

Протокол № 01/21
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А

Санкт-Петербург

«11» октября 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Столиц»,
ОГРН 1117847613861, ИНН 7805574346.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 19 июля 2021 года;

В соответствии с требованиями, предусмотренными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", а также согласно рекомендациям Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, указанным в письме №08-15-17477/20-0-0 от 02.12.2020, проведение общего собрания собственников помещений возможно в форме очно-заочного голосования при условии, что собственники помещений примут участие в заочном голосовании на этом собрании, исключив совместное присутствие.

Дата начала голосования 19 июля 2021 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания):
03 октября 2021 года до 19 час. 00 мин.;

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А, в помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А, помещение 24-Н (диспетчерская).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 34 554,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 20 964,3 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 34 554,5 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 60,67 % (20 964,39) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 24-Н (диспетчерской) по адресу: Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35,

корпус 2, литера А.

3. В связи с преждевременным износом трубопроводов системы холодного водоснабжения дома, принятие решения о выполнении работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения верхней и нижней зоны жилой части (В1.1 и В1.2) и квартирных стояков (В1.1 и В1.2), на трубопроводы из полипропилена марки «FV-Plast» согласно коммерческому предложению на сумму 9 430 411,00 руб., из них:

- 2 288 000,00 руб. за счет денежных средств от использования общего имущества;

- 7 142 411,00 руб. за счет целевого вноса (далее ЦВ) в размере 206,70 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 1), включении данной суммы ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 34,45 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Установить следующие сроки выполнения работ по замене трубопроводов:

- в местах общего пользования – 50 рабочих дней,

- по замене квартирных стояков – по соглашению сторон.

4. Принятие решения о заключении с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

5. Принятие решения о заключении с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

6. Принятие решения о заключении с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

7. Принятие решения о заключении с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем и секретарем собрания Бердник Ирину Ивановну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющей домом, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

РЕШИЛИ:

«За» - 84,10 % (17 631,05) голосов;

«Против» - 12,39 % (2 596,70) голосов;

«Воздержался» - 3,51 % (736,64) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем и секретарем собрания Бердник Ирину Ивановну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющей домом, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 24-Н (диспетчерской) по адресу: Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении 24-Н диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А.

РЕШИЛИ:

«За» - 87,59 % (18 362,23) голосов;

«Против» - 9,65 % (2 023,72) голосов;

«Воздержался» - 2,76 % (578,44) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений

собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении 24-Н (диспетчерской) по адресу: Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: В связи с преждевременным износом трубопроводов системы холодного водоснабжения дома, принятие решения о выполнении работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения верхней и нижней зоны жилой части (В1.1 и В1.2) и квартирных стояков (В1.1 и В1.2), на трубопроводы из полипропилена марки «FV-Plast» согласно коммерческому предложению на сумму 9 430 411,00 руб., из них:

- 2 288 000,00 руб. за счет денежных средств от использования общего имущества;

- 7 142 411,00 руб. за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 206,70 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 1), включении данной суммы ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 34,45 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Установить следующие сроки выполнения работ по замене трубопроводов:

- в местах общего пользования – 50 рабочих дней,

- по замене квартирных стояков – по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В связи с преждевременным износом трубопроводов системы холодного водоснабжения дома, выполнить работы по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения верхней и нижней зоны жилой части (В1.1 и В1.2) и квартирных стояков (В1.1 и В1.2), на трубопроводы из полипропилена марки «FV-Plast» согласно коммерческому предложению на сумму 9 430 411,00 руб., из них:

- 2 288 000,00 руб. за счет денежных средств от использования общего имущества;

- 7 142 411,00 руб. за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 206,70 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 34,45 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Установить следующие сроки выполнения работ по замене трубопроводов:

- в местах общего пользования – 50 рабочих дней,

- по замене квартирных стояков – по соглашению сторон.

РЕШИЛИ:

«За» - 81,6 % (17 107,35) голосов;

«Против» - 17,07 % (3 579,50) голосов;

«Воздержался» - 1,33 % (277,54) голосов.

Большинством голосов решено:

В связи с преждевременным износом трубопроводов системы холодного водоснабжения дома, выполнить работы по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения верхней и нижней зоны жилой части (В1.1 и В1.2) и квартирных стояков (В1.1 и В1.2), на трубопроводы из полипропилена марки «FV-Plast» согласно коммерческому предложению на сумму 9 430 411,00 руб., из них:

- 2 288 000,00 руб. за счет денежных средств от использования общего имущества;

- 7 142 411,00 руб. за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 206,70 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 34,45 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Установить следующие сроки выполнения работ по замене трубопроводов:

- в местах общего пользования – 50 рабочих дней,

- по замене квартирных стояков – по соглашению сторон.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.01.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 77,72 % (16 293,58) голосов;

«Против» - 19,85 % (4 161,27) голосов;

«Воздержался» - 2,43 % (509,54) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.01.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.01.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 78,11 % (16 375,88) голосов;

«Против» - 20,06 % (4 205,67) голосов;

«Воздержался» - 1,83 % (382,84) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.01.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.01.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 78,33 % (16 422,38) голосов;

«Против» - 19,84 % (4 159,17) голосов;

«Воздержался» - 1,83 % (382,84) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.01.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.01.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

«За» - 77,56 % (16 259,89) голосов;

«Против» - 20,39 % (4 274,96) голосов;

«Воздержался» - 2,05 % (429,54) голосов.

Большинством голосов решено:

Заклучить с 01.01.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Бердник Ирина Ивановна



Дата: 11 октября 2021 года

Секретарь общего собрания:

Бердник Ирина Ивановна



Дата: 11 октября 2021 года

Лицо, проводившее подсчет голосов:

Бердник Ирина Ивановна



Дата: 11 октября 2021 года

Приложение № 1 к Протоколу № 01/21 от 11.10.2021г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А

**Расчет целевого взноса на выполнение работ и приобретение материалов по
замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения верхней и
нижней зоны жилой части (В1.1 и В1.2) и квартирных стояков (В1.1 и В1.2), на
трубопроводы из полипропилена марки «FV-Plast»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 34 554,5 кв.м.

1. Стоимость выполнения работ и приобретения материалов по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения верхней и нижней зоны жилой части (В1.1 и В1.2) и квартирных стояков (В1.1 и В1.2), на трубопроводы из полипропилена марки «FV-Plast» согласно коммерческому предложению составляет 9 430 411 руб.

2. Сумма денежных средств полученных от использования общего имущества, которые планируется потратить на выполнение работ и приобретение материалов по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения верхней и нижней зоны жилой части (В1.1 и В1.2) и квартирных стояков (В1.1 и В1.2), на трубопроводы из полипропилена марки «FV-Plast» составляет 2 288 000 руб.

Итого стоимость выполнения работ и приобретения материалов:

9 430 411 руб. – 2 288 000 руб. = 7 142 411 руб.

Таким образом, целевой взнос на выполнение работ и приобретение материалов по замене трубопроводов составляет:

$7\,142\,411 \text{ руб.} \div 34\,554,5 \text{ кв.м} = 206,70 \text{ руб/кв.м}$

Расчет производится равными долями в течение 6-ти календарных месяцев:

$206,70 \text{ руб/кв.м} \div 6 \text{ мес.} = 34,45 \text{ руб/кв.м в месяц}$

Примечание: Управляющая организация обеспечивает выполнение работ и приобретение материалов по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения верхней и нижней зоны жилой части (В1.1 и В1.2) и квартирных стояков (В1.1 и В1.2), на трубопроводы из полипропилена марки «FV-Plast» в многоквартирном доме силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.