

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге дом 16 проведенного в форме совместного присутствия

г. Санкт Петербург

«27» апреля 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: *Администрация Красносельского района г. Санкт-Петербурга.*

Основание: *отказ Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению жилыми многоквартирными домами ООО «УК «Содружество»*

Дата начала регистрации собственников: «27» апреля 2015 года 18 часов 30 минут.

Дата начала голосования: «27» апреля 2015 года в 19 часов 00 минут.

Дата окончания: 20 час 30 минут «27» апреля 2015 года.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, д. 16, помещение диспетчерской жилого дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс). Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь здания, согласно справке ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» составляет 6 079,9 квадратных метров, площадь квартир 5 911,3 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади, принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

На собрании присутствовало 58 собственников, согласно реестру собственников многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 912,89 кв.м., что составляет 60,00% от общего числа голосов (5 911,3). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации.
3.1. ООО «УК «Содружество».
3.2. ООО «Строитель».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор способа уведомлений собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на этих собраниях путем размещения информации на сайте управляющей компании и информационных стендах дома СПб, ул. Рихарда Зорге д. 16.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- * Выбрать председателем собрания: [REDACTED] кв. 49
- * Выбрать секретарем собрания: [REDACTED] кв. 86

ГОЛОСОВАЛИ:

- * [REDACTED] кв. 49
«За» - 82,1 % голосов; «Против» - 0,0 % голосов; «Воздержался» - 17,9 % голосов.
- * [REDACTED] кв. 86
«За» - 76,5 % голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 23,5 % голосов.

* **РЕШИЛИ:** Большинством голосов выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. 49, секретарем собрания [REDACTED] кв. 86

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- * - Выбрать счетную комиссию. Предложены кандидатуры: [REDACTED] кв. 14, и [REDACTED]
- * [REDACTED] кв. 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

- * [REDACTED] кв. 14

«За» - 89,5 % голосов; «Против» - 0,0 % голосов; «Воздержался» - 10,5 % голосов.

* [REDACTED] кв. 20

«За» - 89,5 % голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 10,5 % голосов.

* **РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе двух человек [REDACTED]

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 56,6% голосов; «Против» - 30,3% голосов; «Воздержался» - 13,1% голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Строитель».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 30,3 % голосов; «Против» - 56,6 % голосов; «Воздержался» - 13,1 % голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество».

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 56,6% голосов; «Против» - 30,3% голосов; «Воздержался» - 13,1% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на этих собраниях - размещение информации на сайте управляющей компании и информационных стендах дома СПб, ул. Рихарда Зорге, д. 16.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 92,2 % голосов; «Против» - 2,3 % голосов; «Воздержался» - 5,5 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на этих собраниях - размещение информации на сайте управляющей компании и информационных стендах дома СПб, ул. Рихарда Зорге, д. 16.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить местонахождения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «УК «Содружество»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 90,3 % голосов; «Против» - 2,1 % голосов; «Воздержался» - 7,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить местонахождения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «УК «Содружество»

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения:

Реестр собственников многоквартирного дома для проведения собрания на четырех листах.

* *Председатель собрания:* [REDACTED] кв. 49

* *Секретарь собрания:* [REDACTED] кв. 86

* *Члены счетной комиссии:* [REDACTED] кв. 14

* [REDACTED] кв. 20

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».