

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ООО «Общественное предприятие «Управляющая компания «Компания Сервис»

Слепцов М.В.

2014г.



План мероприятий

по повышению энергетической эффективности на многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 23

Общая площадь жилых и встроенных помещений здания: 33699,9 м²
Количество квартир: 640
Количество встроенных помещений: 12
Количество машино-мест в паркинге: 111
Количество подъездов: 3
Количество лифтов: 9
Этажность: 17

№№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения (периодичность)	Ответственный
I.	Сохранность, своевременная поверка и замена общедомовых приборов учета эл.энергии, тепловой энергии, воды	постоянно	Управляющий
II.	Общее имущество МКД:		
1.	Обеспечение автоматического закрывания дверей на входе в подъезды (своевременный ремонт и замена доводчиков, магнитных замков и блоков домофонов)	постоянно	Управляющий, специалист слаботочных систем
2.	Содержание в исправном состоянии дверных блоков и запирающих устройств дверей МОП, подвалов, чердаков и технологических помещений	постоянно	Управляющий, плотник
3.	Своевременная помывка и замена остекления в МОП, подвалах, чердаках	постоянно	Управляющий, Плотник, уборщица
4.	Регулировка стеклопакетов в МОП	2 раза в год	Управляющий, плотник
5.	Регулярные осмотры общего имущества МКД	1 раз в месяц	Управляющий
III.	Тепловая энергоустановка:		
1.	Промывка и испытание стояков и трубопроводов систем отопления и ГВС	1 раз в год, после окончания отопительного сезона	Управляющий, слесарь-сантехник
2.	Химическая промывка, с разборкой, теплообменников систем отопления и ГВС	1 раз в год, после окончания отопительного сезона	Управляющий, инженер-теплотехник
3.	Прочистка механических фильтров	При необходимости	Управляющий, слесарь-сантехник
4.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1 раз в неделю	Инженер-теплотехник
5.	Балансировка системы отопления	При необходимости в отопительный сезон	Управляющий, слесарь-сантехник
6.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1 раз в неделю	Инженер-теплотехник
7.	Своевременная замена вышедших из строя:	При необходимости	Управляющий,

	трубопроводов, арматуры, изоляции систем отопления, ГВС,ХВС		слесарь-сантехник
8.	Составление / исполнение графиков ППР на оборудовании систем отопления и ГВС	Ежегодно/3 раза в неделю	управляющий, слесарь-сантехник
IV.	Электроустановка:		
1.	Очистка прозрачных элементов светильников	1 раз в год	Управляющий, электрослесарь
2.	Составление / исполнение графиков ППР на оборудовании электроустановки	Ежегодно/ 2 раза в неделю	Управляющий, электрослесарь
3.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику ППР	Управляющий, электрослесарь
4	Осмотр кабельных, ГРЩ, вводных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику ППР	Управляющий, электрослесарь
5	Осмотр электрической сети в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в неделю	Управляющий, электрослесарь
6	Осмотр электродвигателей в ИТП, насосных станциях, с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	2 раза в неделю	Управляющий, электрослесарь
7	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	2 раза в неделю	Управляющий, электрослесарь
8.	Своевременная замена вышедшего из строя оборудования электроустановки	При необходимости	Управляющий, электрослесарь
9.	Инструментальный контроль электроустановки	1 раз в 3 года	Управляющий
10.	Применение энергосберегающих ламп для освещения мест общего пользования и технологических помещений	постоянно	управляющий
11.	Анализ отчетов о потреблении электроэнергии на общедомовые нужды, с целью предотвращения нерационального использования эл.энергии	ежемесячно	управляющий

Разработал:

Управляющий ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»



Дорофеева И.В.