

Протокол № 01/20
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 70, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«13» сентября 2020 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЭЙД», ОГРН 1187847288200,
ИНН 7805734078.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 17 августа 2020 года в 17 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 70, строение 1, в центральном холле;

Дата начала голосования 17 августа 2020 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений 04 сентября 2020 года до 21 час. 00 мин.;

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 70, строение 1, помещение 8-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в помещении 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 70, строение 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 194,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 9 995,58 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 15 194,3 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 65,79 % (9 995,58) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 8Н (диспетчерская) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 70, строение 1.
3. Создание Совета многоквартирного дома, выбор членов совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.
5. Принятие решения в соответствии с положением ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ о наделении совета многоквартирного дома в лице председателя следующими полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
 - на представление собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме своего заключения по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
6. Согласование размещения дополнительных входов в плоскостях витрин (в существующих оконных проемах) на фасаде здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 70, строение 1, в части помещений 1-Н и 11-Н, принадлежащих на праве собственности ООО «Стимул СКТ» (ОГРН 1127847175246) в соответствии с полученным Заключением о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства №01-21-9-23375/20 от 06.07.2020 выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре.
 7. Принятие решения о заключении с 01.10.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
 8. Принятие решения о заключении с 01.10.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
 9. Принятие решения о заключении с 01.10.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
 10. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.
 11. Принятие решения о приобретении оборудования и установке системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению на сумму 118 250 руб. Предлагается:
 - приобрести и установить оборудование системы видеонаблюдения во всех лифтах с выводом в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 7,79 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, и включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений равными долями (по 3,90 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 2 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения);
 - включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома.Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере не менее 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.
 12. Принятие решения о приобретении оборудования и монтаже системы санкционированного доступа согласно коммерческому предложению на сумму 83 072руб. Предлагается:
 - приобрести оборудование и произвести монтаж системы санкционированного доступа на калитках ограждения придомовой территории (с левой стороны многоквартирного дома) за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 5,47 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, и включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
 - включить оборудование системы санкционированного доступа в состав общего имущества дома.Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременного целевого взноса в размере не менее 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Козырис Сергей Алексеевич – кв. № 33, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 33, выписка из ЕГРН № 78:31:0001034:3214-78/042/2019-3 от 17.07.2019.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Коршикова Ольга Александровна – кв. № 143, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 143, акт приема-передачи к договору долевого участия от 18.01.2019.

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Козырис Сергей Алексеевич – кв. № 33

«За» - 59,02 % (5 899,41) голосов;

«Против» - 34,74 % (3 472,27) голосов;

«Воздержался» - 6,24 % (623,90) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Коршикова Ольга Александровна – кв. № 143

«За» - 62,52 % (6 249,11) голосов;

«Против» - 32,26 % (3 224,67) голосов;

«Воздержался» - 5,22 % (521,80) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Козырис Сергей Алексеевич – кв. № 33, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 33, выписка из ЕГРН № 78:31:0001034:3214-78/042/2019-3 от 17.07.2019.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Коршикова Ольга Александровна – кв. № 143, акт приема-передачи к договору долевого участия от 18.01.2019.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 8Н (диспетчерская) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 70, строение 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений доме определить место (адрес) их хранения: в помещении 8Н (диспетчерская) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 70, строение 1.

РЕШИЛИ:

«За» - 97,55 % (9 751,08) голосов;

«Против» - 1,18 % (117,90) голосов;

«Воздержался» - 1,27 % (126,60) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений доме определить место (адрес) их хранения: в помещении 8Н (диспетчерская) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 70, строение 1.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Создание Совета многоквартирного дома, выбор членов совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Создать Совет многоквартирного дома; избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе, в следующем составе:

Бовина М.А. – кв. № 3

Борисов Б.М. – кв. № 5

Вегнер Е.В. – кв. № 31

Куликов К.В. – кв. № 45

Кутузов М.С. – кв. № 50

Чикваидзе Р.З. – кв. № 64

Ясинский А.В. – кв. № 116

Рыков А.М. – кв. № 137

Бурдак С. – кв. № 139

Забаринский В.В. – кв. № 144

Коршикова О.А. – кв. № 143

Павлова А.В. – кв. № 101

Хокулин Вячеслав – кв. № 11

Гаврилов К.С. – кв. № 26

РЕШИЛИ:

Создать Совет многоквартирного дома:

«За» - 52,55 % (5 252,68) голосов;

«Против» - 46,98 % (4 695,80) голосов;

«Воздержался» - 0,47 % (47,10) голосов.

