

**Протокол № 11**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге., дом 16,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Санкт-Петербург

« 09 » октября 2012г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\* [redacted] № помещения 18  
[redacted] № помещения 64  
[redacted] № помещения 73

Дата голосования « 09 » октября 2012 г.

Время 18 часов 00 коп.

Место проведения голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, дом 16.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 5 911,3 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 456,9 кв. м. (58,47%) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Решение вопроса по установке автоматического шлагбаума на въезде на придомовую территорию и его включении.
2. Решение вопроса о порядке выдачи ключа-брелока, для автоматического открывания шлагбаума.
3. Решение вопроса
  - об установке ограждений (большие полусферы), ограничивающих проезд автомобилей на газоны со стороны поликлиники;
  - об установке ограждений (большие полусферы), ограничивающих парковку автомобилей на придомовой территории перед шлагбаумом.

По первому вопросу: предлагается установить автоматический шлагбаум около дома по адресу ул. Рихарда Зорге д. 16.

После включения шлагбаума, диспетчер:

- пропускает машины скорой помощи, пожарных, полицию, для вывоза мусора
- по просьбе жильцов пропускает машины (врач, доставка и т.п.), при этом проживающим в доме необходимо предупредить диспетчера, назвавшись и сообщив номер квартиры;

-из соображений безопасности не будет пропускать машины, если жильцы не предупредили о том, что к ним должны приехать  
-с момента включения шлагбаума диспетчер не должен пропускать обычные машины тех, кто не оплатили ключ-брелок.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За 100	Против 0	Воздержался 0
-----------	-------------	------------------

РЕШИЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По второму вопросу: предлагается приобретение ключа-брелока, для автоматического открывания шлагбаума. Стоимость одного ключа-брелока составляет 400 рублей.

Предлагается не выдавать ключ-брелок, для автоматического открывания шлагбаума собственникам помещений в многоквартирном доме, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги более одного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За 100	Против 0	Воздержался 0
-----------	-------------	------------------

РЕШИЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По третьему вопросу: предлагается

- установить ограждения (большие полусферы), ограничивающие проезд автомобилей на газоны со стороны поликлиники;

- установить ограждения (большие полусферы), ограничивающих парковку автомобилей на придомовой территории перед шлагбаумом.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За 100	Против 0	Воздержался 0
-----------	-------------	------------------

РЕШИЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)