

**Структура и размер платы**  
**за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие**  
**услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,**  
**расположенному по адресу:**  
**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1**

Размеры платы действуют на 2021 год

№ п/п	Услуги (структура)	Размер платы за 1 кв. м общей площади помещения и машино- места, руб. в месяц	Основание
1	Содержание общего имущества	10,53	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
2	Уборка МОП	3,11	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
3	Вывоз и утилизация ТБО	5,13	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
4	Текущий ремонт общего имущества	4,11	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
5	Управление домом, в т.ч. вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг (0,25 руб./кв.м)	5,00	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
6	Содержание и ремонт лифтов	3,90	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
7	Содержание придомовой территории	2,00	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,67	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
9	Обслуживание АППЗ	0,34	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
10	Обслуживание ССД (СКУД)	1,20	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ

11	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,36	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
12	Диспетчерская служба	3,35	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
13	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС	0,06	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ

**Размер платы  
за прочие услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу:**

**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1**

Размеры платы действуют на 2021 год

№ п/п	Услуги	Размер абонентской платы, руб. в месяц	Основание
1.	Радио (с одной квартиры – в случае предоставления данной услуги)	85,00	Устанавливается поставщиками услуг
2.	Система коллективного приема телевидения (за один абонентский отвод)*	220,00	Устанавливается поставщиками услуг

**Размер платы  
за коммунальные услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу:**

**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1**

№ п/п	Услуги	Основание
1.	Отопление	Тарифы устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
3.	Холодная вода для нужд ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
4.	Холодное водоснабжение (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
5.	Водоотведение ХВС, ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
6.	Электроэнергия (день/ночь) (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	

Размеры платы меняются в случаях, предусмотренных в п. 5.3. договора управления многоквартирным домом.

\* В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)