

**Протокол № 01/22**  
**внеочередного общего собрания**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 113, корпус 3, литера А**

**Санкт-Петербург**

**«01» июня 2022 года**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Собственник жилого помещения № 73  
подтверждающего право собственности на жилое помеще  
от 24.04.2015.

Собственник жилого помещения № 169  
право собственности на жилое помещение № 169,1

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО  
СЕРВИС», ОГРН 1097847304961, ИНН 7805503641.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 20 апреля 2022 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 20 апреля 2022 года в 18 часов по адресу: Санкт-Петербург,  
Гражданский проспект, дом 113, корпус 3, литера А, в квартирном холле на 21 этаже многоквартирного дома,  
с соблюдением требований, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020  
№ 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции  
(COVID-19)";

Дата начала голосования 20 апреля 2022 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания):  
23 мая 2022 года до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в  
многоквартирном доме: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 113, корпус 3, литера А, в  
помещении 14-Н (в диспетчерской).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован  
главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие  
Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37  
Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника  
помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45  
Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их  
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый  
собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме,  
пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из  
расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему  
помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться  
количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма*  
*Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета*  
*голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей  
организации по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3, литера А, помещение  
10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17 670,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании  
на общем собрании составляет 10 569,79 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 17 670,9 квадратных  
метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие  
59,81 % (10 569,79) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об организации круглосуточного поста охраны на въезде возле центральных ворот. Предлагается:
  - за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческим предложениям:
    - разработать и согласовать проект в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 на выполнение работ по установке будки для поста охраны (конструкции модульного типа);
    - приобрести, доставить и установить будку для поста охраны (конструкцию модульного типа), приобрести материалы и выполнить электротехнические работы по прокладке питающей линии и подключению будки для поста охраны (конструкции модульного типа) к электроустановке МКД;
    - включить будку для поста охраны (конструкцию модульного типа) в состав общего имущества многоквартирного дома;
    - утвердить услугу «Охрана въезда» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 7,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Охрана въезда» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию будки для поста охраны; утвердить, что размер платы за услугу «Охрана въезда» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
3. Принятие решения, для уменьшения износа ворот, об установлении дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа для работы в дневное время (с 08ч.00м. до 21ч.00м.). Предлагается:
  - за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно расчету стоимости:
    - разработать и согласовать проект в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 по установке дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа;
    - приобрести оборудование, материалы и выполнить монтажные и наладочные работы по установке дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа для работы в дневное время (с 08ч.00м. до 21ч.00м.);
    - включить дополнительный шлагбаум с системой контроля доступа в состав общего имущества многоквартирного дома;
    - утвердить услугу «Обслуживание шлагбаума» и размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,18 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа; утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома следующего имущества:
  - система видеонаблюдения,
  - домофон на входных дверях в многоквартирный дом,
  - уборочная машина Теннант модели TI BATTERY AGM для уборки холлов,
  - подметательная машина Теннант модели S3 для уборки придомовой территории,
  - ограждение придомовой территории высотой 1,8 м с системой автоматики (забор с 4 воротами и 4 калитками).
5. Принятие решения о выполнении работ по проектированию схемы дорожной разметки на парковочном пространстве на придомовой территории и нанесению дорожной разметки в соответствии с данной схемой за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческому предложению; и выполнении работ по

- восстановлению дорожной разметки за счет денежных средств, собираемых по статье «Текущий ремонт общего имущества».
6. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 6,64 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
  7. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории. Предлагается:
    - за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома выполнить работы по проектированию и реализации согласно этапу 1 коммерческого предложения по благоустройству придомовой территории;
    - утвердить услугу «Уход за зелеными насаждениями» для собственников жилых и (или) нежилых помещений и размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений (выполнении этапа 1 коммерческого предложения); утвердить, что размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
  8. Принятие решения о монтаже средств (кнопки) тревожной сигнализации. Предлагается:
    - за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома произвести монтаж средств (кнопки) тревожной сигнализации и подключить канал передачи сигналов для работы средств тревожной сигнализации согласно коммерческим предложениям;
    - включить средства тревожной сигнализации в состав общего имущества многоквартирного дома;
    - утвердить услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,74 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию средств тревожной сигнализации; утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
  9. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Содержание придомовой территории» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 3,45 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Содержание придомовой территории» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
  10. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Уборка лестничных клеток» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 3,12 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего

- собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка лестничных клеток» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
11. Принятие решения о помывке фасадного остекления.

