

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 корп 3 литера А по проспекту Дунайский
(форма проведения собрания - заочная)
"23" сентября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 32 456,70 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 31 360,40 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1 096,30 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 526 шт.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "28" августа 2018 г. по "23" сентября 2018 г.

На дату окончания голосования поступило решений - 322 (триста двадцать два) шт.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 322 (триста двадцать два) шт.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 317 (триста семнадцать) человек, обладающих количеством голосов 17571,3 (семнадцать тысяч пятьсот семьдесят один и 3/10 голосов или 54,14 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – инициативной группы, собственников жилого помещения расположенного по адресу: проспект Дунайский доме № 7 корп 3 литера А

1. Коновалов Павел Иванович кв 287
2. Фурман Ирина Ивановна кв 439
3. Поджидаева Людмила Васильевна кв 172
4. Адамюк Ярослава Святославна кв 10

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетную комиссию а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Коновалов Павел Иванович

Избрать секретарем общего собрания: Фурман Ирина Ивановна

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1.1. Коновалов Павел Иванович
- 1.2. Фурман Ирина Ивановна
- 1.3. Поджидаева Людмила Васильевна
- 1.4. Адамюк Ярослава Святославна

2. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (МКД)

3. Избрание членов совета многоквартирного дома.

4. Передать полномочия Совету многоквартирного дома (МКД), от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

5. Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Утвердить способ оповещения всех собственников многоквартирного дома (МКД) о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД)

Вопрос № 1: Избрать председателем общего собрания: Коновалов Павел Иванович

Избрать секретарем общего собрания: Фурман Ирина Ивановна

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Коновалов Павел Иванович
2. Фурман Ирина Ивановна
3. Поджидаева Людмила Васильевна
4. Адамюк Ярослава Святославна

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего числа
Коновалов Павел Иванович - кандидатура председателя собрания Фурман Ирина Ивановна - кандидатура секретаря собрания Поджидаева Людмила Васильевна - член счетной комиссии Адамюк Ярослава Святославна – член счетной комиссии	17116,10	97,41	0	0	455,20	2,59

Принято решение: Коновалов Павел Иванович аннулирован, подан самоотвод 23.09.2018 года.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Фурман Ирина Ивановна.

Принято решение: наделить Поджидаеву Людмилу Васильевну и Адамюк Ярославу Святославну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос № 2: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (МКД)

	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (МКД)	16853,60	95,92	220,9	1,25	496,8	2,83

Принято решение: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (МКД).

Вопрос № 3: Избрание членов совета многоквартирного дома:

Избрать и утвердить Совет Собственников многоквартирного дома (МКД) в составе:	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. Коновалов Павел Иванович - председатель	16964,20	96,54	0	0	607,1	3,46

2. Фурман Ирина Ивановна - секретарь	17008,55	96,80	95	0,54	467,75	2,66
3. Поджидаева Людмила Васильевна	17008,55	96,80	95	0,54	467,75	2,66
4. Адамюк Ярослава Святославна	17008,55	96,80	95	0,54	467,75	2,66

Принято решение: избрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

1. Коновалов Павел Иванович - аннулирован, подан самоотвод 23.09.2018 года.
2. Фурман Ирина Ивановна - секретарь
3. Поджидаева Людмила Васильевна – член Совета
4. Адамюк Ярослава Святославна – член Совета

Вопрос № 4: Передать полномочия Совету многоквартирного дома (МКД), от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голоса	% от общего
Передать полномочия Совету многоквартирного дома (МКД), от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, для обеспечения соблюдения прав и законных интересов, в отношении с управляющей компанией, арендаторами общего имущества многоквартирного дома (МКД), операторами связи, третьими лицами, при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью многоквартирного дома (МКД).	17066,35	97,13	167,3	0,95	290,3	1,65

Решение собственника Белоконь В.В. кв.329 по данному вопросу аннулировано (ошибка в оформлении решения).

Принято решение: Передать полномочия Совету многоквартирного дома (МКД), от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, для обеспечения соблюдения прав и законных интересов, в отношении с управляющей компанией, арендаторами общего имущества многоквартирного дома (МКД), операторами связи, третьими лицами, при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью многоквартирного дома (МКД).

Вопрос № 5: Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"

	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосо	% от общег	Кол-во голосов	% от общег
г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, дом № 7, корп № 3, литера А, кв.287	17095,30	97,29	182	1,04	294	1,67

Принято решение: определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, дом № 7, корп № 3, литера А, кв.287.

Вопрос № 6: Утвердить способ оповещения всех собственников многоквартирного дома (МКД) о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД)

Утвердить способ оповещения всех собственников многоквартирного дома (МКД) о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД) в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД), путем размещения объявлений:	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
<ul style="list-style-type: none"> - на входе в каждую парадную/подъезд; - у входа в каждый лифт и в лифтовой зоне на площадках; - на стендах расположенных на лестничных площадках; - иных местах доступных для обозрения собственников многоквартирного дома (МКД). 	17571,3	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ оповещения всех собственников многоквартирного дома (МКД) о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД) в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД), путем размещения объявлений:

- на входе в каждую парадную/подъезд;
- у входа в каждый лифт и в лифтовой зоне на площадках;
- на стендах расположенных на лестничных площадках;
- иных местах доступных для обозрения собственников многоквартирного дома (МКД).

Секретарь Совета общего собрания МКД _____ (Фурман И.И.)

Член Совета общего собрания МКД _____ (Поджидаева Л.В.)

Член Совета общего собрания МКД _____ (Адамюк Я.С.)