3.1. Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе:

РЕШИЛИ:

Бовина М.А. – кв. № 3

«За» - 35,70 % (3 568,28) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 64,30 % (6 427,30) голосов.

Борисов Б.М. – кв. № 5

«За» - 34,43 % (3 441,78) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 65,57 % (6 553,80) голосов.

Вегнер Е.В. – кв. № 31

«За» - 32,48 % (3 246,28) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 67,52 % (6 749,30) голосов.

Куликов К.В. – кв. № 45

«За» - 34,20 % (3 418,88) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 65,80 % (6 576,70) голосов.

Кутузов М.С. – кв. № 50

«За» - 32,06 % (3 204,28) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 67,94 % (6 791,30) голосов.

Чикваидзе Р.З. – кв. № 64

«За» - 32,32 % (3 230,27) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 67,68 % (6 765,31) голосов.

Ясинский А.В. – кв. № 116

«За» - 33,32 % (3 330,27) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 66,68 % (6 664,71) голосов.

Рыков А.М. – кв. № 137

«За» - 32,90 % (3 288,87) голосов;

«Против» - 0,95 % (94,80) голосов;

«Воздержался» - 66,15 % (6 611,91) голосов.

Бурдак С. – кв. № 139

«За» - 34,08 % (3 406,97) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 65,92 % (6 588,61) голосов.

Забаринский В.В. – кв. № 144

«За» - 31,53 % (3 151,17) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 68,47 % (6 844,41) голосов.

Коршикова О.А. – кв. № 143
«За» - 17,13 % (1 712,70) голосов;
«Против» - 2,68 % (267,57) голосов;
«Воздержался» - 80,19 % (8 015,31) голосов.

Павлова А.В. – кв. № 101
«За» - 2,38 % (238,20) голосов;
«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;
«Воздержался» - 97,62 % (9 757,38) голосов.

Хокулин Вячеслав – кв. № 11
«За» - 0,73 % (73,10) голосов;
«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;
«Воздержался» - 99,27 % (9 922,48) голосов.

Гаврилов К.С. – кв. № 26
«За» - 1,27 % (126,90) голосов;
«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;
«Воздержался» - 98,73 % (9 868,68) голосов.

Киселев К.П. – кв. № 74
«За» - 15,33 % (1 532,10) голосов;
«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;
«Воздержался» - 84,67 % (8 463,48) голосов.

Большинством голосов решено:

Решение по третьему вопросу повестки дня о создании Совета многоквартирного дома ПРИНЯТО, Совет многоквартирного дома создать;

Решение по вопросу 3.1. об избрании членов Совета многоквартирного дома НЕ ПРИНЯТО, предложенные кандидатуры в Совет дома не избраны.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, предложены:

Ясинский А.В. – кв. № 116

Чикваидзе Р.З. – кв. № 64

Куликов К.В. – кв. № 45

Хокулин Вячеслав – кв. № 11

Рыков А.М. – кв. № 137

Бурдак С. – кв. № 139

Бовина М.А. – кв. № 3

Козырис С.А. – кв. № 33

Коршикова О.А. – кв. № 143

РЕШИЛИ:

Ясинский А.В. – кв. № 116

«За» - 17,62 % (1 761,20) голосов;

«Против» - 46,50 % (4 648,00) голосов;

«Воздержался» - 35,88 % (3 586,38) голосов.

Чикваидзе Р.З. – кв. № 64

«За» - 3,76 % (376,17) голосов;

«Против» - 46,50 % (4 648,00) голосов;

«Воздержался» - 49,74 % (4 971,41) голосов.

Куликов К.В. – кв. № 45

«За» - 2,29 % (229,20) голосов;

«Против» - 46,50 % (4 648,00) голосов;

«Воздержался» - 51,21 % (5 118,38) голосов.

Хокулин Вячеслав – кв. № 11
«За» - 0,00 % (0,00) голосов;
«Против» - 46,50 % (4 648,00) голосов;
«Воздержался» - 53,50 % (5 347,58) голосов.

Рыков А.М. – кв. № 137
«За» - 7,40 % (739,20) голосов;
«Против» - 46,50 % (4 648,00) голосов;
«Воздержался» - 46,10 % (4 608,38) голосов.