**Предлагается два варианта для голосования:**

**(Для принятия решения по вопросу № 11 необходимо голосовать за Вариант 1 или за Вариант 2)\*\*\***

**Вариант 1** – Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июнь), в размере 1,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Вариант 2** – Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 2 раз в год (период: май-сентябрь), в размере 3,51 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**\*\*\*По вопросу № 11 для принятия решения возможно голосование только за ОДИН из вариантов.**

12. Утверждение порядка изменения цены договора управления и размера платы за жилищные услуги и прочие (другие) услуги. Предлагается:  
Утвердить размеры платы за жилищные и прочие (другие) услуги, действующие на дату проведения данного общего собрания собственников помещений, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 согласно Приложению № 1; корректировать размеры платы за жилищные и прочие (другие) услуги не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), а также в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги; ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.
13. Принятие решения о заключении с 01.09.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
14. Принятие решения о заключении с 01.09.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
15. Принятие решения о заключении с 01.09.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

16. Принятие решения о целесообразности приобретения и установки системы видеонаблюдения дополнительно на всех этажах в квартирных холлах и на всех этажах эвакуационных незадымляемых лестничных клеток.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
..... кв. № 73

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
..... - кв. № 169

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
..... кв. № 73

«За» - 82,50 % (8 720,47) голосов;  
«Против» - 3,69 % (390,40) голосов;  
«Воздержался» - 13,81 % (1 458,92) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
..... кв. № 169

«За» - 79,89 % (8 444,47) голосов;  
«Против» - 6,44 % (680,80) голосов;  
«Воздержался» - 13,67 % (1 444,52) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Избрать председателем собрания ..... собственника кв. № 73 и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания ..... собственника кв. № 169 и наделить её полномочиями произвести подсчет голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об организации круглосуточного поста охраны на въезде возле центральных ворот. Предлагается:

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческим предложениям:

разработать и согласовать проект в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 на выполнение работ по установке будки для поста охраны (конструкции модульного типа);

приобрести, доставить и установить будку для поста охраны (конструкцию модульного типа), приобрести материалы и выполнить электротехнические работы по прокладке питающей линии и подключению будки для поста охраны (конструкции модульного типа) к электроустановке МКД;

- включить будку для поста охраны (конструкции модульного типа) в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить услугу «Охрана въезда» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 7,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Охрана въезда» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию будки для поста охраны; утвердить, что размер платы за услугу «Охрана въезда» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Организовать круглосуточный пост охраны на въезде возле центральных ворот, а именно:

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческим предложениям:

разработать и согласовать проект в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 на выполнение работ по установке будки для поста охраны (конструкции модульного типа);

приобрести, доставить и установить будку для поста охраны (конструкцию модульного типа), приобрести

материалы и выполнить электротехнические работы по прокладке питающей линии и подключению будки для поста охраны (конструкции модульного типа) к электроустановке МКД;

- включить будку для поста охраны (конструкцию модульного типа) в состав общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить услугу «Охрана въезда» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 7,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Охрана въезда» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию будки для поста охраны; утвердить, что размер платы за услугу «Охрана въезда» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 9,88 % (1 044,43) голосов;

«Против» - 86,81 % (9 175,84) голосов;

«Воздержался» - 3,31 % (349,52) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Круглосуточный пост охраны на въезде возле центральных ворот не организовывать, а именно:

