

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ООО «УК «Содружество Авангард»
 «СОДРУЖЕСТВО» Слепцов М.В.
 «УК» АВАНГАРД» 2014г.
 КОМПАНИЯ
 * Санкт-Петербург *

МЕРОПРИЯТИЯ

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
 многоквартирного дома по адресу: ул.Адмирала Трибуца, дом 5

| №№ п/п | Мероприятия | Сроки выполнения (периодичность) | Ответственный |
|-------------|---|---|---|
| I. | Сохранность, своевременная поверка и замена общедомовых приборов учета эл.энергии, тепловой энергии, воды | постоянно | Управляющий, мастер Ответственные за тепло- и электроустановки |
| II. | Общее имущество МКД: | | |
| 1. | Обеспечение автоматического закрывания дверей на входе в подъезды (своевременный ремонт и замена доводчиков, магнитных замков и блоков домофонов) | постоянно | Управляющий, мастер, специалист слаботочных систем |
| 2. | Содержание в исправном состоянии дверных блоков и запирающих устройств дверей МОП, подвалов, чердаков и технологических помещений | постоянно | Управляющий, мастер |
| 3. | Своевременная помывка и замена остекления в МОП, подвалах, чердаках | постоянно | Управляющий, мастер |
| 4. | Регулировка стеклопакетов в МОП | 2 раза в год | Управляющий, мастер |
| 5. | Регулярные осмотры общего имущества МКД | 1 раз в месяц | |
| III. | Тепловая энергоустановка: | | |
| 1. | Промывка и испытание стояков и трубопроводов систем отопления и ГВС | 1 раз в год, после окончания отопительного сезона | Управляющий, мастер |
| 2. | Химическая промывка, с разборкой, теплообменников систем отопления и ГВС | 1 раз в год, после окончания отопительного сезона | Управляющий, инженер-теплотехник |
| 3. | Прочистка механических фильтров | При необходимости | мастер |
| 4. | Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 2 раза в неделю | Инженер-теплотехник |
| 5. | Балансировка системы отопления | Постоянно в отопительный сезон | Управляющий, мастер |
| 6. | Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 2 раза в неделю | Инженер-теплотехник |
| 7. | Своевременная замена вышедших из строя: трубопроводов, арматуры, изоляции систем отопления и ГВС | При необходимости | Управляющий, мастер |
| 8. | Составление и исполнение графиков ППР на оборудовании систем отопления и ГВС | ежегодно | управляющий, мастер |
| IV. | Электроустановка: | | |
| 1. | Очистка прозрачных элементов светильников | 1 раз в год | Управляющий, мастер |

| | | | |
|-----|--|---------------------------|---------------------|
| 2. | Составление и исполнение графиков ППР на оборудовании электроустановки | Ежегодно | управляющий |
| 3. | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | Постоянно, по графику ППР | управляющий, мастер |
| 4 | Осмотр кабельных, ГРЩ, вводных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | Постоянно, по графику ППР | Управляющий, мастер |
| 5 | Осмотр электрической сети в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | Постоянно, 5 раз в неделю | Управляющий, мастер |
| 6 | Осмотр электродвигателей в ИТП, насосных станциях, с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов | Постоянно, 5 раз в неделю | Управляющий, мастер |
| 7 | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров) | Постоянно, 5 раз в неделю | Управляющий, мастер |
| 8. | Своевременная замена вышедшего из строя оборудования электроустановки | При необходимости | Управляющий, мастер |
| 9. | Инструментальный контроль электроустановки | 1 раз в 3 года | Управляющий |
| 10. | Анализ отчетов о потреблении электроэнергии на общедомовые нужды, с целью предотвращения нерационального использования эл.энергии | ежемесячно | управляющий |

Составил:
Управляющий
ООО «УК «Содружество Авангард»



Джангельдиева И.К.