Бурдак С. – кв. № 139
«За» - 1,26 % (126,30) голосов;
«Против» - 46,50 % (4 648,00) голосов;
«Воздержался» - 52,24 % (5 221,28) голосов.

Бовина М.А. – кв. № 3
«За» - 1,25 % (124,80) голосов;
«Против» - 46,50 % (4 648,00) голосов;
«Воздержался» - 52,25 % (5 222,78) голосов.

Козырис С.А. – кв. № 33
«За» - 1,26 % (126,40) голосов;
«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;
«Воздержался» - 98,74 % (9 869,18) голосов.

Коршикова О.А. – кв. № 143
«За» - 0,71 % (70,90) голосов;
«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;
«Воздержался» - 99,29 % (9 924,68) голосов.

Большинством голосов решено:

Председатель Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе не избран.

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения в соответствии с положением ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ о наделении совета многоквартирного дома в лице председателя следующими полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- на представление собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме своего заключения по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с положением ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- на представление собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме своего заключения по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.

РЕШИЛИ:

«За» - 50,12 % (5 009,58) голосов;
«Против» - 48,45 % (4 842,60) голосов;
«Воздержался» - 1,43 % (143,40) голосов.

Большинством голосов решено:

В соответствии с положением ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- на представление собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме своего заключения по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Согласование размещения дополнительных входов в плоскостях витрин (в существующих оконных проемах) на фасаде здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 70, строение 1, в части помещений 1-Н и 11-Н, принадлежащих на праве собственности ООО «Стимул СКТ» (ОГРН 1127847175246) в соответствии с полученным Заключением о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства №01-21-9-23375/20 от 06.07.2020 выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Согласовать размещение дополнительных входов в плоскостях витрин (в существующих оконных проемах) на фасаде здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 70, строение 1, в части помещений 1-Н и 11-Н, принадлежащих на праве собственности ООО «Стимул СКТ» (ОГРН 1127847175246) в соответствии с полученным Заключением о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства №01-21-9-23375/20 от 06.07.2020 выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре.

РЕШИЛИ:

«За» - 58,53 % (5 850,81) голосов;

«Против» - 35,70 % (3 568,87) голосов;

«Воздержался» - 5,77 % (575,90) голосов.

Большинством голосов решено:

Согласовать размещение дополнительных входов в плоскостях витрин (в существующих оконных проемах) на фасаде здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 70, строение 1, в части помещений 1-Н и 11-Н, принадлежащих на праве собственности ООО «Стимул СКТ» (ОГРН 1127847175246) в соответствии с полученным Заключением о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства №01-21-9-23375/20 от 06.07.2020 выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.10.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.10.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 58,89 % (5 886,10) голосов;

«Против» - 36,64 % (3 661,98) голосов;

«Воздержался» - 4,47 % (447,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.10.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.10.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.10.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 59,36 % (5 933,20) голосов;

«Против» - 36,64 % (3 661,98) голосов;

«Воздержался» - 4,00 % (400,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.10.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.10.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.10.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 62,66 % (6 263,71) голосов;

«Против» - 32,15 % (3 213,87) голосов;

«Воздержался» - 5,19 % (518,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.10.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.01.2021 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

«За» - 55,88 % (5 586,00) голосов;

«Против» - 38,15 % (3 812,88) голосов;

«Воздержался» - 5,97 % (596,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.01.2021 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении оборудования и установке системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению на сумму 118 250 руб. Предлагается:

- приобрести и установить оборудование системы видеонаблюдения во всех лифтах с выводом в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 7,79 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, и включить данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений равными долями (по 3,90 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 2 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения);

- включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере не менее 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести оборудование и установить систему видеонаблюдения согласно коммерческому предложению на сумму 118 250 руб., а именно:

- приобрести оборудование и установить систему видеонаблюдения во всех лифтах с выводом в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 7,79 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, и включить данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений равными долями (по 3,90 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 2 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения);

- включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома.