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческим предложениям:
- не разрабатывать и не согласовывать проект в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 на выполнение работ по установке будки для поста охраны (конструкции модульного типа);
- не приобретать, не доставлять и не устанавливать будку для поста охраны (конструкцию модульного типа), не приобретать материалы и не выполнять электротехнические работы по прокладке питающей линии и подключению будки для поста охраны (конструкции модульного типа) к электроустановке МКД;
- не включать будку для поста охраны (конструкцию модульного типа) в состав общего имущества многоквартирного дома;
- не утверждать услугу «Охрана въезда» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 7,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, не включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Охрана въезда» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию будки для поста охраны; не утверждать, что размер платы за услугу «Охрана въезда» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), не утверждать, что ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения, для уменьшения износа ворот, об установлении дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа для работы в дневное время (с 08ч.00м.до 21ч.00м.). Предлагается:

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно расчету стоимости:

разработать и согласовать проект в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 по установке дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа;

приобрести оборудование, материалы и выполнить монтажные и наладочные работы по установке дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа для работы в дневное время (с 08ч.00м.до 21ч.00м.);

- включить дополнительный шлагбаум с системой контроля доступа в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить услугу «Обслуживание шлагбаума» и размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,18 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа; утвердить, что размер платы за услугу

«Обслуживание шлагбаума» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить, для уменьшения износа ворот, дополнительный шлагбаум с системой контроля доступа для работы в дневное время (с 08ч.00м.до 21ч.00м.), а именно.

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно расчету стоимости;

разработать и согласовать проект в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 по установке дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа;

приобрести оборудование, материалы и выполнить монтажные и наладочные работы по установке дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа для работы в дневное время (с 08ч.00м.до 21ч.00м.);

- включить дополнительный шлагбаум с системой контроля доступа в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить услугу «Обслуживание шлагбаума» и размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,18 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и

(или) нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных

услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию

дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа; утвердить, что размер платы за услугу

«Обслуживание шлагбаума» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением

(увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы

по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 36,69 % (3 877,61) голосов;

«Против» - 53,87 % (5 694,46) голосов;

«Воздержался» - 9,44 % (997,72) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не устанавливать, для уменьшения износа ворот, дополнительный шлагбаум с системой контроля доступа для работы в дневное время (с 08ч.00м.до 21ч.00м.), а именно.

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно расчету стоимости;

не разрабатывать и не согласовывать проект в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 по установке дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа;

не приобретать оборудование, материалы и не выполнять монтажные и наладочные работы по установке дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа для работы в дневное время (с 08ч.00м.до 21ч.00м.);

- не включать дополнительный шлагбаум с системой контроля доступа в состав общего имущества многоквартирного дома;

- не утверждать услугу «Обслуживание шлагбаума» и размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,18 руб. с 1 кв. м общей

площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, не включать данную услугу в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-

коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию дополнительного шлагбаума с системой контроля доступа; не утверждать, что размер

платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за

предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), не утверждать, что ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного

утверждения общим собранием.

**Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома следующего имущества:

- система видеонаблюдения,

- домофон на входных дверях в многоквартирный дом,

- уборочная машина Теннант модели TI BATTERY AGM для уборки холлов,

- подметательная машина Теннант модели S3 для уборки придомовой территории,
- ограждение придомовой территории высотой 1,8 м с системой автоматики (забор с 4 воротами и 4 калитками).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома следующее имущество:

- систему видеонаблюдения,
- домофон на входных дверях в многоквартирный дом,
- уборочную машину Теннант модели TI BATTERY AGM для уборки холлов,
- подметательную машину Теннант модели S3 для уборки придомовой территории,
- ограждение придомовой территории высотой 1,8 м с системой автоматики (забор с 4 воротами и 4 калитками).

