

Протокол № 01/20
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«04» июля 2020 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № 1122 [] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 1122: Акт приема-передачи [] Договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома № [] 29 января 2020 года.

Собственник жилого помещения № 1162 [] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 1162: Акт приема-передачи [] Договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома № [] от 12 декабря 2018 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Музей техники» ИНН: 7841019267, ОГРН: 1157847063417, КПП: 784001001.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 28 мая 2020 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1, на придомовой территории с учетом действия на территории Санкт-Петербурга 28.05.2020 правил поведения при введении режима повышенной готовности, очное обсуждение повестки дня состоялось и дистанционно с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а также с использованием электронной почты: Ligovka271@ucsodr.ru;

Дата начала голосования 28 мая 2020 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений 30 июня 2020 года до 19 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1, помещение 58Н (помещение управляющей компании).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в помещении 58Н (помещение управляющей компании) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 63 369,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 45 407,44 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 63 369,6 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 71,65 % (45 407,44) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Экосити»; утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, применяемые с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения); утверждение порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией; передача управляющей организации для целей управления домом в безвозмездное пользование помещения 58Н для хранения технической документации, договоров, организации приема граждан.
4. Утверждение ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ДВОРА, мест общего пользования (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).
5. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления, а также полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").
6. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.
7. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 58Н (помещение управляющей компании) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1.
8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

9. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
10. Принятие решения об утверждении целевого взноса за хранение и вывоз строительного мусора. (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).
11. Принятие решения об увеличении размера платы за услугу "Уборка МОП" до 4,86 руб. с 1 кв. м (вместо 2,11 руб. с 1 кв.м) общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включении ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений на период с 01.07.2020 по 30.06.2021, в целях увеличения периодичности уборки мест общего пользования, в связи с проведением ремонтно-отделочных работ в помещениях многоквартирного дома.
По истечении указанного периода установить размер платы за услугу "Уборка МОП" в сумме согласно Приложению № 2 к Решению собственника помещения с учетом корректировки Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующую услугу и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также применения обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.
12. Принятие решения об утверждении услуги «Уборка машино-мест» для собственников машино-мест и размера платы за данную услугу в сумме 11,11 руб. с 1 кв. м площади машино-места, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Уборка машино-мест» собственникам машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка машино-мест» может корректироваться не более одного раза в год управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.
13. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
14. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
15. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
16. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

[] – кв. № 1122, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (квартиру) № 1122: Акт приема-передачи [] к Договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома [] от 29 января 2020 года.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

[] – кв. № 1162, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (квартиру) № 1162: Акт приема-передачи [] к Договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома [] от 12 декабря 2018 года.

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

[] кв. № 1122

«За» - 98,02 % (44 507,84) голосов;

«Против» - 0,76 % (343,90) голосов;

«Воздержался» - 1,22 % (555,70) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

[] – кв. № 1162

«За» - 98,02 % (44 507,84) голосов;

«Против» - 0,76 % (343,90) голосов;

«Воздержался» - 1,22 % (555,70) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

[] – кв. № 1122

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

[] – кв. № 1162

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией».

РЕШИЛИ:

«За» - 98,18 % (44 583,04) голосов;

«Против» - 0,36 % (161,20) голосов;

«Воздержался» - 1,46 % (663,20) голосов.

Большинством голосов решено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией».

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Экосити»; утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, применяемые с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения); утверждение порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией; передача управляющей организации для целей управления домом в безвозмездное пользование помещения 58Н для хранения технической документации, договоров, организации приема граждан.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Экосити»; утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 1); утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК

РФ и применять их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2); утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием; передать управляющей организации для целей управления домом в безвозмездное пользование помещение 58Н для хранения технической документации, договоров, организации приема граждан.

РЕШИЛИ:

«За» - 98,39 % (44 675,64) голосов;

«Против» - 0,48 % (217,20) голосов;

«Воздержался» - 1,13 % (514,60) голосов.

Большинством голосов решено:

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Экосити»; утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 1); утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ и применять их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2); утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием; передать управляющей организации для целей управления домом в безвозмездное пользование помещение 58Н для хранения технической документации, договоров, организации приема граждан.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ДВОРА, мест общего пользования (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (Приложение № 3).

РЕШИЛИ:

«За» - 98,71 % (44 821,14) голосов;

«Против» - 0,52 % (234,10) голосов;

«Воздержался» - 0,77 % (352,20) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (Приложение № 3).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации

полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления, а также полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления, а также полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

РЕШИЛИ:

«За» - 97,95 % (44 478,44) голосов;

«Против» - 1,03 % (469,50) голосов;

«Воздержался» - 1,02 % (459,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления, а также полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор способа уведомления собственников помещений об

организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 99,05 % (44 976,84) голосов;

«Против» - 0,43 % (194,20) голосов;

«Воздержался» - 0,52 % (236,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 58Н (помещение управляющей компании) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении 58Н (помещение управляющей компании) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1.