8

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере не менее 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

РЕШИЛИ:

«За» - 63,95 % (6 392,21) голосов;

«Против» - 32,63 % (3 261,97) голосов;

«Воздержался» - 3,42 % (341,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести оборудование и установить систему видеонаблюдения согласно коммерческому предложению на сумму 118 250 руб., а именно:

- приобрести оборудование и установить систему видеонаблюдения во всех лифтах с выводом в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 7,79 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, и включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений равными долями (по 3,90 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 2 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения);

- включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере не менее 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении оборудования и монтаже системы санкционированного доступа согласно коммерческому предложению на сумму 83 072руб. Предлагается:

- приобрести оборудование и произвести монтаж системы санкционированного доступа на калитках ограждения придомовой территории (с левой стороны многоквартирного дома) за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 5,47 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, и включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

- включить оборудование системы санкционированного доступа в состав общего имущества дома.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременного целевого взноса в размере не менее 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести оборудование и произвести монтаж системы санкционированного доступа на калитках ограждения придомовой территории согласно коммерческому предложению на сумму 83 072 руб., а именно:

- приобрести оборудование и произвести монтаж системы санкционированного доступа на калитках ограждения придомовой территории (с левой стороны многоквартирного дома) за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 5,47 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, и включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

- включить оборудование системы санкционированного доступа в состав общего имущества дома.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременного целевого взноса в размере не менее 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

РЕШИЛИ:

«За» - 63,48 % (6 345,61) голосов;

«Против» - 34,32 % (3 430,17) голосов;

«Воздержался» - 2,20 % (219,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести оборудование и произвести монтаж системы санкционированного доступа на калитках ограждения придомовой территории согласно коммерческому предложению на сумму 83 072 руб., а именно:

- приобрести оборудование и произвести монтаж системы санкционированного доступа на калитках ограждения придомовой территории (с левой стороны многоквартирного дома) за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 5,47 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, и включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг

собственникам жилых и (или) нежилых помещений за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

- включить оборудование системы санкционированного доступа в состав общего имущества дома.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременного целевого взноса в размере не менее 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Козырис С.А.



Дата: 13 сентября 2020 года

Секретарь общего собрания:

Коршикова О.А.



Дата: 13 сентября 2020 года

Приложение № 1 к Протоколу № 01/20 от 13.09.2020г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
*Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 70, строение 1*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Решению собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
*Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 70, строение 1*

**Расчет целевого взноса на приобретение оборудования и выполнение работ по
установке камер IP видеонаблюдения в лифтах, с выводом в помещение
диспетчерской, для многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 70, строение 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 15 194,3 кв.м

Стоимость оборудования и выполнения работ по установке камер IP видеонаблюдения в лифтах (4 штуки), с выводом в помещение диспетчерской, согласно коммерческому предложению составляет 118 250 руб.

Таким образом, целевой взнос на приобретение оборудования и выполнение работ по установке камер IP видеонаблюдения в лифтах составляет:

$$118\ 250 \text{ руб.} \div 15\ 194,3 \text{ кв.м} = 7,79 \text{ руб/кв.м}$$

Расчет производится равными долями в течение 2-х календарных месяцев:

$$7,79 \text{ руб/кв.м} \div 2 \text{ мес.} = 3,90 \text{ руб. с 1 кв.м общей площади помещения}$$

в месяц

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение оборудования и выполнение работ по установке камер IP видеонаблюдения в лифтах, с выводом в помещение диспетчерской силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по единовременному целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

Приложение № 2 к Протоколу № 01/20 от 13.09.2020г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
*Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 70, строение 1*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Решению собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
*Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 70, строение 1*

**Расчет единовременного целевого взноса на приобретение оборудования и
выполнение работ по монтажу системы санкционированного доступа на
калитки ограждения придомовой территории,
для многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 70, строение 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 15 194,3 кв.м

Стоимость оборудования и выполнения работ по монтажу системы санкционированного доступа на калитки ограждения придомовой территории, согласно коммерческому предложению составляет 83 072 руб.

Таким образом, единовременный целевой взнос на приобретение оборудования и выполнение работ по монтажу системы санкционированного доступа на калитки ограждения придомовой территории составляет:

$$83\ 072 \text{ руб.} \div 15\ 194,3 \text{ кв.м} = \mathbf{5,47 \text{ руб. с 1 кв.м общей площади помещения}}$$

Примечание: *Управляющая организация обеспечивает приобретение оборудования и выполнение работ по монтажу системы санкционированного доступа на калитки ограждения придомовой территории силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по единовременному целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.*