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 70,74 % (7 476,63) голосов;
- «Против» - 19,92 % (2 105,14) голосов;
- «Воздержался» - 9,34 % (988,02) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома следующее имущество:

- систему видеонаблюдения,
- домофон на входных дверях в многоквартирный дом,
- уборочную машину Теннант модели TI BATTERY AGM для уборки холлов,
- подметательную машину Теннант модели S3 для уборки придомовой территории,
- ограждение придомовой территории высотой 1,8 м с системой автоматики (забор с 4 воротами и 4 калитками).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о выполнении работ по проектированию схемы дорожной разметки на парковочном пространстве на придомовой территории и нанесению дорожной разметки в соответствии с данной схемой за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческому предложению; и выполнении работ по восстановлению дорожной разметки за счет денежных средств, собираемых по статье «Текущий ремонт общего имущества».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выполнить работы по проектированию схемы дорожной разметки на парковочном пространстве на придомовой территории и нанести дорожную разметку в соответствии с данной схемой за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческому предложению; и выполнять работы по восстановлению дорожной разметки за счет денежных средств, собираемых по статье «Текущий ремонт общего имущества».

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 69,76 % (7 373,12) голосов;
- «Против» - 22,83 % (2 412,65) голосов;
- «Воздержался» - 7,41 % (784,02) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Выполнить работы по проектированию схемы дорожной разметки на парковочном пространстве на придомовой территории и нанести дорожную разметку в соответствии с данной схемой за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческому предложению; и выполнять работы по восстановлению дорожной разметки за счет денежных средств, собираемых по статье «Текущий ремонт общего имущества».

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 6,64 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.



**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 6,64 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 51,02 % (5 392,28) голосов;

«Против» - 40,92 % (4 325,09) голосов;

«Воздержался» - 8,06 % (852,42) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 6,64 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории. Предлагается:

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома выполнить работы по проектированию и реализации согласно этапу 1 коммерческого предложения по благоустройству придомовой территории;

- утвердить услугу «Уход за зелеными насаждениями» для собственников жилых и (или) нежилых помещений и размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений (выполнении этапа 1 коммерческого предложения); утвердить, что размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Благоустроить придомовую территорию, а именно:

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома выполнить работы по проектированию и реализации согласно этапу 1 коммерческого предложения по благоустройству придомовой территории;

- утвердить услугу «Уход за зелеными насаждениями» для собственников жилых и (или) нежилых помещений и размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений (выполнении этапа 1 коммерческого предложения); утвердить, что размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 33,52 % (3 542,57) голосов;

«Против» - 45,50 % (4 808,94) голосов;  
«Воздержался» - 20,98 % (2 218,28) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не принимать решение по благоустройству придомовой территории, а именно:

- не выполнять работы по проектированию и реализации согласно этапу I коммерческого предложения по благоустройству придомовой территории за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;

- не утверждать услугу «Уход за зелеными насаждениями» для собственников жилых и (или) нежилых помещений и размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, не включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений (выполнении этапа I коммерческого предложения); не утверждать, что размер платы за услугу «Уход за зелеными насаждениями» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), не утверждать, что ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о монтаже средств (кнопки) тревожной сигнализации. Предлагается:

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома произвести монтаж средств (кнопки) тревожной сигнализации и подключить канал передачи сигналов для работы средств тревожной сигнализации согласно коммерческим предложениям;

- включить средства тревожной сигнализации в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,74 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию средств тревожной сигнализации; утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Произвести монтаж средств (кнопки) тревожной сигнализации, а именно:

- за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома произвести монтаж средств (кнопки) тревожной сигнализации и подключить канал передачи сигналов для работы средств тревожной сигнализации согласно коммерческим предложениям;

- включить средства тревожной сигнализации в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,74 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию средств тревожной сигнализации; утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 33,87 % (3 579,72) голосов;

«Против» - 43,37 % (4 584,44) голосов;

«Воздержался» - 22,76 % (2 405,63) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не производить монтаж средств (кнопки) тревожной сигнализации, а именно:

