 37,13 % (3287,20 ) голосов;

«Против» - 47,85 % (4235,40) голосов;

«Воздержался» - 15,02 % (1329,60) голосов;

- собственник жилого помещения, Венгер Е. В., на основании заявления от 16.03.2022г.

«За» - 33,80 % ( 2992,00 ) голосов;

«Против» - 52,68 % ( 4663,40) голосов;

«Воздержался» - 13,52 % ( 1196,80 ) голосов;

- собственник жилого помещения, Киселев К. П., на основании и заявления от 21.03.2022г.

«За» - 56,62 % ( 5012,12) голосов;

«Против» - 18,56 % ( 1643,40 ) голосов;

«Воздержался» - 24,82 % (2196,68 ) голосов;

- собственник жилого помещения, Бурдак С. С., на основании заявления от 14.03.2022г.;

«За» - 54,36 % ( 4812,06 ) голосов;

«Против» - 19,82 % ( 1754,36 ) голосов;

«Воздержался» - 25,82 % (2285,78) голосов;

- собственник жилого помещения, Кутузова Е. В., на основании заявления от 14.03.2022г.;



«За» - 36,04 % ( 3190,60 ) голосов;  
«Против» - 49,82 % ( 4410,00 ) голосов;  
«Воздержался» - 14,14 % ( 1251,60 ) голосов;

- собственник жилого помещения, Петрова Н. А., на основании заявления от 08.06.2022г.

«За» - 36,36 % ( 3219,10 ) голосов;  
«Против» - 48,67 % ( 4308,10 ) голосов;  
«Воздержался» - 14,97 % ( 1325,00 ) голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

не утверждать кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в количестве 6 (шести) собственников сроком на один календарный год.

Не утверждать кандидатуры:

- собственник жилого помещения, Дмитриенко Я. И., на основании заявления от 16.03.2022г.;
- собственник жилого помещения, Венгер Е. В., на основании заявления от 16.03.2022г.;
- собственник жилого помещения, Кутузова Е. В., на основании заявления от 14.03.2022г.;
- собственник жилого помещения, Петрова Н. А., на основании заявления от 08.06.2022г.;
- собственник жилого помещения, Киселев К. П., на основании и заявления от 21.03.2022г.;
- собственник жилого помещения, Бурдак С. С., на основании заявления от 14.03.2022г..

#### **Большинством голосов решено:**

не утверждать кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в количестве 6 (шести) собственников сроком на один календарный год.

Не утверждать кандидатуры:

- собственник жилого помещения, Дмитриенко Я. И., на основании заявления от 16.03.2022г.;
- собственник жилого помещения, Венгер Е. В., на основании заявления от 16.03.2022г.;
- собственник жилого помещения, Кутузова Е. В., на основании заявления от 14.03.2022г.;
- собственник жилого помещения, Петрова Н. А., на основании заявления от 08.06.2022г.
- собственник жилого помещения, Киселев К. П., на основании и заявления от 21.03.2022г.;
- собственник жилого помещения, Бурдак С. С., на основании заявления от 14.03.2022г..

#### **Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принять решение об утверждении работ по установке тревожной кнопки за счет средств целевого взноса собственников жилых и нежилых помещений силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

- Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 33 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 1м (одного) месяца для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

- Включить установленное оборудование («Тревожная кнопка») в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Принять решение об утверждении размера ежемесячной платы за услугу «Обслуживание тревожной кнопки», дополнительно установленного оборудования («Тревожная кнопка») в статье расходов «Обслуживание тревожной кнопки» в размере 00 руб. 47 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию установленного оборудования.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об утверждении работ по установке тревожной кнопки за счет средств целевого взноса собственников жилых и нежилых помещений силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

- Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 33 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 1м (одного) месяца для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента



принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

- Включить установленное оборудование («Тревожная кнопка») в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Принять решение об утверждении размера ежемесячной платы за услугу «Обслуживание тревожной кнопки», дополнительно установленного оборудования («Тревожная кнопка») в статье расходов «Обслуживание тревожной кнопки» в размере 00 руб. 47 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию установленного оборудования

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 21,01 % (1859,50) голосов;

«Против» - 70,25 % (6218,70) голосов;

«Воздержался» - 8,74 % (774,00) голосов.

#### **Большинством голосов решено:**

решение об утверждении работ по установке тревожной кнопки за счет средств целевого взноса собственников жилых и нежилых помещений силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц не принимать.

- не утверждать размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 33 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 1м (одного) месяца для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

- не включить установленное оборудование («Тревожная кнопка») в состав общего имущества многоквартирного дома.

- решение об утверждении размера ежемесячной платы за услугу «Обслуживание тревожной кнопки», дополнительно установленного оборудования («Тревожная кнопка») в статье расходов «Обслуживание тревожной кнопки» в размере 00 руб. 47 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию установленного оборудования не принимать.

#### **Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Принять решение об утверждении Приложения № 3 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом № 70, строение 1» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №1 к решению собственника помещения.)

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об утверждении Приложения № 3 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом № 70, строение 1» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №1 к решению собственника помещения.)

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 19,71 % (1744,60) голосов;

«Против» - 58,50 % (5178,90) голосов;

«Воздержался» - 21,79 % (1928,70) голосов.

#### **Большинством голосов решено:**

решение об утверждении Приложения № 3 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом № 70, строение 1»

к договору управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №1 к решению собственника помещения.) не утверждать.

**Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Принять решение об исключении из квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг статьи расходов «Служба Администраторов» с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

принять решение об исключении из квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг статьи расходов «Служба Администраторов» с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 34,89 % (3088,30) голосов;  
«Против» - 52,07 % (4609,60) голосов;  
«Воздержался» - 13,04 % (1154,30) голосов.

**Большинством голосов решено:**

решение об исключении из квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг статьи расходов «Служба Администраторов» с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) не принимать.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принять решение об утверждении работ по установке устройства для очистки обуви за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об утверждении работ по установке устройства для очистки обуви за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 60,91 % (5391,90) голосов;  
«Против» - 32,00 % (2832,90) голосов;  
«Воздержался» - 7,09 % (627,40) голосов.

**Большинством голосов решено:**

решение об утверждении работ по установке устройства для очистки обуви за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц принять.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Принять решение об утверждении работ по установке реле освещения на противопожарных эвакуационных лестницах за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

принять решение об утверждении работ по установке реле освещения на противопожарных эвакуационных лестницах за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО

«УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц

**РЕШИЛИ:**

«За» - 32,37 % (2865,60) голосов;  
«Против» - 61,11 % (5409,80) голосов;  
«Воздержался» - 6,52 % (576,80) голосов.

**Большинством голосов решено:**

не принимать решение об утверждении работ по установке реле освещения на противопожарных эвакуационных лестницах за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

**Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Принять решение об утверждении работ по установке светового табло с указанием положения лифта, расположенными в лифтовых холлах паркинга за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 19 руб. 43 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 1(одного) месяца для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

принять решение об утверждении работ по установке светового табло с указанием положения лифта, расположенными в лифтовых холлах паркинга за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 19 руб. 43 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 1(одного) месяца для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 18,31 % (1620,60) голосов;  
«Против» - 71,73 % (6350,10) голосов;  
«Воздержался» - 9,96 % (881,50) голосов.

**Большинством голосов решено:**

не принимать решение об утверждении работ по установке светового табло с указанием положения лифта, расположенными в лифтовых холлах паркинга за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт» силами ООО «УК «МЭЙД» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Не утверждать размер расходов за оказание данной услуги 19 руб. 43 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 1(одного) месяца для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС) с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

**Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение о разработке и утверждении проекта движения автотранспорта по внутриквартальному проезду многоквартирного жилого дома по адресу: г. СПб, ул. Кирочная, д.70, строение 1 с выездом (въездом) на Новгородскую улицу между нежилыми зданиями 19 и 21 по Новгородской улице.

Назначить ответственных за выполнение данного поручения:

- собственника жилого помещения Петрову Наталью Александровну,
- собственника жилого помещения Бурдака Сергея Сергеевича

с правом представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах местного самоуправления, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, органах внутренних дел, в том числе в отделе государственной инспекции безопасности дорожного движения, Комитете градостроительству и архитектуре без доверенности.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

принять решение о разработке и утверждении проекта движения автотранспорта по внутриквартальному проезду многоквартирного жилого дома по адресу: г. СПб, ул. Кирочная, д.70, строение 1 с выездом (въездом) на Новгородскую улицу между нежилыми зданиями 19 и 21 по Новгородской улице.

Назначить ответственных за выполнение данного поручения:

- собственника жилого помещения Петрову Наталью Александровну,
- собственника жилого помещения Бурдака Сергея Сергеевича

с правом представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах местного самоуправления, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, органах внутренних дел, в том числе в отделе государственной инспекции безопасности дорожного движения, Комитете градостроительству и архитектуре без доверенности.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 77,86 % (6891,90) голосов;  
«Против» - 10,40 % (920,70) голосов;  
«Воздержался» - 11,74 % (1039,60) голосов.

**Большинством голосов решено:**

решение о разработке и утверждении проекта движения автотранспорта по внутриквартальному проезду многоквартирного жилого дома по адресу: г. СПб, ул. Кирочная, д.70, строение 1 с выездом (въездом) на Новгородскую улицу между нежилыми зданиями 19 и 21 по Новгородской улице принять.

Назначить ответственных за выполнение данного поручения:

- собственника жилого помещения Петрову Наталью Александровну,
- собственника жилого помещения Бурдака Сергея Сергеевича

с правом представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах местного самоуправления, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, органах внутренних дел, в том числе в отделе государственной инспекции безопасности дорожного движения, Комитете градостроительству и архитектуре без доверенности принять.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение об определении, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о



проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

принять решение об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 36,53 % (3233,30) голосов;  
«Против» - 53,80 % (4762,70) голосов;  
«Воздержался» - 9,67 % (856,20) голосов.

**Большинством голосов решено:**

не принимать решение об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома - в офисе управляющей компании ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078) в многоквартирном доме по адресу: РФ, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., дом 70, строение 1, 8-Н (помещении диспетчерской службы).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома - в офисе управляющей компании ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078) в многоквартирном доме по адресу: РФ, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., дом 70, строение 1, 8-Н (помещении диспетчерской службы).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 93,64 % (8288,70) голосов;  
«Против» - 0,80 % (70,90) голосов;  
«Воздержался» - 5,56 % (492,60) голосов.

**Большинством голосов решено:**

место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома - в офисе управляющей компании ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078) в многоквартирном доме по адресу: РФ, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., дом 70, строение 1, 8-Н

(помещении диспетчерской службы) утвердить.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания: Матров А. А.



---

Дата: 26 сентября 2022 года

Секретарь общего собрания: Осипов М. В.



---

Дата: 26 сентября 2022 года