РЕШИЛИ:

«За» - 98,84 % (44 881,24) голосов;

«Против» - 0,36 % (161,20) голосов;

«Воздержался» - 0,80 % (365,00) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении 58Н (помещение управляющей компании) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«За» - 98,87 % (44 895,14) голосов;
«Против» - 0,51 % (233,00) голосов;
«Воздержался» - 0,62 % (279,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 99,01 % (44 957,84) голосов;
«Против» - 0,42 % (192,90) голосов;
«Воздержался» - 0,57 % (256,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении целевого взноса за хранение и вывоз строительного мусора. (Приложение № 4 к Решению собственника помещения)

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить целевой взнос за хранение и вывоз строительного мусора. (Приложение № 4).

РЕШИЛИ:

«За» - 98,52 % (44 737,54) голосов;
«Против» - 0,58 % (265,10) голосов;
«Воздержался» - 0,90 % (404,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить целевой взнос за хранение и вывоз строительного мусора. (Приложение № 4).

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об увеличении размера платы за услугу "Уборка МОП" до 4,86 руб. с 1 кв. м (вместо 2,11 руб. с 1 кв.м) общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включения ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений на период с 01.07.2020 по 30.06.2021, в целях увеличения периодичности уборки мест общего пользования, в связи с проведением ремонтно-отделочных работ в помещениях многоквартирного дома.

По истечении указанного периода установить размер платы за услугу "Уборка МОП" в сумме согласно Приложению № 2 к Решению собственника помещения с учетом корректировки Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующую услугу и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также применения обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурга за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Увеличить размер платы за услугу "Уборка МОП" до 4,86 руб. с 1 кв. м (вместо 2,11 руб. с 1 кв.м) общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включать ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений увеличенный размер платы в период с 01.07.2020 по 30.06.2021, в целях увеличения периодичности уборки мест общего пользования, в связи с проведением ремонтно-отделочных работ в помещениях многоквартирного дома.

По истечении указанного периода установить размер платы за услугу "Уборка МОП" в сумме согласно Приложению № 2 с учетом корректировки Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующую услугу и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также применения обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 98,04 % (44 516,86) голосов;

«Против» - 1,09 % (495,98) голосов;

«Воздержался» - 0,87 % (394,60) голосов.

Большинством голосов решено:

Увеличить размер платы за услугу "Уборка МОП" до 4,86 руб. с 1 кв. м (вместо 2,11 руб. с 1 кв.м) общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включать ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений увеличенный размер платы в период с 01.07.2020 по 30.06.2021, в целях увеличения периодичности уборки мест общего пользования, в связи с проведением ремонтно-отделочных работ в помещениях многоквартирного дома.

По истечении указанного периода установить размер платы за услугу "Уборка МОП" в сумме согласно Приложению № 2 с учетом корректировки Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующую услугу и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также применения обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении услуги «Уборка машино-мест» для собственников машино-мест и размера платы за данную услугу в сумме 11,11 руб. с 1 кв. м площади машино-места, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Уборка машино-мест» собственникам машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка машино-мест» может корректироваться не более одного раза в год управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить услугу «Уборка машино-мест» для собственников машино-мест и размер платы за данную услугу в сумме 11,11 руб. с 1 кв. м площади машино-места, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уборка машино-мест» собственникам машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления

протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка машино-мест» может корректироваться не более одного раза в год управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 98,03 % (44 514,04) голосов;

«Против» - 0,54 % (245,60) голосов;

«Воздержался» - 1,43 % (647,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить услугу «Уборка машино-мест» для собственников машино-мест и размер платы за данную услугу в сумме 11,11 руб. с 1 кв. м площади машино-места, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уборка машино-мест» собственникам машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка машино-мест» может корректироваться не более одного раза в год управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.11.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.11.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 98,71 % (44 820,44) голосов;

«Против» - 0,89 % (405,10) голосов;

«Воздержался» - 0,40 % (181,90) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.11.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.11.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.11.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 98,58 % (44 763,74) голосов;

«Против» - 0,81 % (366,30) голосов;

«Воздержался» - 0,61 % (277,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Заклучить с 01.11.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.11.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заклучить с 01.11.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 98,73 % (44 829,34) голосов;

«Против» - 0,75 % (340,60) голосов;

«Воздержался» - 0,52 % (237,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Заклучить с 01.11.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заклучить с 01.01.2021 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

«За» - 98,23 % (44 599,74) голосов;

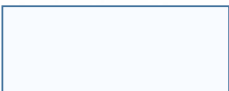
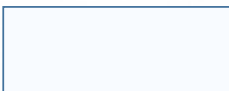
«Против» - 0,89 % (405,10) голосов;

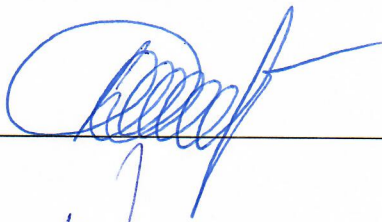
«Воздержался» - 0,88 % (402,60) голосов.

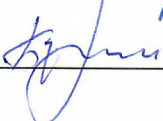
Большинством голосов решено:

Заклучить с 01.01.2021 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.







Дата: 04 июля 2020 года

Дата: 04 июля 2020 года