- не производить монтаж средств (кнопки) тревожной сигнализации и не подключать канал передачи сигналов для работы средств тревожной сигнализации согласно коммерческим предложениям за счет денежных средств от

использования общего имущества многоквартирного дома;

- не включать средства тревожной сигнализации в состав общего имущества многоквартирного дома;

- не утверждать услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,74 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, не включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию средств тревожной сигнализации; не утверждать, что размер платы за услугу «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), не утверждать, что ежегодный порядок изменений размера платы по выше буказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Содержание придомовой территории» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 3,45 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Содержание придомовой территории» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить размер платы за услугу «Содержание придомовой территории» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 3,45 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Содержание придомовой территории» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 38,49 % (4 068,27) голосов;

«Против» - 36,97 % (3 907,79) голосов;

«Воздержался» - 24,54 % (2 593,73) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не утверждать размер платы за услугу «Содержание придомовой территории» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 3,45 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, не включать данную услугу в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; не утверждать, что размер платы за услугу «Содержание придомовой территории» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), не утверждать, что ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Уборка лестничных клеток» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 3,12 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка лестничных клеток» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить размер платы за услугу «Уборка лестничных клеток» для собственников жилых и (или)

нежилых помещений в размере 3,12 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка лестничных клеток» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 51,12 % (5 402,93) голосов;

«Против» - 35,13 % (3 713,49) голосов;

«Воздержался» - 13,75 % (1 453,37) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить размер платы за услугу «Уборка лестничных клеток» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 3,12 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка лестничных клеток» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о помывке фасадного остекления.

Предлагается два варианта для голосования:

(Для принятия решения по вопросу № 11 необходимо голосовать за Вариант 1 или за Вариант 2)\*\*\*

\*\*\*По вопросу № 11 для принятия решения возможно голосование только за ОДИН из вариантов.

**Вариант 1** – Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июнь), в размере 1,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить услугу «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июнь), в размере 1,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 64,10 % (6 775,10) голосов;

«Против» - 12,94 % (1 367,80) голосов;

«Воздержался» - 22,96 % (2 426,89) голосов.

**Вариант 2** – Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 2 раз в год (период: май-сентябрь), в размере 3,51 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного

остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить услугу «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 2 раз в год (период: май-сентябрь), в размере 3,51 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 25,44 % (2 688,49) голосов;

«Против» - 26,36 % (2 785,85) голосов;

«Воздержался» - 48,20 % (5 095,45) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить услугу «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июнь), в размере 1,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка изменения цены договора управления и размера платы за жилищные услуги и прочие (другие) услуги. Предлагается:

Утвердить размеры платы за жилищные и прочие (другие) услуги, действующие на дату проведения данного общего собрания собственников помещений, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 согласно Приложению № 1; корректировать размеры платы за жилищные и прочие (другие) услуги не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), а также в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги; ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить порядок изменения цены договора управления и размер платы за жилищные услуги и прочие (другие) услуги, а именно:

Утвердить размеры платы за жилищные и прочие (другие) услуги, действующие на дату проведения данного общего собрания собственников помещений, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 согласно Приложению № 1; корректировать размеры платы за жилищные и прочие (другие) услуги не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), а также в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги; ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 60,18 % (6 360,88) голосов;  
«Против» - 18,13 % (1 916,24) голосов;  
«Воздержался» - 21,69 % (2 292,67) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить порядок изменения цены договора управления и размер платы за жилищные услуги и прочие (другие) услуги, а именно:

