

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «УК «Содружество Столиц»
Слепцов М.В.
« » 2014г.



МЕРОПРИЯТИЯ

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
многоквартирного дома по адресу: ул.Туристская, дом 22

№№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения (периодичность)	Ответственный
I.	Сохранность, своевременная поверка и замена общедомовых приборов учета эл.энергии, тепловой энергии, воды	постоянно	Управляющий, мастер Ответственные за тепло- и электроустановки
II.	Общее имущество МКД:		
1.	Обеспечение автоматического закрывания дверей на входе в подъезды (своевременный ремонт и замена доводчиков, магнитных замков и блоков домофонов)	постоянно	Управляющий, мастер, специалист слаботочных систем
2.	Содержание в исправном состоянии дверных блоков и запирающих устройств дверей МОП, подвалов, чердаков и технологических помещений	постоянно	Управляющий, мастер
3.	Своевременная помывка и замена остекления в МОП, подвалах, чердаках	Помывка- 1 раз в год	Управляющий, мастер
4.	Регулировка стеклопакетов в МОП	2 раза в год	Управляющий, мастер
5.	Регулярные осмотры общего имущества МКД	1 раз в месяц	Управляющий, мастер
III.	Тепловая энергоустановка:		
1.	Промывка и испытание стояков и трубопроводов систем отопления и ГВС	1 раз в год, после окончания отопительного сезона	Управляющий, мастер
2.	Химическая промывка, с разборкой, теплообменников систем отопления и ГВС	1 раз в год, после окончания отопительного сезона	Управляющий, инженер-теплотехник
3.	Прочистка механических фильтров	При необходимости	мастер
4.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	2 раза в неделю	Инженер-теплотехник
5.	Балансировка системы отопления	Постоянно в отопительный сезон	Управляющий, мастер
6.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	2 раза в неделю	Инженер-теплотехник
7.	Своевременная замена вышедших из строя: трубопроводов, арматуры, изоляции систем отопления и ГВС	При необходимости	Управляющий, мастер
8.	Составление и исполнение графиков ППР на оборудовании систем отопления и ГВС	ежегодно	управляющий, мастер
IV.	Электроустановка:		

1.	Очистка прозрачных элементов светильников	1 раз в год	Управляющий, мастер
2.	Составление и исполнение графиков ППР на оборудовании электроустановки	Ежегодно	управляющий
3.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Постоянно, по графику ППР	управляющий, мастер
4.	Осмотр кабельных, ГРЩ, вводных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Постоянно, по графику ППР	Управляющий, мастер
5.	Осмотр электрической сети в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Постоянно, 5 раз в неделю	Управляющий, мастер
6.	Осмотр электродвигателей в ИТП, насосных станциях, с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	Постоянно, 5 раз в неделю	Управляющий, мастер
7.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Постоянно, 5 раз в неделю	Управляющий, мастер
8.	Своевременная замена вышедшего из строя оборудования электроустановки	При необходимости	Управляющий, мастер
9.	Инструментальный контроль электроустановки	1 раз в 3 года	Управляющий
10.	Регулировка порога срабатывания фотореле управления наружным освещением	Регулярно, при изменении продолжительности светового дня	Управляющий, Специалист слаботочных систем
11.	Анализ отчетов о потреблении электроэнергии на общедомовые нужды, с целью предотвращения нерационального использования эл.энергии	ежемесячно	Управляющий

Составил:

Управляющий

ООО «УК «Содружество Столиц»

Кравченко А.А.