**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Мебельная, дом 35, корпус 2 за 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **22-03-2017** | | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2017 | | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2017 | | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 2414795,50 | | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 51905,55 | | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2362889,95 | | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 15922196,23 | | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 12416587,42 | | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 2498077,35 | | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1007531,46 | | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 16901156,83 | | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 15850083,28 | | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 1051073,55 | | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 16953062,38 | | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 2634493,79 | | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 125698,22 | | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2508795,57 | | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **2077247,13** | | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0.45*** | | | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,39/0,41*** | | | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,75/1,83*** | | | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,44/1,51*** | | | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07/0,08*** | | | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,24/0,25*** | | |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,59/0,60*** | | | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде | | | | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1690774,83** | | | | | |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст», ООО «БТС» | | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **651014,22** | | | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **2384696,94** | | | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | | | |
| ***21.4.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***331106,12*** | | | | |
| 22.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ИП Демидов А.И. | | | | | | |
| 23.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | | ***302871,77*** | | | | |
| 22.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ИП Демидов А.И. | | | | | | |
| 23.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***753074,97*** | | | | |
| 22.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | | ***108785,58*** | | | | |
| 22.4.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В. | | | | | | |
| 23.4.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***152167,24*** | | | | |
| 22.4.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.4.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.6*** | | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***471064,37*** | | | | |
| 22.4.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ИП Демидов А.И.  ООО «АП»  ООО «ДГС проект» | | | | | | |
| 23.4.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.7*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | ***265626,89*** | | | | |
| 22.4.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТС Лифт»  ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.4.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **694483,62** | | | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **932902,35** | | | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **74629,11** | | | | |
| 22.7 | | Исполнитель услуги | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **663490,66** | | | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО « ОТИС» | | | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **1107035,61** | | | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **111951,45** | | | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | Пилинский О.В. | | | | | | |
| 23.10. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **132598,80** | | | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **171588,48** | | | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **265354,26** | | | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06/0,07*** | | | | |
| 21.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,51/0,53*** | | | | |
| 21.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| ***23.13.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,05/0,06*** | | | | |
| 21.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | **417602,09** | | | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «РСВ Санкт-Петербург»  ООО «Невалинк» | | | | | | |
| 23.15. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.16** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **424710,00** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Интеграл Сервис»  ООО «ТК «Роском» | | | | | | |
| 23.16. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **23.17** | | **Охрана** | **руб.** | | | | | **2113947,39** | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Рапид-Гард» | | | | | | |
| 23.17. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.18** | | **Служба консьержей** | **руб.** | | | | | | **1732018,48** |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Рапид-Гард» | | | | | | |
| 23.18. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **21.19** | | **Уборка паркинга** | **руб.** | | | | | | **162770,40** |
| 22.19 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | | |
| 23.19. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2812189,52 | | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 57535,67 | | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2754653,85 | | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2931816,03 | | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2931816,03 | | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроснабжение День*** | | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 353478 | | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1112427,50 | | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 899914,92 | | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 173721,14 | | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1112427,50 | | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1112427,50 | | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроснабжение Ночь*** | | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 105601 | | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 183612,10 | | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 153478,44 | | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 31613,38 | | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 194653,73 | | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 194653,73 | | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 57958 | | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1574725,80 | | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1337135,23 | | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 261400,27 | | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1574725,80 | | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1574725,80 | | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 29517 | | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2917022,24 | | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2509873,39 | | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 525215,67 | | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2917022,24 | | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2917022,24 | | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 4114,26 | | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 6961114,96 | | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 5468501,68 | | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1531618,73 | | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 6961114,96 | | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 6961114,96 | | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 87423 | | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2379424,73 | | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1988255,74 | | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 408246,84 | | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2379424,73 | | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2379424,73 | | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 18 | | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 243309,95 | | | |