Утвердить размеры платы за жилищные и прочие (другие) услуги, действующие на дату проведения данного общего собрания собственников помещений, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 согласно Приложению № 1; корректировать размеры платы за жилищные и прочие (другие) услуги не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), а также в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги; ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.09.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Заключить с 01.09.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 34,63 % (3 660,39) голосов;  
«Против» - 37,96 % (4 012,29) голосов;  
«Воздержался» - 27,41 % (2 897,11) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не заключать с 01.09.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.09.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Заключить с 01.09.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 33,07 % (3 495,29) голосов;  
«Против» - 39,52 % (4 177,39) голосов;  
«Воздержался» - 27,41 % (2 897,11) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не заключать с 01.09.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.09.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Заключить с 01.09.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 31,38 % (3 316,84) голосов;  
«Против» - 41,69 % (4 406,24) голосов;  
«Воздержался» - 26,93 % (2 846,71) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не заключать с 01.09.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о целесообразности приобретения и установки системы видеонаблюдения дополнительно на всех этажах в квартирных холлах и на всех этажах эвакуационных незадымляемых лестничных клеток.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Решить, что приобретение и установка системы видеонаблюдения дополнительно на всех этажах в квартирных холлах и на всех этажах эвакуационных незадымляемых лестничных клеток целесообразны.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 32,32 % (3 416,44) голосов;  
«Против» - 39,24 % (4 147,39) голосов;  
«Воздержался» - 28,44 % (3 005,96) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Приобретение и установка системы видеонаблюдения дополнительно на всех этажах в квартирных холлах и на всех этажах эвакуационных незадымляемых лестничных клеток нецелесообразны.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:



Дата: 01 июня 2022 года

Секретарь общего собрания:



Дата: 01 июня 2022 года

Приложение № 1к Протоколу № 01/22 от 01.06.2022г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
дом 113, корпус 3, литера А

Приложение № 1  
к Решению собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме, по адресу:  
Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
дом 113, корпус 3, литера А

**Структура и размер платы  
за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги,  
предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 113, корпус 3, литера А**

*Размеры платы действуют на момент проведения собрания*

№ п/п	Услуги (структура)	Размер платы за 1 кв. м общей площади помещения, руб. в месяц	Основание
1.	Содержание общего имущества	10,02	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
2.	Уборка лестничных клеток	2,20	Устанавливается управляющей организацией исходя из нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,68	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
4.	Управление домом	3,88	Устанавливается управляющей организацией исходя из нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
5.	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	0,22	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
6.	Содержание придомовой территории	2,10	Устанавливается управляющей организацией исходя из нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
7.	Содержание и ремонт лифтов	3,34	Устанавливается управляющей организацией исходя из нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
8.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,67	Устанавливается управляющей организацией исходя из нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
9.	Обслуживание ПЗУ (автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома)	0,34	Устанавливается управляющей организацией исходя из нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Обслуживание АППЗ (системы автоматизированной противопожарной защиты)	0,40	Устанавливается управляющей организацией исходя из нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
11.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,31	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ



12.	Диспетчерская служба	7,28	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
13.	Обслуживание автоматики ворот и калиток	0,56	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
14.	Очистка мусоропровода (при условии функционирования)	1,74	Устанавливается управляющей организацией исходя из нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

**Размер платы**  
за прочие услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 113, корпус 3, литера А

*Размеры платы действуют на момент проведения собрания*

№ п/п	Услуги	Размер абонентской платы, руб. в месяц	Основание
1.	Радио (с одной квартиры – в случае предоставления данной услуги)	75,00	Устанавливается поставщиками услуг
2.	Система коллективного приема телевидения (за один абонентский отвод)*	190,00	Устанавливается поставщиками услуг

**Размер платы**  
за коммунальные услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 113, корпус 3, литера А

№ п/п	Услуги	Основание
1.	Отопление	Тарифы устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Горячее водоснабжение (индивид.потребление и в целях содержания ОИ)	
3.	Холодное водоснабжение (индивид.потребление и в целях содержания ОИ)	
4.	Водоотведение ХВС, ГВС (индивид.потребление и в целях содержания ОИ)	
5.	Электроэнергия (день/ночь) (в целях содержания ОИ)	
6.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	

Размеры платы меняются в случаях, предусмотренных в п. 5.3. договора управления многоквартирным домом.

\* В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

17  
F

Александр

Всего прошито

и пронумеровано 14

(всего страниц) листов

~