

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, дом 16 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт Петербург

«21» ноября 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «УК «Содружество» согласно п.7.ст.45 Жилищного Кодекса РФ.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: «20» октября 2015 года 19 часов 00 минут.

Дата начала голосования: «20» октября 2015 года в 19 часов 00 минут.

Дата окончания заочного голосования: «20» ноября 2015 года в 22 часа 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, д. 16, помещение диспетчерской жилого дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс). Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 6079,9 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади, принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Согласно Реестру собственников многоквартирного дома для проведения собрания по адресу: СПб, ул. Р. Зорге, д. 16, было вручено шестьдесят девять Уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и, соответственно, шестьдесят девять бланков Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Рихарда Зорге, д. 16. На 20.11.2015 до 22 час. 00 мин. поступило 34 Решения собственников помещений. Таким образом, в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 4187,2 голосов или 68,9 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя, секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Избрание председателя собрания.

* Собственник кв. №18 [REDACTED]

За: 2179.3 голосов или 52.0% от принявших участие в голосовании.
Против: 0 голосов
Воздержались: 2007.9 голосов или 48.0% от принявших участие в голосовании.

Избрание секретаря собрания.

* Собственник кв. №85 [REDACTED]

За: 2194.8 голосов или 52,40% от принявших участие в голосовании.
Против: 0 голосов
Воздержались: 1992.4 голосов или 47,60% от принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

* Собственник кв. №44 [REDACTED]

За: 2174.9 голосов или 51.9% от принявших участие в голосовании.

Против: 0 голосов
Воздержались: 2012.3 голосов или 48.1% от принявших участие в голосовании.

* Собственник кв. №85 [REDACTED]

За: 2194.8 голосов или 52.40% от принявших участие в голосовании.
Против: 0 голосов
Воздержались: 1992.4 голосов или 47.6% от принявших участие в голосовании.

* Собственник помещения № 14Н [REDACTED]

За: 1861.6 голосов или 44.5% от принявших участие в голосовании.
Против: 392.8 голосов или 9.3% от принявших участие в голосовании.
Воздержались: 1932.8 голосов или 46.2% от принявших участие в голосовании.

* Собственник кв. № 18 [REDACTED]

За: 2179.3 голосов или 52.0% от принявших участие в голосовании.
Против: 0 голосов
Воздержались: 2007.9 голосов или 48.0% от принявших участие в голосовании.

* Собственник кв. №58 [REDACTED]

За: 2177.7 голосов или 52.0% от принявших участие в голосовании.
Против: 0 голосов
Воздержались: 2009.5 голосов или 48.0% от принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО. По результату голосования в Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: С-Петербург, ул. Рихарда Зорге, 16 избраны:

* Собственник кв. № 44 [REDACTED]
Собственник кв. №85 [REDACTED]
Собственник кв. № 18 [REDACTED]
Собственник кв. №58 [REDACTED]

3. По третьему вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома:

* Собственник кв. №44 [REDACTED]

За: 2227.3 голосов или 53.2% от принявших участие в голосовании.
Против: 156.4 голосов или 3.7% от принявших участие в голосовании.
Воздержались: 1804.6 голосов или 43.1% от принявших участие в голосовании.

* Собственник кв. №85 [REDACTED]

За: 921.2 голосов или 22.0% от принявших участие в голосовании.
Против: 156.4 голосов или 3.7% от принявших участие в голосовании.
Воздержались: 3111.0 голосов или 74.3% от принявших участие в голосовании.

* Собственник кв. № 18 [REDACTED]

За: 795.6 голосов или 19.0% от принявших участие в голосовании.
Против: 0 голосов
Воздержались: 3391.6 голосов или 81.0% от принявших участие в голосовании.

* Собственник кв. №58 [REDACTED]

За: 242.9 голосов или 5.8% от принявших участие в голосовании.
Против: 235.8 голосов или 5.6% от принявших участие в голосовании.
Воздержались: 3709.9 голосов или 88.6% от принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО. По результату голосования председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: С-Петербург, ул. Рихарда Зорге, 16 избран:

* Собственник кв. № 44 [REDACTED]

* Председатель собрания [REDACTED]



* Секретарь собрания [REDACTED]



* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».